

Наименование документа:

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

15.03.2020 г.

п. Надвоицы

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. Ленина, д. 6/3.

Дата проведения общего собрания: «11»- «15» марта 2020 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, ул. Ленина, д.6/3, кв. ● – собственник ~~Рязанов Гарислав Иванович~~ (либо в почтовый ящик кв. ●)

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Ленина, д. 6/3.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: Рязанов Гарислав Иванович - собственник жилого помещения № 6 (свидетельство о государственной регистрации права

~~146-16/000-15/008-004/2016 - 11510 от 01.10.2016 г.~~
паспорт серия ~~24-03-2006~~ от ~~11.03.2004~~ ОБД г. Сегеж РК

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 430,74

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 055,47

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1 430,74 кв. м.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании;
- ✓ секретаря общего собрания

Вопрос № 2: Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от 10.01.2020 года № 17 по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о проведении работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Вопрос № 5: Принятие решения об утверждении сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопрос № 6: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
– ~~Рязанов Гарислав Иванович~~ (кв.●).

Вопрос № 7: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор собрания.

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: Принятие решения о выборе:
 - ✓ председательствующего на общем собрании;
 - ✓ секретаря общего собрания

066-10X343
ВХД. № 146
24-03-2020

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Язанова Гарислава Ивановича кв. № 6, который предложил:

- ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;
- ✓ в качестве секретаря собрания выбрать - Морозову Ираиду Александровну кв. № 7

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующего на общем собрании - Язанова Гарислава Ивановича кв. № 6, секретаря общего собрания - Морозову Ираиду Александровну кв. № 7

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: «Принятие решения о выборе: председательствующего на общем собрании; секретаря общего собрания» - избрать в качестве председательствующего на общем собрании - Язанова Гарислава Ивановича кв. № 6; секретаря общего собрания - Морозову Ираиду Александровну кв. № 7.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1055,47	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 1 принято.

2. По второму вопросу: Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от 10.01.2020 года № 17 по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о проведении работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Язанова Гарислава Ивановича кв. № 6, который предложил: рассмотреть и принять поступившее предложение регионального оператора от 10.01.2020 года № 17 по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о проведении работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть и принять поступившее предложение регионального оператора от 10.01.2020 года № 17 по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о проведении работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: «Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от 10.01.2020 года № 17 по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о проведении работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт» - рассмотреть и принять поступившее предложение регионального оператора от 10.01.2020 года № 17 по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о проведении работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1055,47	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 2 принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Язанова Гарислава Ивановича кв. № 6, который предложил: утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по предложению регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по предложению регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: «Принятие решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» - утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по предложению регионального оператора.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1055,47	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Рязанов Гарислав Иванович кв. № 6, который предложил:

утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, указанную в предложении регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, указанную в предложении регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: «Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ» - утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, указанную в предложении регионального оператора.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1055,47	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 4 принято.

5. По пятому вопросу: Принятие решения об утверждении сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Рязанов Гарислав Иванович кв. № 6, который предложил:

утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома, указанные в предложении регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома, указанные в предложении регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: «Принятие решения об утверждении сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома» - утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома, указанные в предложении регионального оператора.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1055,47	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 5 принято.

6. По шестому вопросу: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Рязанов Гарислав Иванович (кв.6).

СЛУШАЛИ: Рязанов Гарислав Иванович кв. № 6, который предложил:

выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Рязанов Гарислав Иванович (кв.6).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Рязанов Гарислав Иванович (кв.6).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: «Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Рязанов Гарислав Иванович (кв.6)» - выбрать лицо, которое от имени всех

своих помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Рязанов Гарислав Иванович (кв.6).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1055,47	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор собрания.

ЛУШАЛИ: Рязанов Гарислав Иванович, кв. № 6, который предложил: выбрать свою кандидатуру в качестве ответственного лица в подсчете голосов.

РЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве ответственного лица в подсчете голосов - Рязанова Гарислава Ивановича кв. № 6

ЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: «Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор собрания» - выбрать в качестве ответственного лица в подсчете голосов - Рязанова Гарислава Ивановича кв. № 6

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1055,47	100,00%	0	0%	0	0%

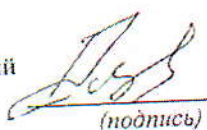
Решение по вопросу № 7 принято.

Приложение:

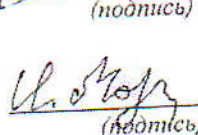
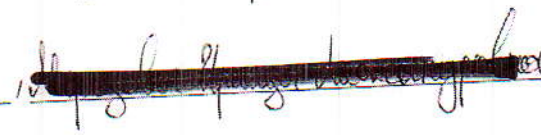
- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1л.;
- № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1л.;
- № 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 13 л.
- № 5. Предложение регионального оператора собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Ленина, д. 6/3 № 17 от 10.01.2020 года – 1 л.;
- № 6. Реестр собственников помещений в МКД № 6/3 по ул. Ленина п. Надвоицы – 1 л.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании

 (подпись)  (кв. № 6) / 15.03.2020 г.

Секретарь общего собрания

 (подпись)  (кв. № 6) / 15.03.2020 г.