

Протокол № 2

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

29.07.2020 г.

п. Надвоицы

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. Ленина, д. 6/3.

Дата проведения общего собрания: «28»- «29» июля 2020 г.

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. Ленина, д. 6/3.
Дата проведения общего собрания: «28»- «29» июля 2020 г.
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, ул. Ленина, д. 6/3, кв. 1 – собственник Рудольф Иванович Братченко (либо в почтовый ящик кв. 1)

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:
общинного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Ленина, д. 6/3.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Содержательная часть протокола общего собрания.
Вводная часть протокола общего собрания.
Инициатор общего собрания: [REDACTED] - собственник жилого помещения № 6 (свидетельство о государственной регистрации права № [REDACTED] от [REDACTED] года) СОВМ с Соединен Рк.
паспорт серия [REDACTED]

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 430,74

Приглашенные: нет.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 430,74
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 963,57
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1 430,74 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1 430,74 кв. м.

Повестка дня данного собрания:

- Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:
- ✓ председательствующего на общем собрании;
 - ✓ секретаря общего собрания

- Вопрос № 2: Принятие решения
 ✓ о передаче во временное владение и пользование части общего имущества (нежилое помещение - площадью 33,06 м² для размещения салона по оказанию косметических услуг) посредством заключения договора аренды общего имущества многоквартирного дома № 6/3 по ул. Ленина в п. Надвоицы с Глазыриной Ариной Александровной ИНН 100602863367.
 ✓ об утверждении ежемесячной платы по договору аренды общего имущества многоквартирного дома в размере 1 500 руб. Установить, что размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год.

- Вопрос № 3: Принятие решения**
- ✓ о поручении управляющей организации ООО «Домофонд» заключить договор аренды общего имущества многоквартирного дома № 6/3 по ул. Ленина в п.Надвоицы с Глазыриной А.А.;
 - ✓ при желании Арендатора продлить аренду общего имущества многоквартирного дома после истечения срока действия договора;
 - ✓ об утверждении Арендатора ежемесячного вознаграждения управляющей организации ООО «Домофонд» за осуществление бухгалтерского сопровождения за заключенный договор аренды в размере 650,00 руб.;
 - ✓ об утверждении финансирования вознаграждения: самостоятельное ежемесячное удержание денежных сумм путем взаимозачета из имеющихся на лицевом счете дома средств от оплаты за аренду общего имущества многоквартирного дома;
 - ✓ утверждение представителя собственников помещений уполномоченного контролировать списание средств и подписывать от имени собственников бухгалтерские документы, касающиеся удержания денежных сумм путем взаимозачета – председатель совета многоквартирного дома.

Вопрос № 4: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: собственник кв. № 6 - Р. П. П.; собственник кв. № 1 - М. П. П.

Вопрос № 5: Принятие решения об определении места направления и хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников помещений в многоквартирном доме – Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору.

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

ООО «ДОМОФОНД»
ВХД № 434
«03» 08. 2020г.

Основная часть протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: Принятие решения о выборе:
✓ председательствующего на общем собрании;
✓ секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] кв. № [REDACTED] который предложил:

- ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;
✓ в качестве секретаря собрания выбрать - [REDACTED] кв. № [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующего на общем собрании - [REDACTED] кв. № [REDACTED]; секретаря общего собрания - [REDACTED] кв. № [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: «Принятие решения о выборе: председательствующего на общем собрании; секретаря общего собрания» - избрать в качестве председательствующего на общем собрании - [REDACTED] кв. № [REDACTED]; секретаря общего собрания - [REDACTED] кв. № [REDACTED]

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
963,57	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 1 принято.

