

Наименование документа:

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

31.01.2020 г.

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. Строителей, д. 9.

Дата проведения общего собрания: «28»- «31» января 2020 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, ул. Строителей, д.9, кв. 1 – Я. [REDACTED] (либо в почтовый ящик кв. 1).

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Строителей, д. 9.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] (кв. № 1) (свидетельство о государственной регистрации права № № 10119-05/011/2011/0011 от 11.01.2012 года, паспорт серия 000 № 1011956 выдан отд. УФМС России по РК в Сегежском районе 16.04.2015 г.).

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 632,9

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 460,02

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4 632,9 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе: председательствующего на общем собрании; секретаря общего собрания;

Вопрос № 2: Принятие решения о передаче во временное владение и пользование части общего имущества собственников помещений в МКД ООО «Ситилинк» (1001137458) для размещения оборудования связи и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, подъездное пространство, подвальные помещения, несущие конструкции и наружные части фасадов здания, прилегающий земельный участок), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля с целью оказания услуг связи в многоквартирном доме № 9 по ул. Строителей в п. Надвоицы посредством заключения договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 3: Принятие решения

- ✓ о поручении управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить договор аренды общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Ситилинк» для размещения оборудования связи и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, подъездное пространство, подвальные помещения, несущие конструкции и наружные части фасадов здания, прилегающий земельный участок), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля с целью оказания услуг связи в многоквартирном доме № 9 по ул. Строителей в п. Надвоицы;
- ✓ при желании Арендатора продлить аренду общего имущества многоквартирного дома после истечения срока действия договора.

Вопрос № 4: Принятие решения об оплате за пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Строителей в п. Надвоицы:

ООО «Ситилинк» за счет собственных средств устанавливает две уличные видеокамеры (№1 подъезд, № 6 подъезд) в счет оплаты аренды за использование общего имущества собственников помещений. Арендатор организует просмотр видеопотоков с этих камер в режиме реального времени, а также предоставляет доступ к видеоархиву на всё время действия договора.

Вопрос № 5: Принятие решения об обязанности ООО «Ситилинк» заключить договор с АО «ТНС энерго Карелия» по компенсации затрат на электроэнергию по максимально потребляемой мощности устанавливаемого оборудования.

Вопрос № 6: Принятие решения о выборе ответственного лица в подсчете голосов: собственник кв. № 1 – Я. [REDACTED]

ООО «ДОМОФОНД»
Б/УД № 66
14.02.2020

опрос № 7: Принятие решения об определении места направления и хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников помещений в многоквартирном доме – Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору.

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: Принятие решения о выборе:
✓ председательствующего на общем собрании;
✓ секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Яковлев Петр Александрович кв. № 81, который предложил:
✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;
✓ в качестве секретаря собрания выбрать – Григорьев Т.И. кв. № 81.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующего на общем собрании – Яковлев Петр Александрович кв. № 81, секретаря общего собрания – Григорьев Т.И. кв. № 81.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: «Принятие решения о выборе: председательствующего на общем собрании; секретаря общего собрания» – избрать в качестве председательствующего на общем собрании – Яковлев Петр Александрович кв. № 81, секретаря общего собрания – Григорьев Т.И. кв. № 81.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 264,65	94,35 %	49,9	1,44%	145,47	4,20%

Решение по вопросу № 1 принято.

2. По второму вопросу: Принятие решения о передаче во временное владение и пользование части общего имущества собственников помещений в МКД ООО «Ситилинк» (1001137458) для размещения оборудования связи и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, подъездное пространство, подвальные помещения, несущие конструкции и наружные части фасадов здания, прилегающий земельный участок), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля с целью оказания услуг связи в многоквартирном доме № 9 по ул. Строителей в п. Надвоицы посредством заключения договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Яковлев Петр Александрович кв. № 81, который предложил: передать во временное владение и пользование части общего имущества собственников помещений в МКД ООО «Ситилинк» (1001137458) для размещения оборудования связи и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, подъездное пространство, подвальные помещения, несущие конструкции и наружные части фасадов здания, прилегающий земельный участок), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля с целью оказания услуг связи в многоквартирном доме № 9 по ул. Строителей в п. Надвоицы посредством заключения договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: передать во временное владение и пользование части общего имущества собственников помещений в МКД ООО «Ситилинк» (1001137458) для размещения оборудования связи и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, подъездное пространство, подвальные помещения, несущие конструкции и наружные части фасадов здания, прилегающий земельный участок), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля с целью оказания услуг связи в многоквартирном доме № 9 по ул. Строителей в п. Надвоицы посредством заключения договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: «Принятие решения о передаче во временное владение и пользование части общего имущества собственников помещений в МКД ООО «Ситилинк» (1001137458) для размещения оборудования связи и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, подъездное пространство, подвальные помещения, несущие конструкции и наружные части фасадов здания, прилегающий земельный участок), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля с целью оказания услуг связи в многоквартирном доме № 9 по ул. Строителей в п. Надвоицы посредством заключения договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» - передать во временное владение и пользование части общего имущества собственников помещений в МКД ООО «Ситилинк» (1001137458) для размещения оборудования связи и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, подъездное пространство, подвальные помещения, несущие конструкции и наружные части фасадов здания, прилегающий земельный участок), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля с целью оказания услуг связи в многоквартирном доме № 9 по ул. Строителей в п. Надвоицы посредством заключения договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 160,45	91,34 %	104	3,01 %	195,57	5,65 %

