

Наименование документа:

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

08.12.2020 г.

п. Надвоицы

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. Петрозаводская, д. 3.

Дата проведения общего собрания: «04»-«08» декабря 2020 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, ул. Петрозаводская, д. 3, кв. [ ] – собственник [ ] (либо в почтовый ящик кв. [ ])

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Петрозаводская, д. 3.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: [ ] – собственник жилого помещения № [ ] (свидетельство о государственной регистрации права № [ ] от [ ] года; паспорт серия [ ] № [ ] выдан [ ] МВД по Республики Карелия.

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 841,10

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2119,10

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2 841,10 кв. м.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – [ ] (кв. № [ ]),
- ✓ секретаря общего собрания – [ ] (кв. № [ ])

Вопрос № 2: Принятие решения о выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – [ ] кв., члены совета многоквартирного дома: [ ] кв., [ ] кв., [ ] кв., [ ] кв. Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.

Вопрос № 3: Принятие решения

- ✓ о проведении работ по замене розлива отопления в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Петрозаводская, д. 3;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 124 999 руб. 00 коп. (сто двадцать четыре тысячи девятьсот девяносто девять руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [ ] (кв. [ ]);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 124 999, 00 руб.: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

Вопрос № 4: Принятие решения о передаче в безвозмездное временное пользование части общего имущества собственников помещений в МКД ООО «Сигилинк» (1001137458) для размещения оборудования связи и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, подъездное пространство, подвальные помещения, несущие конструкции и наружные части фасадов здания, прилегающий земельный участок), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля с целью оказания услуг связи в многоквартирном доме № 3 по ул. Петрозаводская в п. Надвоицы посредством заключения договора безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 5: Принятие решения

- ✓ о поручении управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить договор безвозмездного временного пользования части общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Сигилинк» для размещения оборудования связи и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, подъездное пространство, подвальные помещения, несущие конструкции и наружные части фасадов здания, прилегающий

003-10-774  
614  
08.12.2020

- земельный участок), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля с целью оказания услуг связи в многоквартирном доме № 3 по ул. Петрозаводская в п. Надвоицы;
- ✓ при желании продлить договор безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД после истечения срока действия договора.

**Вопрос № 6:** Принятие решения об обязании ООО «Ситилинк» заключить договор с АО «ТНС энерго Карелия» по компенсации затрат на электроэнергию по максимально потребляемой мощности устанавливаемого оборудования.

**Вопрос № 7:** Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: собственник кв. № [redacted] – [redacted], собственник кв. № [redacted] – [redacted].

Основная часть протокола общего собрания.

- 1. По первому вопросу:** Принятие решения о выборе:
- ✓ председательствующего на общем собрании – [redacted] (кв. № [redacted]),
- ✓ секретаря общего собрания – [redacted] (кв. № [redacted]).

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания: [redacted] кв. № [redacted], которая предложила:

✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;

✓ в качестве секретаря собрания выбрать – [redacted] кв. № [redacted].

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председательствующего на общем собрании – [redacted] кв. № [redacted], секретаря общего собрания – [redacted] кв. № [redacted].

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По первому вопросу: «Принятие решения о выборе: председательствующего на общем собрании; секретаря общего собрания» – избрать председательствующего на общем собрании – [redacted] кв. № [redacted], секретаря общего собрания – [redacted] кв. № [redacted].

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2119,10            | 100%                       | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

Решение по вопросу № 1 принято.

- 2. По второму вопросу:** Принятие решения о выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – [redacted] - 10 кв., члены совета многоквартирного дома: [redacted] - 8 кв., [redacted] - 9 кв., [redacted] - 11 кв., [redacted] - 12 кв. Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.

**СЛУШАЛИ:** [redacted] кв. № [redacted], которая предложила:

выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – [redacted] - 10 кв., члены совета многоквартирного дома: [redacted] - 8 кв., [redacted] - 9 кв., [redacted] - 11 кв., [redacted] - 12 кв. Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – [redacted] - 10 кв., члены совета многоквартирного дома: [redacted] - 8 кв., [redacted] - 9 кв., [redacted] - 11 кв., [redacted] - 12 кв. Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По второму вопросу: «Принятие решения о выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – [redacted] - 10 кв., члены совета многоквартирного дома: [redacted] - 8 кв., [redacted] - 9 кв., [redacted] - 11 кв., [redacted] - 12 кв. Установить срок полномочий Совета дома – 2 года» - выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – [redacted] - 10 кв., члены совета многоквартирного дома: [redacted] - 8 кв., [redacted] - 9 кв., [redacted] - 11 кв., [redacted] - 12 кв. Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2119,10            | 100%                       | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

Решение по вопросу № 2 принято.

- 3. По третьему вопросу:** Принятие решения
- ✓ о проведении работ по замене розлива отопления в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Петрозаводская, д.3;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 124 999 руб. 00 коп. (сто двадцать четыре тысячи девятьсот девяносто девять руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д.1а, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [redacted] (кв. № [redacted]);

✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведении работ в сумме 124 999, 00 руб.: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

СЛУШАЛИ: П. [REDACTED] кв. № 10, которая предложила:

- ✓ провести работы по замене розлива отопления в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Петрозаводская, д.3;
- ✓ утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 124 999 руб. 00 коп. (сто двадцать четыре тысячи девятьсот девяносто девять руб. 00 коп.);
- ✓ утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д.1а, ИНН 1006012766);
- ✓ утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – П. [REDACTED] (кв. 10);
- ✓ утвердить порядок финансирования расходов на проведении работ в сумме 124 999, 00 руб.: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по замене розлива отопления в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Петрозаводская, д.3;