2. По второму вопросу: Принятие решения
✓ о передаче во временное владение и пользование части общего имущества (нежилое помещение - площадью 33,06 м² для размещения салона по оказанию косметических услуг) посредством заключения договора аренды общего имущества многоквартирного дома № 6/3 по ул. Ленина в п. Надвоицы с Глазыриной Ариной Александровной ИНН 100602863367.
✓ об утверждении ежемесячной платы по договору аренды общего имущества многоквартирного дома в размере 1 500 руб. Установить, что размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] кв. № [REDACTED] который предложил:

- передать во временное владение и пользование часть общего имущества (нежилое помещение - площадью 33,06 м² для размещения салона по оказанию косметических услуг) посредством заключения договора аренды общего имущества многоквартирного дома № 6/3 по ул. Ленина в п. Надвоицы с Глазыриной Ариной Александровной ИНН 100602863367.
- утвердить ежемесячную плату по договору аренды общего имущества многоквартирного дома в размере 1 500 руб. Установить, что размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год.

ПРЕДЛОЖЕНО: - передать во временное владение и пользование часть общего имущества (нежилое помещение - площадью 33,06 м² для размещения салона по оказанию косметических услуг) посредством заключения договора аренды общего имущества многоквартирного дома № 6/3 по ул. Ленина в п. Надвоицы с Глазыриной Ариной Александровной ИНН 100602863367.
- утвердить ежемесячную плату по договору аренды общего имущества многоквартирного дома в размере 1 500 руб. Установить, что размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: «Принятие решения о передаче во временное владение и пользование части общего имущества (нежилое помещение - площадью 33,06 м² для размещения салона по оказанию косметических услуг) посредством заключения договора аренды общего имущества многоквартирного дома № 6/3 по ул. Ленина в п. Надвоицы с Глазыриной Ариной Александровной ИНН 100602863367.; об утверждении ежемесячной платы по договору аренды общего имущества многоквартирного дома в размере 1 500 руб. Установить, что размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год» - передать во временное владение и пользование часть общего имущества (нежилое помещение - площадью 33,06 м² для размещения салона по оказанию косметических услуг) посредством заключения договора аренды общего имущества многоквартирного дома № 6/3 по ул. Ленина в п. Надвоицы с Глазыриной Ариной Александровной ИНН 100602863367.
- утвердить ежемесячную плату по договору аренды общего имущества многоквартирного дома в размере 1 500 руб. Установить, что размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
963,57	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 2 принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения

о поручении управляющей организации ООО «Домофонд» заключить договор аренды общего имущества многоквартирного дома № 6/3 по ул. Ленина в п.Надвоицы с Глазыриной А.А.;
 при желании Арендатора продлить аренду общего имущества многоквартирного дома после истечения срока действия договора;
 об утверждении ежемесячного вознаграждения управляющей организации ООО «Домофонд» за осуществление бухгалтерского сопровождения за заключенный договор аренды в размере 650,00 руб.;
 об утверждении финансирования вознаграждения: самостоятельное ежемесячное удержание денежных сумм путем взаимозачета из имеющихся на лицевом счете дома средств от оплаты за аренду общего имущества многоквартирного дома;
 утверждение представителя собственников помещений уполномоченного контролировать списание средств и подписывать от имени собственников бухгалтерские документы, касающиеся удержания денежных сумм путем взаимозачета – председатель совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Р. [Имя], [Фамилия] кв. № [номер], который предложил:

