

Наименование документа:

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

14.03.2020 г.

п. Надвоицы

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. 12А.

Дата проведения общего собрания: «10»- «14» марта 2020 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. 12А, кв. 33 – собственник [REDACTED] (либо в почтовый ящик кв. 33)

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. 12А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] - собственник жилого помещения № [REDACTED] (свидетельство о государственной регистрации права (№ [REDACTED] от 19.01.2010 года, доля в праве 1/4, паспорт серия [REDACTED] № [REDACTED] выдан ОВД г. Сегежи Республики Карелия от [REDACTED] года).

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 808,30

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 275,20

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1 808,30 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – [REDACTED] (кв. 33);
- ✓ секретаря общего собрания – [REDACTED] (кв. 19)

Вопрос № 2: Принятие решения о выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – [REDACTED] - 33 кв., члены совета многоквартирного дома: [REDACTED] - [REDACTED] кв. Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении с 01.03.2020 года минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 20,86 рублей на 1 кв.м. в месяц.

Вопрос № 4: Принятие решения

- ✓ о проведении работ по установке абонентских почтовых шкафов/из листовой стали в многоквартирном доме по адресу: пр-кт Metallургов, д. 12А в п. Надвоицы и утверждение стоимости расходов на проведение работ всего на сумму **24 057,85 (двадцать четыре тысячи пятьдесят семь руб., 85 коп.);**
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] (кв. № 33);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 24 057,85 руб. - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

Вопрос № 5: Принятие решения

- ✓ о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 1 в многоквартирном доме по адресу: пр-кт Metallургов, д. 12А в п. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму **142 250,00 (сто сорок две тысячи двести пятьдесят руб., 00 коп.);**
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] (кв. № 33);

ООО «ДОМОФОНД»
ВХД. № 143
16.03.2020г.

✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 142 250,00 руб. - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

вопрос № 6: Принятие решения

✓ о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 2 в многоквартирном доме по адресу: пр-кт Металлургов, д. 12А в п. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 139 181,00 (сто тридцать девять тысяч сто восемьдесят один руб., 00 коп.);

✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Ивонская, 1А, ИНН 1006012766);

✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ - [Инициатор] (кв. № [номер]);

✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 139 181,00 руб. - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 12А по пр-кту Металлургов в п. Надвоицы платы за содержание текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 12А по пр-кту Металлургов в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники жилых и нежилых помещений и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 12А по пр-кту Металлургов в п. Надвоицы обязуются в течение месяца полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Домофонд» платежным документам.

вопрос № 7: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор собрания.

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании - [Инициатор] (кв. № [номер]);
- ✓ секретаря общего собрания - [Инициатор] (кв. № [номер]).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [Инициатор] кв. № [номер], которая предложила:

- ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;
- ✓ в качестве секретаря собрания выбрать - [Инициатор] кв. № [номер].

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующего на общем собрании - [Инициатор] кв. № [номер], секретаря общего собрания - [Инициатор] кв. № [номер].

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: «Принятие решения о выборе: председательствующего на общем собрании - [Инициатор] (кв. № [номер]); секретаря общего собрания - [Инициатор] (кв. № [номер])» - избрать в качестве председательствующего на общем собрании [Инициатор] кв. № [номер]; в качестве секретаря собрания выбрать - [Инициатор] кв. № [номер].

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 275,20	100,00 %	0	0%	0	0,00%

Решение по вопросу № 1 принято.

2. По второму вопросу: Принятие решения о выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета - [Инициатор] кв. № [номер], члены совета многоквартирного дома: [Инициатор] кв. № [номер]. Установить срок полномочий Совета дома - 2 года.

СЛУШАЛИ: [Инициатор] кв. № [номер], которая предложила:

выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета - [Инициатор] кв. № [номер], члены совета многоквартирного дома: [Инициатор] кв. № [номер]. Установить срок полномочий Совета дома - 2 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета - [Инициатор] кв. № [номер], члены совета многоквартирного дома: [Инициатор] кв. № [номер]. Установить срок полномочий Совета дома - 2 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: «Принятие решения о выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета - [Инициатор] кв. № [номер], члены совета многоквартирного дома: [Инициатор] кв. № [номер]. Установить срок полномочий Совета дома - 2 года.

» - выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – Д. [redacted] кв., члены совета многоквартирного дома: Ч. [redacted] кв. Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 275,20	100,00 %	0	0%	0	0,00%

Решение по вопросу № 2 принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения об утверждении с 01.03.2020 года минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 20,86 рублей на 1 кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Д. [redacted] кв. № [redacted], которая предложила:

утвердить с 01.03.2020 года минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимость в размере 20,86 рублей на 1 кв.м. в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.03.2020 года минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимость в размере 20,86 рублей на 1 кв.м. в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: «Принятие решения об утверждении с 01.03.2020 года минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 20,86 рублей на 1 кв.м. в месяц» - утвердить с 01.03.2020 года минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимость в размере 20,86 рублей на 1 кв.м. в месяц.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 275,20	100,00 %	0	0%	0	0,00%

Решение по вопросу № 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения

✓ о проведении работ по установке абонентских почтовых шкафов/из листовой стали в многоквартирном доме по адресу: пр-кт Металлургов, д. 12А в п. Надвоицы и утверждение стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 24 057,85 (двадцать четыре тысячи пятьдесят семь руб., 85 коп.);

✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1А, ИНН 1006012766);

✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Д. [redacted] (кв. № [redacted]);

✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 24 057,85 руб. - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

СЛУШАЛИ: Д. [redacted] кв. № [redacted], которая предложила:

- провести работы по установке абонентских почтовых шкафов/из листовой стали в многоквартирном доме по адресу: пр-кт Металлургов, д. 12А в п. Надвоицы и утвердить стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 24 057,85 (двадцать четыре тысячи пятьдесят семь руб., 85 коп.);

- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1А, ИНН 1006012766);

- утвердить лицо, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Д. [redacted] (кв. № [redacted]);

- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 24 057,85 руб. - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

ПРЕДЛОЖЕНО: - провести работы по установке абонентских почтовых шкафов/из листовой стали в многоквартирном доме по адресу: пр-кт Metallургов, д. 12А в п. Надвоицы и утвердить стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 24 057,85 (двадцать четыре тысячи пятьдесят семь руб., 85 коп.);
- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1А, ИНН 1006012766);

- утвердить лицо, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ - Д. [REDACTED] (кв. № [REDACTED]);
- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 24 057,85 руб. - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: «Принятие решения
- о проведении работ по установке абонентских почтовых шкафов/из листовой стали в многоквартирном доме по адресу: пр-кт Metallургов, д. 12А в п. Надвоицы и утверждение стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 24 057,85 (двадцать четыре тысячи пятьдесят семь руб., 85 коп.);

- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1А, ИНН 1006012766);

- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ - Д. [REDACTED] (кв. № [REDACTED]);

- об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 24 057,85 руб. - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ)» - провести работы по установке абонентских почтовых шкафов/из листовой стали в многоквартирном доме по адресу: пр-кт Metallургов, д. 12А в п. Надвоицы и утвердить стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 24 057,85 (двадцать четыре тысячи пятьдесят семь руб., 85 коп.);

- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1А, ИНН 1006012766);

- утвердить лицо, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ - Д. [REDACTED] (кв. № [REDACTED]);

- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 24 057,85 руб. - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 275,20	100,00 %	0	0%	0	0,00%

Решение по вопросу № 4 принято.

5. По пятому вопросу: Принятие решения

✓ о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 1 в многоквартирном доме по адресу: пр-кт Metallургов, д. 12А в п. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 142 250,00 (сто сорок две тысячи двести пятьдесят руб., 00 коп.);

✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1А, ИНН 1006012766);

✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ - Д. [REDACTED] (кв. № [REDACTED]);

✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 142 250,00 руб. - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

СЛУШАЛИ: Д. [REDACTED] (кв. № [REDACTED]), которая предложила:

- провести работы по косметическому ремонту подъезда № 1 в многоквартирном доме по адресу: пр-кт Metallургов, д. 12А в п. Надвоицы и утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 142 250,00 (сто сорок две тысячи двести пятьдесят руб., 00 коп.);

- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1А, ИНН 1006012766);

- утвердить лицо, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ - Д. [REDACTED] (кв. № [REDACTED]);

- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 142 250,00 руб. - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

ПРЕДЛОЖЕНО: - провести работы по косметическому ремонту подъезда № 1 в многоквартирном доме по адресу: пр-кт Metallургов, д. 12А в п. Надвоицы и утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 142 250,00 (сто сорок две тысячи двести пятьдесят руб., 00 коп.);

- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1А, ИНН 1006012766);

- утвердить лицо, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Дмитриева Н.Ю. (кв. № 33);
- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 142 250,00 руб. - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: «Принятие решения

- о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 1 в многоквартирном доме по адресу: пр-кт Металлургов, д. 12А в п. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 142 250,00 (сто сорок две тысячи двести пятьдесят руб., 00 коп.);

- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1А, ИНН 1006012766);

- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Дмитриева Н.Ю. (кв. № 33);

- об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 142 250,00 руб. - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) - провести работы по косметическому ремонту подъезда № 1 в многоквартирном доме по адресу: пр-кт Металлургов, д. 12А в п. Надвоицы и утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 142 250,00 (сто сорок две тысячи двести пятьдесят руб., 00 коп.);

- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1А, ИНН 1006012766);

- утвердить лицо, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Дмитриева Н.Ю. (кв. № 33);

- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 142 250,00 руб. - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 275,20	100,00 %	0	0%	0	0,00%

Решение по вопросу № 5 принято.

