

ПРОТОКОЛ № 1 от 06.11.2020 года
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Спиридонова, д.2а

Дата собрания: «27» октября 2020 г. – «31» октября 2020 г.

Место проведения: во дворе жилого дома № 2а по ул. Спиридонова

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48, 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Форма собрания: очно-заочное голосование

Общая площадь помещений собственников составляет 819,80 м²

Общее число голосов составляет 819,80 м²

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 м² общей площади помещений, находящейся в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 552,80 м², что составляет 67,43 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется

Общее собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 13 – Администрации Надвоицкого городского поселения (ИНН 1006007100).

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председательствующего на общем собрании; секретаря общего собрания.
2. Принятие решения:
 - ✓ о проведении работ по демонтажу балконной плиты многоквартирного дома № 2а по ул. Спиридонова в пгт. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 13 959 руб. (тринадцать тысяч девятьсот пятьдесят девять руб.)
 - ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, 1а, ИНН 1006012766).
3. Принятие решения об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ по демонтажу балконной плиты многоквартирного дома № 2а по ул. Спиридонова в пгт. Надвоицы в сумме 13 959 руб. за счет средств, перечисленных предыдущей управляющей организацией.
4. Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: председательствующий на общем собрании, секретарь общего собрания собственников.
5. Принятие решения об определении места направления и хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников помещений в многоквартирном доме – Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания»	000 «ДОМОФОНД» ВХД. № 557 «06.11.2020г.

	Слушали – председательствующего на общем собрании - Главу Администрации Надвоицкого городского поселения – Ляпунову Т.А., которая предложила избрать свою кандидатуру в качестве председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания – Михайлову И.В. (кв.4).	
	Председательствующего на общем собрании решили избрать: Администрацию Надвоицкого городского поселения в лице Главы Администрации Надвоицкого городского поселения – Ляпуновой Т.А. - собственника жилого помещения, расположенного по адресу: РК, Сегежский р-н, п. Надвоицы, ул. Спиридонова, д.2а, кв.13	За 100,00% Против 0,00% Воздержалось 0,00%
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Михайлову И.В. - собственника жилого помещения, расположенного по адресу: РК, Сегежский р-н, п. Надвоицы, ул. Спиридонова, д.2а, кв.13	За 100,00% Против 0,00% Воздержалось 0,00%
2	По вопросу № 2 повестки дня «Принятие решения: ✓ о проведении работ по демонтажу балконной плиты многоквартирного дома № 2а по ул. Спиридонова в пгт. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 13 959 руб. (тринадцать тысяч девятьсот пятьдесят девять руб.) ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, 1а, ИНН1006012766)»	
	Слушали – председательствующего на общем собрании, который пояснил следующее: многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Спиридонова, д. 2а, пгт. Надвоицы является двухэтажным, жилым, 1985 года постройки. На балконной плите, примыкающей к кв. № 13, расположенной на 1 этаже МКД наблюдаются признаки разрушения кирпичной кладки, отсутствует крепление кирпичной кладки с наружной стеной (фасада) дома. Во избежание падения балконной плиты, примыкающей к квартире № 16, расположенной на 2 этаже МКД необходимо её демонтировать. В соответствии с ч.2 ст. 162 ЖК РФ, пп. в. п.2 ПП РФ № 491 от 13.08.2006 г., в состав общего имущества включаются ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции). Согласно п.4.2.4.2 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176), при обнаружении признаков повреждения несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров работники организаций по обслуживанию жилищного фонда должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций. Таким образом, балконная плита входит в состав общего имущества собственников помещений МКД, а работы по восстановлению балконной плиты и ремонту фасада являются работами капитального характера. Многоквартирный дом включен в региональную программу капитального ремонта общего	

	имущества МКД на 2030 год. В настоящее время финансовые средства для проведения капитального ремонта отсутствуют. Работы по демонтажу балконной плиты в соответствии с ч. 2 ст. 44 ЖК РФ отнесены к компетенции общего собрания собственников. На основании вышеизложенного, предлагаем провести работы по демонтажу балконной плиты многоквартирного дома № 2а по ул. Спиридонова в пгт. Надвоицы и утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 13 959 руб. (тринадцать тысяч девятьсот пятьдесят девять руб.).	
	Решили провести работы по демонтажу балконной плиты многоквартирного дома № 2а по ул. Спиридонова в пгт. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 13 959 руб. (тринадцать тысяч девятьсот пятьдесят девять руб.); утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, 1а, ИНН1006012766)	За 100,00% Против 0,00% Воздержалось 0,00%
3	По вопросу № 3 повестки дня: «Принятие решения об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ по демонтажу балконной плиты многоквартирного дома № 2а по ул. Спиридонова в пгт. Надвоицы в сумме 13 959 руб. за счет средств, перечисленных предыдущей управляющей организацией.	
	Слушали – председательствующего на общем собрании, который предложил утвердить минимальную стоимость для выполнения работ по демонтажу балконной плиты в сумме 13 959 руб. с последующей оплатой за счет средств, перечисленных предыдущей управляющей организацией.	
	Решили утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ по демонтажу балконной плиты многоквартирного дома № 2а по ул. Спиридонова в пгт. Надвоицы в сумме 13 959 руб. за счет средств, перечисленных предыдущей управляющей организацией.	За 100,00% Против 0,00% Воздержалось 0,00%
4	По вопросу № 4 повестки дня: «Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: председательствующий на общем собрании, секретарь общего собрания собственников.	
	Слушали – председательствующего на общем собрании, который выбрать ответственных лиц в подсчете голосов: председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания собственников.	
	Решили определить ответственных лиц в подсчете голосов: председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания	За 100,00% Против 0,00% Воздержалось 0,00%
5	По вопросу № 5 повестки дня: «Принятие решения об определении места направления и хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников помещений в многоквартирном доме – Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору».	
	Слушали – председательствующего на общем собрании, который предложил	

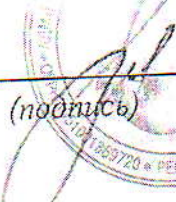
определить место направления и хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников помещений в многоквартирном доме – Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору.	
Решили определить место направления и хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников помещений в многоквартирном доме – Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору».	За 100,00%
	Против 0,00%
	Воздержалось 0,00%

Решения по всем вопросам приняты.

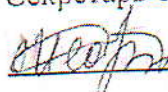
Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;
- № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.;
- № 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 14 л.
- № 5. Реестр собственников помещений в МКД № 2а по ул. Спиридонова п. Надвоицы – 1 л.

Председательствующий на общем собрании:

 / Глава Надвоицкого городского поселения/ Ляпунова Т.А. / 06.11.2020 г.

Секретарь общего собрания:

 [redacted] – (кв. [redacted]) / 06.11.2020 г.