- ✓ поручить управляющей организации ООО «Домофонд» заключить договор аренды общего имущества многоквартирного дома № 6/3 по ул. Ленина в п.Надвоицы с Глазыриной А.А.;
- ✓ при желании Арендатора продлить аренду общего имущества многоквартирного дома после истечения срока действия договора;
- ✓ утвердить ежемесячное вознаграждение управляющей организации ООО «Домофонд» за осуществление бухгалтерского сопровождения за заключенный договор аренды в размере 650,00 руб.;
- ✓ утвердить финансирование вознаграждения: самостоятельное ежемесячное удержание денежных сумм путем взаимозачета из имеющихся на лицевом счете дома средств от оплаты за аренду общего имущества многоквартирного дома;
- ✓ утвердить представителя собственников помещений уполномоченного контролировать списание средств и подписывать от имени собственников бухгалтерские документы, касающиеся удержания денежных сумм путем взаимозачета – председатель совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить управляющей организации ООО «Домофонд» заключить договор аренды общего имущества многоквартирного дома № 6/3 по ул. Ленина в п.Надвоицы с Глазыриной А.А.;
 при желании Арендатора продлить аренду общего имущества многоквартирного дома после истечения срока действия договора;
 утвердить ежемесячное вознаграждение управляющей организации ООО «Домофонд» за осуществление бухгалтерского сопровождения за заключенный договор аренды в размере 650,00 руб.;
 утвердить финансирование вознаграждения: самостоятельное ежемесячное удержание денежных сумм путем взаимозачета из имеющихся на лицевом счете дома средств от оплаты за аренду общего имущества многоквартирного дома;
 утвердить представителя собственников помещений уполномоченного контролировать списание средств и подписывать от имени собственников бухгалтерские документы, касающиеся удержания денежных сумм путем взаимозачета – председатель совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: «Принятие решения: о поручении управляющей организации ООО «Домофонд» заключить договор аренды общего имущества многоквартирного дома № 6/3 по ул. Ленина в п.Надвоицы с Глазыриной А.А.; при желании Арендатора продлить аренду общего имущества многоквартирного дома после истечения срока действия договора; об утверждении ежемесячного вознаграждения управляющей организации ООО «Домофонд» за осуществление бухгалтерского сопровождения за заключенный договор аренды в размере 650,00 руб.; об утверждении финансирования вознаграждения: самостоятельное ежемесячное удержание денежных сумм путем взаимозачета из имеющихся на лицевом счете дома средств от оплаты за аренду общего имущества многоквартирного дома; утверждение представителя собственников помещений уполномоченного контролировать списание средств и подписывать от имени собственников бухгалтерские документы, касающиеся удержания денежных сумм путем взаимозачета – председатель совета многоквартирного дома» - поручить управляющей организации ООО «Домофонд» заключить договор аренды общего имущества многоквартирного дома № 6/3 по ул. Ленина в п.Надвоицы с Глазыриной А.А.; при желании Арендатора продлить аренду общего имущества многоквартирного дома после истечения срока действия договора; утвердить ежемесячное вознаграждение управляющей организации ООО «Домофонд» за осуществление бухгалтерского сопровождения за заключенный договор аренды в размере 650,00 руб.; утвердить финансирование вознаграждения: самостоятельное ежемесячное удержание денежных сумм путем взаимозачета из имеющихся на лицевом счете дома средств от оплаты за аренду общего имущества многоквартирного дома; утвердить представителя собственников помещений уполномоченного контролировать списание средств и подписывать от имени собственников бухгалтерские документы, касающиеся удержания денежных сумм путем взаимозачета – председатель совета многоквартирного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
963,57	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: собственник кв. № [номер] – [Имя]; собственник кв. № [номер] – [Имя]

СЛУШАЛИ: Р. [Имя], [Фамилия] кв. № [номер], который предложил:

Выбрать свою кандидатуру и собственника кв. № [номер] – [Имя] в качестве ответственных лиц в подсчете голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве ответственных лиц в подсчете голосов - [подпись] кв. № 0; [подпись]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: «Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: собственник кв. № 0 - [подпись], собственник кв. № 0 - [подпись]» - выбрать в качестве ответственных лиц в подсчете голосов - [подпись] кв. № 0, [подпись] кв. № 0.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
963,57	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 4 принято.

5. По пятому вопросу: Принятие решения об определении места направления и хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников помещений в многоквартирном доме - Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору.

СЛУШАЛИ: [подпись] кв. № 0, который предложил:

определить место направления и хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников помещений в многоквартирном доме - Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место направления и хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников помещений в многоквартирном доме - Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: «Принятие решения об определении места направления и хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников помещений в многоквартирном доме - Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору» - определить место направления и хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников помещений в многоквартирном доме - Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
963,57	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 5 принято.

Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений - 1 л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;
- № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.;
- № 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 12 л.
- № 5. Реестр собственников помещений в МКД № 6/3 по ул. Ленина п. Надвоицы - 1 л.

Подписи:

Председательствующий
на общем собрании

(подпись)

(кв. № 0) / 29.07.2020 г.

Секретарь общего
собрания

(подпись)

(кв. № 0) / 29.07.2020 г.