

Наименование документа:

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

28.06.2021 г.

п. Надвоицы

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. Ленина, д. 10.

Дата проведения общего собрания: «15»- «18» июня 2021 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, ул. Ленина, д. 10, кв. 9 – собственник И. [REDACTED] (либо в почтовый ящик кв. 9)

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Ленина, д. 10.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: Игнатенко Полина Александровна - собственник жилого помещения № 5 Свидетельство о государственной регистрации права собственности 10 АБ 702705 от 13.03.2015 года.

паспорт серия

8004 80051 Выдан [REDACTED] Сп. ХОМС России
по РК в Сегежском р-не.

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 392,89

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1165,37

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1 392,89 кв. м.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Выбор председателя собрания.

Вопрос № 2: Выбор секретаря собрания.

Вопрос № 3: Выбор счетной комиссии собрания.

Вопрос № 4: Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от 13.05.2021 года № 14 по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 5: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Вопрос № 6: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Вопрос № 7: Утверждение сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопрос № 8: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Игнатенко Полина Александровна кв. № 9, которая предложила:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве председателя собрания – свою кандидатуру.

УМОПОНД
БХД № 583
02 07 2021г.

председателя собрания – Иванов Иван Иванович (собственник кв. № 1).

1 165,37	100,00%	0	0%	0	0%
----------	---------	---	----	---	----

Решение по вопросу № 1 принято.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

ЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] кв. № 9, которая предложила:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве секретаря собрания — [REDACTED] (собственник кв. № 5).

ЧЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: «Выбор секретаря собрания» – избрать в качестве секретаря собрания – [REDACTED] (собственник кв. № 5).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 165,37	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 2 принято.

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] кв. № [REDACTED], которая предложила:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве счетной комиссии собрания — [REDACTED], (кв. № [REDACTED]), [REDACTED], (кв. № [REDACTED]).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: «Выбор счетной комиссии собрания» — избрать в качестве счетной комиссии собрания — [REDACTED] (кв. №5), [REDACTED] (кв. №1).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 165,37	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от 13.05.2021 года № 14 по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: И. [REDACTED] кв. № [REDACTED], которая предложила: рассмотреть и принять поступившее предложение регионального оператора от 13.05.2021 года № 14 по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть и принять поступившее предложение регионального оператора от 13.05.2021 года № 14 по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: «Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от 13.05.2021 года № 14 по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» - рассмотреть и принять поступившее предложение регионального оператора от 13.05.2021 года № 14 по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 165,37	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 4 принято.

5. По пятому вопросу: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Иванченко Ирина Александровна, в. № 9, которая предложила:
твердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по предложению регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по предложению регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по предложению регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» - утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по предложению регионального оператора.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 165,37	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 5 принято.

6. По шестому вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] кв. № [REDACTED], которая предложила: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, указанную в предложении регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, указанную в предложении регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: «Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ» - утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, указанную в предложении регионального оператора.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 165,37	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Утверждение сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] кв. № [REDACTED], которая предложила: утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома, указанные в предложении регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома, указанные в предложении регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: «Утверждение сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома» - утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома, указанные в предложении регионального оператора.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 165,37	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] кв. № [REDACTED], которая предложила: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Лешева Игоря Евгеньевича (кв. 6).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Л. [redacted] на (кв. [redacted]).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: «Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» - выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – [redacted] на (кв. [redacted]).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 165,37	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 6 принято.

Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1л.;
- № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1л.;
- № 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" – 29 л.
- № 5. Предложение регионального оператора собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Сеgezский район, пгт. Надвоицы, ул. Ленина, д. 10 № 14 от 13.05.2021 года – 1 л.;
- № 6. Реестр собственников помещений в МКД № 10 по ул. Ленина п. Надвоицы – 1 л.

Подписи:

Председатель собрания [подпись] / [redacted] А. (кв. [redacted]) / 28.06.2021 г.
(подпись)

Секретарь общего собрания [подпись] / [redacted] (кв. [redacted]) / 28.06.2021 г.
(подпись)

Счетная комиссия [подпись] / [redacted] (кв. [redacted]) / 28.06.2021 г.
(подпись)

[подпись] / [redacted] (кв. [redacted]) / 28.06.2021 г.
(подпись)