

Наименование документа:

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

23.07.2020 г.

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. 10.

Дата проведения общего собрания: «21»- «23» июля 2020 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. 10, кв. № [redacted] – собственник Я. [redacted] (либо в почтовый ящик кв. 24)

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. 10.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: Я. [redacted] - собственник жилого помещения № [redacted] (выписка ЕГРП № 10:06:00000000:12555-10/002/2017-2 от 13.07.2017 года; паспорт серия 8611 № 036943, выдан 23.11.2011 Отделением УФМС России по РК в Сегежском районе.

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 605,70

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 842,81

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2 605,70 кв. м.

Повестка для данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – Я. [redacted] кв. № [redacted]
- ✓ секретаря общего собрания – Я. [redacted] кв. № [redacted]

Вопрос № 2: Принятие решения о передаче в безвозмездное временное пользование части общего имущества собственников помещений в МКД общей площадью 12 кв.м. посредством оформления договора безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД № 10 по проспекту Metallургов в п. Надвоицы с АО «Тандер» (ИНН 2310031475 КПП 231001001) для размещения на фасаде МКД металлического короба с размещенными в нем кондиционерами (вентиляторами) в количестве 5 штук для функционирования магазина «Магнит».

Вопрос № 3: Принятие решения

- ✓ о поручении управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить договор безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД № 10 по проспекту Metallургов в п. Надвоицы общей площадью 12 кв.м. с АО «Тандер» (ИНН 2310031475 КПП 231001001) для размещения на фасаде металлического короба с размещенными в нем кондиционерами (вентиляторами) в количестве 5 штук для функционирования магазина «Магнит».
- ✓ при желании продлить договор безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД после истечения срока действия договора.

Вопрос № 4: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: собственник кв. № [redacted] – Я. [redacted]; собственник кв. № [redacted] – Я. [redacted].

Основная часть протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – Я. [redacted] кв. № [redacted]
- ✓ секретаря общего собрания – Я. [redacted] кв. № [redacted]

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Я. [redacted] кв. № [redacted], которая предложила:

- ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;
- ✓ в качестве секретаря собрания выбрать – Я. [redacted] кв. № [redacted].

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующего на общем собрании – Я. [redacted] кв. № [redacted]; секретаря общего собрания – Я. [redacted] кв. № [redacted].

ООО «ДОМОФОНД»
ВХД. № 4/8
«23» 07. 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: «Принятие решения о выборе: председательствующего на общем собрании – Я. [REDACTED] кв. № 2 секретаря общего собрания – [REDACTED] кв. № 6 – Я. [REDACTED] кв. № 4; секретаря общего собрания – [REDACTED] кв. № 4»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 842,81	100,00 %	0	0%	0	0 %

Решение по вопросу № 1 принято.

2. По второму вопросу: Принятие решения о передаче в безвозмездное временное пользование части общего имущества собственников помещений в МКД общей площадью 12 кв.м. посредством оформления договора безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД № 10 по проспекту Metallurgov в п. Надвоицы с АО «Тандер» (ИНН 2310031475 КПП 231001001) для размещения на фасаде МКД металлического короба с размещенными в нем кондиционерами (вентиляторами) в количестве 5 штук для функционирования магазина «Магнит».

СЛУШАЛИ: Я. [REDACTED] кв. № 4, которая предложила:

передать в безвозмездное временное пользование часть общего имущества собственников помещений в МКД общей площадью 12 кв.м. посредством оформления договора безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД № 10 по проспекту Metallurgov в п. Надвоицы с АО «Тандер» (ИНН 2310031475 КПП 231001001) для размещения на фасаде МКД металлического короба с размещенными в нем кондиционерами (вентиляторами) в количестве 5 штук для функционирования магазина «Магнит».

