

Наименование документа:

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

18.08.2021 г.

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. Ленина, д. 7.

Дата проведения общего собрания: «11»-«16» августа 2021 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, ул. Ленина, д. 7, кв. [REDACTED] – собственник [REDACTED] (либо в почтовый ящик кв. 20)

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Ленина, д. 7.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] – собственник жилого помещения № [REDACTED] (свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED] от 14.07.2014 года)
паспорт серия [REDACTED]

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 395,77

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 945,91

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1 395,77 кв. м.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – [REDACTED] (кв. 1);
- ✓ секретаря общего собрания – [REDACTED] (кв. 9).

Вопрос № 2: Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от 13.05.2021 года № 15 по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Вопрос № 5: Принятие решения об утверждении сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопрос № 6: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Березина Елена Анатольевна (кв. 29).

Вопрос № 7: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: председательствующий на общем собрании, секретарь общего собрания.

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – [REDACTED] (кв. 1);
- ✓ секретаря общего собрания – [REDACTED] (кв. 9).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] кв. № 2, которая предложила:

ООО «ДОМОФОНД»
ВХД № 486
18.08.2021г.

- ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;
- ✓ в качестве секретаря собрания выбрать - [REDACTED] О.А. кв. № [REDACTED].

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующего на общем собрании - [REDACTED] кв. № [REDACTED]; секретаря общего собрания - [REDACTED] кв. № [REDACTED].

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: «Принятие решения о выборе: председательствующего на общем собрании; секретаря общего собрания» - избрать в качестве председательствующего на общем собрании - [REDACTED] кв. № [REDACTED]; секретаря общего собрания - [REDACTED] кв. № [REDACTED].

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
945,91	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 1 принято.

- 2. По второму вопросу:** Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от 13.05.2021 года № 15 по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] кв. № [REDACTED], которая предложила: рассмотреть и принять поступившее предложение регионального оператора от 13.05.2021 года № 15 по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть и принять поступившее предложение регионального оператора от 13.05.2021 года № 15 по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: «Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от 13.05.2021 года № 15 по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» - рассмотреть и принять поступившее предложение регионального оператора от 13.05.2021 года № 15 по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
945,91	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 2 принято.

- 3. По третьему вопросу:** Принятие решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] кв. № [REDACTED], которая предложила: утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по предложению регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по предложению регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: «Принятие решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» - утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по предложению регионального оператора.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
945,91	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 3 принято.

- 4. По четвертому вопросу:** Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] кв. № [REDACTED], которая предложила: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, указанную в предложении регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, указанную в предложении регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: «Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ» - утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, указанную в предложении регионального оператора.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
945,91	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 4 принято.

5. По пятому вопросу: Принятие решения об утверждении сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] А. кв. № [REDACTED], которая предложила: утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома, указанные в предложении регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома, указанные в предложении регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: «Принятие решения об утверждении сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома» - утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома, указанные в предложении регионального оператора.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
945,91	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 5 принято.

6. По шестому вопросу: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Березина Елена Анатольевна (кв.29).

СЛУШАЛИ: [REDACTED] А. кв. № [REDACTED], которая предложила: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Березину Елену Анатольевну (кв.29).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Березину Елену Анатольевну (кв.29).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: «Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Березина Елена Анатольевна (кв.29)» - выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Березина Елена Анатольевна (кв.29).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
945,91	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: председательствующий на общем собрании, секретарь общего собрания.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] А. кв. № [REDACTED], которая предложила:

брать в качестве ответственных лиц в подсчете голосов: председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания.

РЕШЕНО: выбрать в качестве ответственного лица в подсчете голосов – председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания.

ПРИНЯТИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: «Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания» - выбрать в качестве ответственного лица в подсчете голосов - председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
945,91	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 7 принято.

приложение:

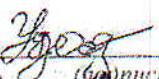
- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;
- № 3. Список лиц, присутствующих на общем собрании - 1 л.;
- № 4. Устные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" – 27 л.
- № 5. Предложение регионального оператора собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Ленина, д. 7 № 15 от 13.05.2021 года – 1 л.;
- № 6. Реестр собственников помещений в МКД № 7 по ул. Ленина п. Надвоицы – 1 л.

Подписи:

Председательствующий
на общем собрании

 / Б. [redacted] А. (кв. [redacted]) / 18.08.2021 г.
(подпись)

Секретарь общего
собрания

 / У. [redacted] (кв. [redacted]) / 18.08.2021 г.
(подпись)