

Наименование документа:

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

16.03.2020 г.

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. Спиридонова, д. 27.

Дата проведения общего собрания: «12»- «16» марта 2020 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, ул. Спиридонова, д. 27, кв. 6 – собственник Зазулин Александр Ильич (либо в почтовый ящик кв. 6)

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Спиридонова, д. 27.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: Зазулин Александр Ильич – собственник жилого помещения № 6 (технический паспорт, регистрационное удостоверение № 11111111 от 07.04.1994 года)
паспорт серия

Зазулин Александр Ильич 0909МС 500 по РК в Сегежском р-не

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 635,1

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 476,3

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 635,1 кв. м.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании;
- ✓ секретаря общего собрания.

Вопрос № 2: Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от 10.01.2020 года № 14 по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о проведении работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Вопрос № 5: Принятие решения об утверждении сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопрос № 6: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Зазулин Александр Ильич (кв.6).

Вопрос № 7: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор собрания.

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании;
- ✓ секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Зазулин Александр Ильич кв. № 6, который предложил:

000 «ОМОНОВИ»
ВХЛ М 175
«25» 03. 2020г.

- ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;
- ✓ в качестве секретаря собрания выбрать – Кудряшова Евгения Николаевича кв. № 9.

РЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующего на общем собрании – [Инициатор] кв. № [номер] секретаря общего собрания – Кудряшова Евгения Николаевича кв. № 9.

ЕШЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: «Принятие решения о выборе: председательствующего на общем собрании; секретаря общего собрания» – избрать в качестве председательствующего на общем собрании – [Инициатор] кв. № [номер]; секретаря общего собрания – Кудряшова Евгения Николаевича кв. № 9.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
476,3	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 1 принято.

- 2. По второму вопросу:** Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от 10.01.2020 года № 14 по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о проведении работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [Инициатор] кв. № [номер], который предложил: рассмотреть и принять поступившее предложение регионального оператора от 10.01.2020 года № 14 по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о проведении работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть и принять поступившее предложение регионального оператора от 10.01.2020 года № 14 по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о проведении работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: «Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от 10.01.2020 года № 14 по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о проведении работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт» - рассмотреть и принять поступившее предложение регионального оператора от 10.01.2020 года № 14 по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о проведении работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
476,3	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 2 принято.

- 3. По третьему вопросу:** Принятие решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: [Инициатор] кв. № [номер], который предложил: утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по предложению регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по предложению регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: «Принятие решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» - утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по предложению регионального оператора.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
476,3	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 3 принято.

- 4. По четвертому вопросу:** Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Заседатель Александр Ильяича кв.№ 6, который предложил:

утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, указанную в предложении регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, указанную в предложении регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: «Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ» - утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, указанную в предложении регионального оператора.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
476,3	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 4 принято.

5. По пятому вопросу: Принятие решения об утверждении сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Заседатель Александр Ильяича кв.№ 6, который предложил:

утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома, указанные в предложении регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома, указанные в предложении регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: «Принятие решения об утверждении сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома» - утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома, указанные в предложении регионального оператора.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
476,3	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 5 принято.

6. По шестому вопросу: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Зазулин Александр Ильич (кв.6).

СЛУШАЛИ: Заседатель Александр Ильяича кв.№ 6, который предложил:

выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Зазулина Александра Ильича (кв.6).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Зазулина Александра Ильича (кв.6).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: «Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Зазулин Александр Ильич (кв.6)» - выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Зазулина Александра Ильича (кв.6).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
476,3	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 6 принято.

По седьмому вопросу: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор собрания.

ПАЛИ: 3 [redacted] кв. № 9, который предложил:
ать свою кандидатуру в качестве ответственного лица в подсчете голосов.

ЛОЖЕНО: выбрать в качестве ответственного лица в подсчете голосов - [redacted] кв. № 9

ИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: «Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете ов: инициатор собрания» - выбрать в качестве ответственного лица в подсчете голосов - [redacted] кв. № 9

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16,3	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 7 принято.

ложение:

- Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
- Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1л.;
- Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1л.;
- Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, сформулированные формулировками "за", "против" или "воздержался" – 13л.
- Предложение регионального оператора собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Спиридонова, д. 27 № 14 от 10.01.2020 года – 1 л.;
- Реестр собственников помещений в МКД № 27 по ул. Спиридонова п. Надвоицы – 1 л.

писи:

Председательствующий
общем собрании [redacted] (кв. 9) / 16.03.2020 г.
(подпись)

Секретарь общего
собрания [redacted] (кв. 9) / 16.03.2020 г.
(подпись)