- ✓ утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 124 999 руб. 00 коп. (сто двадцать четыре тысячи девятьсот девяносто девять руб. 00 коп.);
- ✓ утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д.1а, ИНН 1006012766);
- ✓ утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – П. [REDACTED] (кв. 10);
- ✓ утвердить порядок финансирования расходов на проведении работ в сумме 124 999, 00 руб.: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: «Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по замене розлива отопления в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Петрозаводская, д.3;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 124 999 руб. 00 коп. (сто двадцать четыре тысячи девятьсот девяносто девять руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д.1а, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – П. [REDACTED] (кв. 10);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведении работ в сумме 124 999, 00 руб.: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ)» - провести работы по замене розлива отопления в МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Петрозаводская, д.3;

- ✓ утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 124 999 руб. 00 коп. (сто двадцать четыре тысячи девятьсот девяносто девять руб. 00 коп.);
- ✓ утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д.1а, ИНН 1006012766);
- ✓ утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – П. [REDACTED] (кв. 10);
- ✓ утвердить порядок финансирования расходов на проведении работ в сумме 124 999, 00 руб.: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2118,10            | 100%                       | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

Решение по вопросу № 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о передаче в безвозмездное временное пользование части общего имущества собственников помещений в МКД ООО «Ситилинк» (1001137458) для размещения оборудования связи и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, подъездное пространство, подвальные помещения, несущие конструкции и наружные части фасадов здания, прилегающий земельный участок), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля с целью оказания услуг связи в многоквартирном доме № 3 по ул. Петрозаводская в п. Надвоицы посредством заключения договора безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: П. [REDACTED] кв. № 10, которая предложила:

передать в безвозмездное временное пользование часть общего имущества собственников помещений в МКД ООО «Ситилинк» (1001137458) для размещения оборудования связи и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж,

« ПРЕДЛОЖЕНО: передать в безвозмездное временное пользование часть общего имущества собственников помещений в МКД ООО «Ситилинк» (1001137458) для размещения оборудования связи и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, подъездное пространство, подвальные помещения, несущие конструкции и наружные части фасадов здания, прилегающий земельный участок), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля с целью оказания услуг связи в многоквартирном доме № 5 по ул. Петрозаводская в п. Надвоицы посредством заключения договора безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

| «ЗА»                  |                               | «ПРОТИВ»              |                               | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»         |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 2118,10               | 100%                          | 0                     | 0%                            | 0                     | 0%                            |

### 5. По пятому вопросу: Принятие решения

- СЛУШАЛИ: [REDACTED], кв. № 10, которая предложила:

- ПРЕДЛОЖЕНО:**

- РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По пятому вопросу: «Принятие решения

«Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить договор безвозмездного временного пользования части общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Ситилинк» для размещения оборудования связи и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, подъездное пространство, подвальные помещения, несущие конструкции и наружные части фасадов здания, прилегающий земельный участок), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля с целью оказания услуг связи в многоквартирном доме № 3 по ул. Петрозаводская в п. Надвоицы;

при желании продлить договор безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД после истечения срока действия договора.

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2119,10            | 100%                       | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

Решение по вопросу № 5 принято.

6. По шестому вопросу: Принятие решения об обязанности ООО «Ситилинк» заключить договор с АО «ТНС энерго Карелия» по компенсации затрат на электроэнергию по максимально потребляемой мощности устанавливаемого оборудования.

СЛУШАЛИ: [redacted] кв. № 2, которая предложила:

обязать ООО «Ситилинк» заключить договор с АО «ТНС энерго Карелия» по компенсации затрат на электроэнергию по максимально потребляемой мощности устанавливаемого оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать ООО «Ситилинк» заключить договор с АО «ТНС энерго Карелия» по компенсации затрат на электроэнергию по максимально потребляемой мощности устанавливаемого оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: «Принятие решения об обязанности ООО «Ситилинк» заключить договор с АО «ТНС энерго Карелия» по компенсации затрат на электроэнергию по максимально потребляемой мощности устанавливаемого оборудования» - обязать ООО «Ситилинк» заключить договор с АО «ТНС энерго Карелия» по компенсации затрат на электроэнергию по максимально потребляемой мощности устанавливаемого оборудования.

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2119,10            | 100%                       | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

Решение по вопросу № 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: собственник кв. № [redacted] - [redacted]; собственник кв. № [redacted] - [redacted].

СЛУШАЛИ: [redacted] кв. № [redacted], которая предложила:

выбрать ответственных лиц в подсчете голосов: свою кандидатуру; собственника кв. № [redacted] - [redacted];

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ответственных лиц в подсчете голосов: собственника кв. № [redacted] - [redacted]; собственника кв. № 8 - Демидову Н.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: «Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: собственник кв. № [redacted] - [redacted]; собственник кв. № [redacted] - [redacted]» - выбрать ответственных лиц в подсчете голосов: собственника кв. № [redacted] - [redacted], собственника кв. № [redacted] - [redacted].

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2119,10            | 100%                       | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

Решение по вопросу № 7 принято.

#### Приложение:

№ 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений - 1 л.;

№ 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1л.;

№ 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1л.;

№ 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 44 л.

№ 5. Локальная смета № 30 на проведение работ по замене розлива отопления в МКД по адресу: пгт. Надвоицы, ул. Петрозаводская, д.3- 1 л.;

№ 6. Реестр собственников помещений в МКД № 3 по ул. Петрозаводская п. Надвоицы - 2 л.

Подписи:

Председательствующий  
на общем собрании

(подпись)

/ [redacted] / 08.12.2020 г.

Секретарь общего  
собрания

(подпись)

/ [redacted] / 08.12.2020 г.