Решение по вопросу № 2 принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения

- ✓ о поручении управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить договор аренды общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Ситилинк» для размещения оборудования связи и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, подъездное пространство, подвальные помещения, несущие конструкции и наружные части фасадов здания, прилегающий земельный участок), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля с целью оказания услуг связи в многоквартирном доме № 9 по ул. Строителей в п. Надвоицы;
- ✓ при желании Арендатора продлить аренду общего имущества многоквартирного дома после истечения срока действия договора.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: ~~Яковлев Павел Павлович~~ кв. № 8, который предложил: поручить управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить договор аренды общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Ситилинк» для размещения оборудования связи и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, подъездное пространство, подвальные помещения, несущие конструкции и наружные части фасадов здания, прилегающий земельный участок), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля с целью оказания услуг связи в многоквартирном доме № 9 по ул. Строителей в п. Надвоицы;

- при желании Арендатора продлить аренду общего имущества многоквартирного дома после истечения срока действия договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить договор аренды общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Ситилинк» для размещения оборудования связи и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, подъездное пространство, подвальные помещения, несущие конструкции и наружные части фасадов здания, прилегающий земельный участок), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля с целью оказания услуг связи в многоквартирном доме № 9 по ул. Строителей в п. Надвоицы;

- при желании Арендатора продлить аренду общего имущества многоквартирного дома после истечения срока действия договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: «Принятие решения

- ✓ о поручении управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить договор аренды общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Ситилинк» для размещения оборудования связи и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, подъездное пространство, подвальные помещения, несущие конструкции и наружные части фасадов здания, прилегающий земельный участок), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля с целью оказания услуг связи в многоквартирном доме № 9 по ул. Строителей в п. Надвоицы;
- ✓ при желании Арендатора продлить аренду общего имущества многоквартирного дома после истечения срока действия договора» - поручить управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить договор аренды общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Ситилинк» для размещения оборудования связи и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, подъездное пространство, подвальные помещения, несущие конструкции и наружные части фасадов здания, прилегающий земельный участок), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля с целью оказания услуг связи в многоквартирном доме № 9 по ул. Строителей в п. Надвоицы; при желании Арендатора продлить аренду общего имущества многоквартирного дома после истечения срока действия договора.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 160,45	91,34 %	104	3,01 %	195,57	5,65 %

Решение по вопросу № 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об оплате за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Строителей в п. Надвоицы:

ООО «Ситилинк» за счет собственных средств устанавливает две уличные видеокамеры (№1 подъезд, № 6 подъезд) в счет оплаты аренды за использование общего имущества собственников помещений. Арендатор организует просмотр видеопотроков с этих камер в режиме реального времени, а также предоставляет доступ к видеозаписи на все время действия договора.

УЧАЛИ: Инициатора общего собрания: Ядзевичус Петрас Саулюс Петро, кв. № 81, который предложил:
 «Ситилинк» за счет собственных средств установить две уличные видеокамеры (№1 подъезд, №6 подъезд) в счет
 ты аренды за использование общего имущества собственников помещений. Арендатор организует просмотр
 опотоков с этих камер в режиме реального времени, а также предоставляет доступ к видеоархиву на всё время
 твия договора.

