

Наименование документа:

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

23.11.2020 г.

п. Надвоицы

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. Строителей, д. 7.

Дата проведения общего собрания: «09»-«13» ноября 2020 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, ул. Строителей, д. 7, кв. № [REDACTED], кв. № [REDACTED].

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Строителей, д. 7.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициаторы общего собрания: [REDACTED] - собственник жилого помещения № [REDACTED] (технический паспорт, регистрационное удостоверение № [REDACTED] от [REDACTED] года; паспорт серия [REDACTED] № [REDACTED] выдан [REDACTED] ОВД г. Сегежа РК;

[REDACTED] - собственник жилого помещения № [REDACTED].
(технический паспорт, регистрационное удостоверение № [REDACTED] от [REDACTED] года; паспорт серия [REDACTED] № [REDACTED] выдан [REDACTED] Отделением УФМС России по РК в Сегежском районе.

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 371,20

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 416,88

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2 371,20 кв. м.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании - [REDACTED] (кв. № [REDACTED]),
- ✓ секретаря общего собрания - [REDACTED] (кв. № [REDACTED]),

Вопрос № 2: Принятие решения:

- ✓ о расторжении договора аренды части общего имущества (нежилое помещение - площадью 11 м² для размещения диспетчерской службы такси), расположенного в многоквартирном доме № 7 по ул. Строителей п. Надвоицы с ИП Нахаловым Юрием Евгеньевичем ИНН 100601770303.

Вопрос № 3: Принятие решения:

о поручении управляющей организации ООО «Домофонд» расторгнуть договор части общего имущества (нежилое помещение - площадью 11 м² для размещения диспетчерской службы такси) расположенного в многоквартирном доме № 7 по ул. Строителей п. Надвоицы с ИП Нахаловым Юрием Евгеньевичем ИНН 100601770303.

Вопрос № 4: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: собственник кв. № [REDACTED] - [REDACTED],
[REDACTED] собственник кв. № [REDACTED] - [REDACTED].

Основная часть протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании - [REDACTED] (кв. № [REDACTED]),
- ✓ секретаря общего собрания - [REDACTED] (кв. № [REDACTED]).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] кв. № [REDACTED], которая предложила:

- ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;
- ✓ в качестве секретаря собрания выбрать - [REDACTED] кв. № [REDACTED].

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующего на общем собрании - [REDACTED] кв. № [REDACTED] секретаря общего собрания - [REDACTED] кв. № [REDACTED].

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: «Принятие решения о выборе: председательствующего на общем собрании - [REDACTED] (кв. № [REDACTED]); секретаря общего собрания - [REDACTED] (кв. № [REDACTED])» -

избрать председателем на общем собрании – (кв. № 1); секретаря общего собрания – (кв. № 1).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 254,78	88,56 %	0	0%	162,10	11,44 %

Решение по вопросу № 1 принято.

2. По второму вопросу: Принятие решения:

о расторжении договора аренды части общего имущества (нежилое помещение - площадью 11 м² для размещения диспетчерской службы такси), расположенного в многоквартирном доме № 7 по ул. Строителей п. Надвоицы с ИП Нахаловым Юрием Евгеньевичем ИНН 100601770303.

СЛУШАЛИ: (кв. № 1) которая предложила:

расторгнуть договор аренды части общего имущества (нежилое помещение - площадью 11 м² для размещения диспетчерской службы такси), расположенного в многоквартирном доме № 7 по ул. Строителей п. Надвоицы с ИП Нахаловым Юрием Евгеньевичем ИНН 100601770303.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор аренды части общего имущества (нежилое помещение - площадью 11 м² для размещения диспетчерской службы такси), расположенного в многоквартирном доме № 7 по ул. Строителей п. Надвоицы с ИП Нахаловым Юрием Евгеньевичем ИНН 100601770303.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: «Принятие решения:

о расторжении договора аренды части общего имущества (нежилое помещение - площадью 11 м² для размещения диспетчерской службы такси), расположенного в многоквартирном доме № 7 по ул. Строителей п. Надвоицы с ИП Нахаловым Юрием Евгеньевичем ИНН 100601770303» - расторгнуть договор аренды части общего имущества (нежилое помещение - площадью 11 м² для размещения диспетчерской службы такси), расположенного в многоквартирном доме № 7 по ул. Строителей п. Надвоицы с ИП Нахаловым Юрием Евгеньевичем ИНН 100601770303.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
769,68	54,32 %	63,30	4,47%	423,40	583,90 %

Решение по вопросу № 2 не принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения

о поручении управляющей организации ООО «Домофонд» расторгнуть договор части общего имущества (нежилое помещение - площадью 11 м² для размещения диспетчерской службы такси) расположенного в многоквартирном доме № 7 по ул. Строителей п. Надвоицы с ИП Нахаловым Юрием Евгеньевичем ИНН 100601770303.

СЛУШАЛИ: (кв. № 3) которая предложила:

поручить управляющей организации ООО «Домофонд» расторгнуть договор части общего имущества (нежилое помещение - площадью 11 м² для размещения диспетчерской службы такси) расположенного в многоквартирном доме № 7 по ул. Строителей п. Надвоицы с ИП Нахаловым Юрием Евгеньевичем ИНН 100601770303.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить управляющей организации ООО «Домофонд» расторгнуть договор части общего имущества (нежилое помещение - площадью 11 м² для размещения диспетчерской службы такси) расположенного в многоквартирном доме № 7 по ул. Строителей п. Надвоицы с ИП Нахаловым Юрием Евгеньевичем ИНН 100601770303.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: «Принятие решения:

о поручении управляющей организации ООО «Домофонд» расторгнуть договор части общего имущества (нежилое помещение - площадью 11 м² для размещения диспетчерской службы такси) расположенного в многоквартирном доме № 7 по ул. Строителей п. Надвоицы с ИП Нахаловым Юрием Евгеньевичем ИНН 100601770303» - поручить управляющей организации ООО «Домофонд» расторгнуть договор части общего имущества (нежилое помещение - площадью 11 м² для размещения диспетчерской службы такси) расположенного в многоквартирном доме № 7 по ул. Строителей п. Надвоицы с ИП Нахаловым Юрием Евгеньевичем ИНН 100601770303.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
769,68	54,32 %	63,30	4,47%	423,40	583,90 %

Решение по вопросу № 3 не принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: собственник кв. № [redacted] - С [redacted] собственник кв. № [redacted] - [redacted]

СЛУШАЛИ: [redacted] кв. № [redacted], которая предложила:
выбрать ответственных лиц в подсчете голосов: свою кандидатуру; собственника кв. № [redacted] - Р [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ответственных лиц в подсчете голосов: собственника кв. № [redacted] - С [redacted] М [redacted]
собственника кв. № [redacted] - Р [redacted]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: «Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: собственник кв. № [redacted] - [redacted]; собственник кв. № [redacted] - Р [redacted] - выбор ответственных лиц в подсчете голосов: собственника кв. № [redacted] - [redacted] собственника кв. № [redacted] - [redacted]

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 288,58	90,94 %	0	0%	128,30	9,06 %

Решение по вопросу № 4 принято.

Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений - 1 л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1л.;
- № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1л.;
- № 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки 2 выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 49 л.
- № 5. Реестр собственников помещений в МКД № 7 по ул. Строителей п. Надвоицы - 2 л.

Подписи:

Председательствующий
на общем собрании Самсонов [redacted] (кв. [redacted]) / 23.11.2020 г.
(подпись)

Секретарь общего
собрания [redacted] (кв. [redacted]) / 23.11.2020 г.
(подпись)