

п. Надвоицы

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 49.

Дата проведения общего собрания: «08»-«12» октября 2021 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 49, кв. № [] – собственник М. [] (либо в почтовый ящик кв. № [])

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 49.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Выполненная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: М. [] - собственник жилого помещения № [] (свидетельство о государственной регистрации права № [] от [] года) паспорт серия [] номер [] (выдан ОУФМС России по РК в Сегежском районе []).

Листа, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 703,20

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 750,02

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4 703,20 кв. м.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председателящего на общем собрании – М. [] (кв. № []);
- ✓ секретаря общего собрания – М. [] (кв. № []).

Вопрос № 2: Принятие решения о проведении работ по замене трубопроводов канализации в подвале МКД № 49 по ул. 50 лет Октября, д. 49 пгт. Надвоицы Сегежский район, РК.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ и предельной стоимости работ всего на сумму 161 050 руб. 00 коп. (сто шестьдесят одна тысяча пятьдесят руб. 00 коп.).

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении ответственного лица за проведение работ – ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Замоская, д. 1а, ИНН 1006012766).

Вопрос № 5: Принятие решения об утверждении сроков проведения работ по замене трубопроводов канализации в подвале МКД № 49 по ул. 50 лет Октября, д. 49 пгт. Надвоицы Сегежский район, РК: в течение трех месяцев с момента заключения договора подряда.

Вопрос № 6: Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ – Маслов Георгий Андреевич (кв. № 24);

Вопрос № 7: Принятие решения об утверждении порядка финансирования расходов на проведении работ в сумме 161 050,00 руб.: за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

Вопрос № 8: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подчете голосов: М. [] (кв. № []), М. [] (кв. № []).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: Принятие решения о выборе:
председательствующего на общем собрании – М. [] (кв. № []);
секретаря общего собрания – М. [] (кв. № []).

С. А. ША. ИИ: Инициатора общего собрания: М. [] кв. № [], который предложил:

в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;
в качестве секретаря собрания выбрать - [REDACTED] кв. № 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующего на общем собрании - [REDACTED] кв. № 4; секретаря общего собрания - [REDACTED] кв. № 7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: «Принятие решения о выборе: председательствующего на общем собрании - [REDACTED] кв. № 4; секретаря общего собрания - [REDACTED] кв. № 7; секретаря общего собрания - [REDACTED] кв. № 7».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3750,02	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 1 принято.

2. По второму вопросу: Принятие решения о проведении работ по замене трубопроводов канализации в подвале МКД № 49 по ул. 50 лет Октября, д.49 пгт. Надвоицы Сегежский район, РК.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] кв. № 4, который предложил: провести работы по замене трубопроводов канализации в подвале МКД № 49 по ул. 50 лет Октября, д.49 пгт. Надвоицы Сегежский район, РК.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по замене трубопроводов канализации в подвале МКД № 49 по ул. 50 лет Октября, д.49 пгт. Надвоицы Сегежский район, РК.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: «Принятие решения о проведении работ по замене трубопроводов канализации в подвале МКД № 49 по ул. 50 лет Октября, д.49 пгт. Надвоицы Сегежский район, РК» - провести работы по замене трубопроводов канализации в подвале МКД № 49 по ул. 50 лет Октября, д.49 пгт. Надвоицы Сегежский район, РК.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3750,02	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 2 принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ и предельной стоимости работ всего на сумму 161 050 руб. 00 коп. (сто шестьдесят одна тысяча пятьдесят руб. 00 коп.).

СЛУШАЛИ: [REDACTED] кв. № 4, который предложил: утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ и предельную стоимость работ всего на сумму 161 050 руб. 00 коп. (сто шестьдесят одна тысяча пятьдесят руб. 00 коп.).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ и предельную стоимость работ всего на сумму 161 050 руб. 00 коп. (сто шестьдесят одна тысяча пятьдесят руб. 00 коп.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: «Принятие решения об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ и предельной стоимости работ всего на сумму 161 050 руб. 00 коп. (сто шестьдесят одна тысяча пятьдесят руб. 00 коп.)» - утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ и предельную стоимость работ всего на сумму 161 050 руб. 00 коп. (сто шестьдесят одна тысяча пятьдесят руб. 00 коп.).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3750,02	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об утверждении ответственного лица за проведение работ - ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766).

СЛУШАЛИ: [REDACTED] кв. № 4, который предложил: утвердить ответственного лица за проведение работ - ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить ответственного лица за проведение работ - ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: «Принятие решения об утверждении ответственного лица за проведение работ – ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766)» - утвердить ответственное лицо за проведение работ – ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3750,02	100,00%	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 4 принято.

5. По пятому вопросу: Принятие решения об утверждении сроков проведения работ по замене трубопроводов канализации в подвале МКД № 49 по ул. 50 лет Октября, д.49 пгт. Надвоицы Сегежский район, РК: в течение трех месяцев с момента заключения договора подряда.

СЛУШАЛИ: [Имя], кв. № 04, который предложил:

об утверждении сроков проведения работ по замене трубопроводов канализации в подвале МКД № 49 по ул. 50 лет Октября, д.49 пгт. Надвоицы Сегежский район, РК: в течение трех месяцев с момента заключения договора подряда.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить ответственного лица за проведение работ – ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: «Принятие решения об утверждении сроков проведения работ по замене трубопроводов канализации в подвале МКД № 49 по ул. 50 лет Октября, д.49 пгт. Надвоицы Сегежский район, РК: в течение трех месяцев с момента заключения договора подряда» - утвердить ответственного лица за проведение работ – ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3750,02	100,00%	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 5 принято.

6. По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ – Маслов Георгий Андреевич (кв. 24).

СЛУШАЛИ: [Имя], кв. № 04, который предложил:

утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ – [Имя] (кв. 24).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ – Маслов Георгий Андреевич (кв. 24).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: «Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ – Маслов Георгий Андреевич (кв. 24)» - утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ (подряда) по капитальному ремонту общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты с ООО «Домофонд» на проведение работ – [Имя] (кв. 24).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3750,02	100,00%	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 161 050,00 руб.: за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] кв. № [REDACTED], который предложил:

утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 161 050,00 руб.: за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 161 050,00 руб.: за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: «Принятие решения об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 161 050,00 руб.: за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете» - утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 161 050,00 руб.: за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3750,02	100,00%	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подчете голосов: [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

СЛУШАЛИ: [REDACTED] кв. № [REDACTED], который предложил:

выбрать ответственных лиц в подчете голосов: [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ответственных лиц в подчете голосов: [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу: «Принятие решения о выборе ответственных лиц в подчете голосов: [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED])» - выбрать ответственных лиц в подчете голосов: [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3750,02	100,00%	0	0 %	0	0 %

Решение по вопросу № 8 принято.

Приложение:

- № 1 Книга текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений - 1 л.
- № 2 Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.
- № 3 Список лиц, присутствующих на общем собрании - 1 л.
- № 4 Подписанные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 103 л.
- № 5 Доказательная смета № ДС-02-01-01 на проведение работ по замене трубопроводов канализации в подвале МКД № 49 по ул. 50 лет Октября, д. 49 ит. Надвоицы Сегежский район, РК - 2 л.
- № 6 Ресурсы собственников помещений в МКД № 49 по ул. 50 лет Октября ит. Надвоицы - 4 л.

По инициативе:

Председательствующий
на общем собрании


(подпись)

[REDACTED] (кв. [REDACTED]) / 14.10.2021 г.

Секретарь общего
собрания


(подпись)

[REDACTED] (кв. [REDACTED]) / 14.10.2021 г.