ЕДЛОЖЕНО: ООО «Ситилинк» за счет собственных средств установить две уличные видеокамеры (№1 подъезд,
 подъезд) в счет оплаты аренды за использование общего имущества собственников помещений. Арендатор
 низует просмотр видеопотоков с этих камер в режиме реального времени, а также предоставляет доступ к
 оархиву на всё время действия договора.

ШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: «Принятие решения об оплате за пользование общего
 шества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Строителей в п. Надвоицы:

ООО «Ситилинк» за счет собственных средств устанавливает две уличные видеокамеры (№1 подъезд, № 6
 ьезд) в счет оплаты аренды за использование общего имущества собственников помещений. Арендатор организует
 змотр видеопотоков с этих камер в режиме реального времени, а также предоставляет доступ к видеоархиву на всё
 ая действия договора» - ООО «Ситилинк» за счет собственных средств установить две уличные видеокамеры (№1
 ьезд, № 6 подъезд) в счет оплаты аренды за использование общего имущества собственников помещений.
 идатор организует просмотр видеопотоков с этих камер в режиме реального времени, а также предоставляет доступ
 деоархиву на всё время действия договора.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 138,85	90,72 %	121,6	3,51 %	199,57	5,77 %

ение по вопросу № 4 принято.

5. По пятому вопросу: Принятие решения об обязании ООО «Ситилинк» заключить договор с АО «ТНС энерго
 Карелия» по компенсации затрат на электроэнергию по максимально потребляемой мощности
 устанавливаемого оборудования.

УЧАЛИ: Инициатора общего собрания: Ядзевичус Петрас Саулюс Петро, кв. № 81, который предложил:
 зать ООО «Ситилинк» заключить договор с АО «ТНС энерго Карелия» по компенсации затрат на электроэнергию
 максимально потребляемой мощности устанавливаемого оборудования.

ЕДЛОЖЕНО: обязать ООО «Ситилинк» заключить договор с АО «ТНС энерго Карелия» по компенсации затрат на
 ктроэнергию по максимально потребляемой мощности устанавливаемого оборудования.

ШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: «Принятие решения об обязании ООО «Ситилинк» заключить
 овор с АО «ТНС энерго Карелия» по компенсации затрат на электроэнергию по максимально потребляемой
 щности устанавливаемого оборудования» - обязать ООО «Ситилинк» заключить договор с АО «ТНС энерго
 ерелия» по компенсации затрат на электроэнергию по максимально потребляемой мощности устанавливаемого
 рудования.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 088,75	89,27 %	121,6	3,51 %	249,67	7,22 %

ение по вопросу № 5 принято.

6. По шестому вопросу: Принятие решения о выборе ответственного лица в подсчете голосов: собственник кв.
 № 81 - Ядзевичус Петрас Саулюс Петро.

УЧАЛИ: Инициатора общего собрания: Ядзевичус Петрас Саулюс Петро, кв. № 81, который предложил:
 брать ответственных лиц в подсчете голосов: свою кандидатуру.

ЕДЛОЖЕНО: выбрать ответственных лиц в подсчете голосов: Ядзевичус Петрас Саулюс Петро (кв.81).

ШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: «Принятие решения о выборе ответственного лица в подсчете
 лосов: собственник кв. № 81 - Ядзевичус Петрас Саулюс Петро» - выбрать ответственных лиц в подсчете голосов:
 Ядзевичус Петрас Саулюс Петро (кв.81).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 264,65	94,35 %	49,9	1,44%	145,47	4,20%

Решение по вопросу № 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения об определении места направления и хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников помещений в многоквартирном доме – Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Яковлев Игорь Владимирович кв. № 3, который предложил: определить место направления и хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников помещений в многоквартирном доме в Государственном комитете Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место направления и хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников помещений в многоквартирном доме в Государственном комитете Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: «Принятие решения об определении места направления и хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников помещений в многоквартирном доме – Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору» - определить место направления и хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников помещений в многоквартирном доме в Государственном комитете Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 264,65	94,35 %	49,9	1,44%	145,47	4,20%

Решение по вопросу № 7 принято.

Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда – 1 л.;
- № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании – 1 л.;
- № 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 85 л.;
- № 5. Реестр собственников помещений в МКД № 9 по ул. Строителей п. Надвоицы – 3 л.
- № 6. Доверенность представителя – 1 л.

Подписи:

Председательствующий
на общем собрании

(подпись)

Игорь Владимирович Яковлев (кв. № 3) / 31.01.2020 г.

Секретарь общего
собрания

(подпись)

Игорь Владимирович Яковлев – (кв. № 3) / 31.01.2020 г.