6. По шестому вопросу: Принятие решения

- ✓ о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 2 в многоквартирном доме по адресу: пр-кт Металлургов, д. 12А в п. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 139 181,00 (сто тридцать девять тысяч сто восемьдесят один руб., 00 коп.);

- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1А, ИНН 1006012766);

- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Дмитриева Н.Ю. (кв. № 33);

- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 139 181,00 руб. - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 12А по пр-кту Металлургов в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 12А по пр-кту Металлургов в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 12А по пр-кту Металлургов в п. Надвоицы обязуются в течение месяца полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Домофонд» платежным документам.

СЛУШАЛИ: Дмитриева Н.Ю., кв. № 33, которая предложила:

- провести работы по косметическому ремонту подъезда № 2 в многоквартирном доме по адресу: пр-кт Металлургов, д. 12А в п. Надвоицы и утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 139 181,00 (сто тридцать девять тысяч сто восемьдесят один руб., 00 коп.);

- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1А, ИНН 1006012766);

- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Дмитриева Н.Ю. (кв. № 33);

- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 139 181,00 руб. - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 12А по пр-кту Металлургов в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 12А по пр-кту Металлургов в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 12А по пр-кту Металлургов в п. Надвоицы обязуются в течение месяца полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Домофонд» платежным документам.

помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 12А по пр-кту Metallургов в п. Надвоицы обязуются в течение месяца полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Домофонд» платежным документам.

ПРЕДЛОЖЕНО: - провести работы по косметическому ремонту подъезда № 2 в многоквартирном доме по адресу: пр-кт Metallургов, д. 12А в п. Надвоицы и утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 139 181,00 (сто тридцать девять тысяч сто восемьдесят один руб., 00 коп.);

- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1А, ИНН 1006012766);

- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ - Д. [REDACTED] (кв. № [REDACTED]);

- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 139 181,00 руб. - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 12А по пр-кту Metallургов в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 12А по пр-кту Metallургов в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 12А по пр-кту Metallургов в п. Надвоицы обязуются в течение месяца полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Домофонд» платежным документам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: «Принятие решения

✓ о проведении работ по косметическому ремонту подъезда № 2 в многоквартирном доме по адресу: пр-кт Metallургов, д. 12А в п. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 139 181,00 (сто тридцать девять тысяч сто восемьдесят один руб., 00 коп.);

✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1А, ИНН 1006012766);

✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ - Д. [REDACTED] (кв. № [REDACTED]);

✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 139 181,00 руб. - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 12А по пр-кту Metallургов в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 12А по пр-кту Metallургов в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 12А по пр-кту Metallургов в п. Надвоицы обязуются в течение месяца полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Домофонд» платежным документам.» - провести работы по косметическому ремонту подъезда № 2 в многоквартирном доме по адресу: пр-кт Metallургов, д. 12А в п. Надвоицы и утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 139 181,00 (сто тридцать девять тысяч сто восемьдесят один руб., 00 коп.);

- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1А, ИНН 1006012766);

- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ - Д. [REDACTED] (кв. № [REDACTED]);

- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 139 181,00 руб. - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 12А по пр-кту Metallургов в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 12А по пр-кту Metallургов в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 12А по пр-кту Metallургов в п. Надвоицы обязуются в течение месяца полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Домофонд» платежным документам.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 275,20	100,00 %	0	0%	0	0,00%

Решение по вопросу № 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор собрания.

СЛУШАЛИ: Д. [REDACTED] кв. № [REDACTED], которая предложила:

выбрать в качестве ответственного лица в подсчете голосов — свою кандидатуру

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве ответственного лица в подсчете голосов — Дмитриеву Н.Ю. (кв.33)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: «Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор собрания» - выбрать в качестве ответственного лица в подсчете голосов — Дмитриеву Н.Ю. (кв.33)

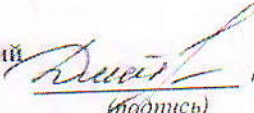
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 275,20	100,00 %	0	0%	0	0,00%

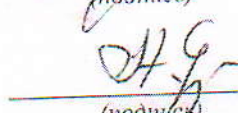
Решение по вопросу № 7 принято.

Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений — 1 л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;
- № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.;
- № 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 31 л.;
- № 5. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме; — 1 л.;
- № 6. Расчет затрат на установку абонентских почтовых шкафов/из листовой стали по адресу: пр-кт Metallургов, д.12А— 1 л.;
- № 7. Локальная смета № 3 на проведение работ по косметическому ремонту подъезда № 1 в МКД по адресу: пгт. Надвоицы, пр.Металлургов, д.12А— 2 л.;
- № 8. Локальная смета № 5 на проведение работ по косметическому ремонту подъезда № 2 в МКД по адресу: пгт. Надвоицы, пр.Металлургов, д.12А— 2 л.;
- № 9. Реестр собственников помещений в МКД № 12А по пр-кту Metallургов п. Надвоицы — 2 л.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании  (подпись) /  (кв. 33) / 14.03.2020 г.

Секретарь общего собрания  (подпись) /  (кв. 33) / 14.03.2020 г.