ПРЕДЛОЖЕНО: передать в безвозмездное временное пользование часть общего имущества собственников помещений в МКД общей площадью 12 кв.м. посредством оформления договора безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД № 10 по проспекту Metallurgov в п. Надвоицы с АО «Тандер» (ИНН 2310031475 КПП 231001001) для размещения на фасаде МКД металлического короба с размещенными в нем кондиционерами (вентиляторами) в количестве 5 штук для функционирования магазина «Магнит».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: «Принятие решения о передаче в безвозмездное временное пользование части общего имущества собственников помещений в МКД общей площадью 12 кв.м. посредством оформления договора безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД № 10 по проспекту Metallurgov в п. Надвоицы с АО «Тандер» (ИНН 2310031475 КПП 231001001) для размещения на фасаде МКД металлического короба с размещенными в нем кондиционерами (вентиляторами) в количестве 5 штук для функционирования магазина «Магнит» - передать в безвозмездное временное пользование часть общего имущества собственников помещений в МКД общей площадью 12 кв.м. посредством оформления договора безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД № 10 по проспекту Metallurgov в п. Надвоицы с АО «Тандер» (ИНН 2310031475 КПП 231001001) для размещения на фасаде МКД металлического короба с размещенными в нем кондиционерами (вентиляторами) в количестве 5 штук для функционирования магазина «Магнит».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 842,81	100,00 %	0	0%	0	0 %

Решение по вопросу № 2 принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения
 ✓ о поручении управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить договор безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД № 10 по проспекту Metallurgov в п. Надвоицы общей площадью 12 кв.м. с АО «Тандер» (ИНН 2310031475 КПП 231001001) для размещения на фасаде металлического короба с размещенными в нем кондиционерами (вентиляторами) в количестве 5 штук для функционирования магазина «Магнит».
- ✓ при желании продлить договор безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД после истечения срока действия договора.

СЛУШАЛИ: Я. [REDACTED] кв. № 4, которая предложила:

поручить управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить договор безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД № 10 по проспекту Metallurgov в п. Надвоицы общей площадью 12 кв.м. с АО «Тандер» (ИНН 2310031475 КПП 231001001) для размещения на фасаде металлического короба с размещенными в нем кондиционерами (вентиляторами) в количестве 5 штук для функционирования магазина «Магнит»; при желании продлить договор безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД после истечения срока действия договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить договор безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД № 10 по проспекту Metallurgov в п. Надвоицы общей площадью 12 кв.м. с АО «Тандер» (ИНН 2310031475 КПП 231001001) для размещения на фасаде металлического короба с размещенными в нем кондиционерами (вентиляторами) в количестве 5 штук для функционирования магазина «Магнит»; при желании продлить договор безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД после истечения срока действия договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: «Принятие решения о поручении управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить договор безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД № 10 по проспекту Metallurgov в п. Надвоицы общей площадью 12 кв.м. с АО «Тандер» (ИНН 2310031475 КПП 231001001) для размещения на фасаде металлического короба с размещенными в нем кондиционерами (вентиляторами) в количестве 5 штук для функционирования магазина «Магнит»; при желании продлить договор безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД после истечения срока действия договора» - поручить управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить договор безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД № 10 по проспекту Metallurgov в п. Надвоицы общей площадью 12 кв.м. с АО «Тандер» (ИНН 2310031475 КПП 231001001) для размещения на фасаде металлического короба с размещенными в нем кондиционерами (вентиляторами) в количестве 5 штук для функционирования магазина «Магнит»; при желании продлить договор безвозмездного временного пользования частью общего имущества собственников помещений МКД после истечения срока действия договора.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 842,81	100,00 %	0	0%	0	0 %

Решение по вопросу № 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: собственник кв. № 6 – Я. [имя], собственник кв. № 6 – К. [имя]

СЛУШАЛИ: Я. [имя], кв. № 6, которая предложила: выбрать ответственных лиц в подсчете голосов: свою кандидатуру; собственника кв. № 6 – К. [имя]

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ответственных лиц в подсчете голосов: собственник кв. № 6 – Я. [имя]; собственник кв. № 6 – Климова Т.И.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: «Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: собственник кв. № 6 – Я. [имя]; собственник кв. № 6 – К. [имя]» - выбрать ответственных лиц в подсчете голосов: собственник кв. № 6 – Я. [имя]; собственник кв. № 6 – К. [имя]

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 842,81	100,00 %	0	0%	0	0 %

Решение по вопросу № 4 принято.

Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1л.;
- № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1л.;
- № 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 30 л.
- № 5. Реестр собственников помещений в МКД № 10 по пр-кту Metallurgov п. Надвоицы 2 л.

Подписи:

Председательствующий
на общем собрании

Климова Т.И. / [имя] (кв. № 6) / 23.07.2020 г.
(подпись)

Секретарь общего
собрания

КЗУ / [имя] (кв. № 6) / 23.07.2020 г.
(подпись)