

Наименование документа:

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

10.08.2020 г.

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. Ленина, д. 10.

Дата проведения общего собрания: «06»- «10» августа 2020 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, ул. Ленина, д. 10, кв. 10 – собственник [Имя] (либо в почтовый ящик кв. 10)

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Ленина, д. 10.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: [Имя] - собственник жилого помещения № 10 (свидетельство о государственной регистрации права № № 10-01/06-6/2003-05 от 04.06.2003 года; паспорт серия 8000 № 40440) выдан 20.04.2006 года Отделением УФМС России по РК в Сегежском районе.

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 392,89

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 890,21

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1 392,89 кв. м.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – [Имя] (кв. 10);
- ✓ секретаря общего собрания – [Имя] (кв. 10);

Вопрос № 2: Принятие решения о выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – [Имя] - 18 кв., члены совета многоквартирного дома: [Имя] - 9 кв., Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.

Вопрос № 3: Принятие решения:

- о проведении работ по проверке средств измерений, входящих в состав узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме по адресу: ул. Ленина, 10 (ИТП) в пгт. Надвоицы и утверждение стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 13 837,60 (тринадцать тысяч восемьсот тридцать семь руб. шестьдесят);
- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1а, ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [Имя] (кв. № 10);
- об утверждении порядка финансирования расходов на проведении работ в сумме 13 837,60 руб.: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ. Установить, что в случае выявления диагностикой и проверкой неисправностей приборов, оплата дополнительных затрат на ремонт производится за счет средств, от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно предъявленному перечню выполненных работ.

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении с 01.08.2020 года минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 17,89 рублей на 1 кв.м. в месяц.

Вопрос № 5: Принятие решения о размещении стендов ПАО «Ростелеком» в подъездах многоквартирного дома № 10 по ул. Ленина, пгт. Надвоицы на безвозмездной основе.

Вопрос № 6: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: собственник кв. № 18 – [Имя] собственник кв. № 10 – [Имя].

Основная часть протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – [Имя];
- ✓ секретаря общего собрания – [Имя];

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [Имя] кв. № 10, которая предложила:
✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;

ООО «ДОМОФОНД»
ВХД № 446
10.08.2020г.

✓ в качестве секретаря собрания выбрать – [Имя] кв. № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующего на общем собрании – [Имя] кв. № 10, секретаря общего собрания – [Имя] кв. № 9.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: «Принятие решения о выборе: председательствующего на общем собрании – [Имя] кв. № 10, секретаря общего собрания – [Имя] кв. № 9» – избрать председательствующего на общем собрании – [Имя] кв. № 10; секретаря общего собрания – [Имя] кв. № 9.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
890, 21	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 1 принято.

2. По второму вопросу: Принятие решения о выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – [Имя] кв. № 10, члены совета многоквартирного дома: [Имя] кв. № 9, Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.

СЛУШАЛИ: Герасименко И.С. кв. № 18, которая предложила:

выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – [Имя] кв. № 10, члены совета многоквартирного дома: [Имя] кв. № 9, Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – [Имя] кв. № 10, члены совета многоквартирного дома: [Имя] кв. № 9, Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: «Принятие решения о выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – [Имя] кв. № 10, члены совета многоквартирного дома: [Имя] кв. № 9, Установить срок полномочий Совета дома – 2 года» – выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – [Имя] кв. № 10, члены совета многоквартирного дома: [Имя] кв. № 9, Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
890, 21	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 2 принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения:

- о проведении работ по проверке средств измерений, входящих в состав узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме по адресу: ул. Ленина, 10 (ИТП) в пгт. Надвоицы и утверждение стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 13 837,60 (тринадцать тысяч восемьсот тридцать семь руб. шестьдесят);

- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1а, ИНН 1006012766);

- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Герасименко И.С. (кв. № 18);

- об утверждении порядка финансирования расходов на проведении работ в сумме 13 837,60 руб.: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ. Установить, что в случае выявления диагностикой и проверкой неисправностей приборов, оплата дополнительных затрат на ремонт производится за счет средств, от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно предъявленному перечню выполненных работ.

СЛУШАЛИ: [Имя] кв. № 10, которая предложила:

- провести работы по проверке средств измерений, входящих в состав узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме по адресу: ул. Ленина, 10 (ИТП) в пгт. Надвоицы и утверждение стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 13 837,60 (тринадцать тысяч восемьсот тридцать семь руб. шестьдесят);

- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1а, ИНН 1006012766);

- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [Имя] (кв. № 10);

- утвердить порядок финансирования расходов на проведении работ в сумме 13 837,60 руб.: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ. Установить, что в случае выявления диагностикой и проверкой неисправностей приборов, оплата дополнительных затрат на ремонт производится за счет средств, от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно предъявленному перечню выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: - провести работы по проверке средств измерений, входящих в состав узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме по адресу: ул. Ленина, 10 (ИТП) в пгт. Надвоицы и утверждение стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 13 837,60 (тринадцать тысяч восемьсот тридцать семь руб. шестьдесят);

- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1а, ИНН 1006012766);

- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ - Григорьев С.С. (кв. № 10);

- утвердить порядок финансирования расходов на проведении работ в сумме 13 837,60 руб.: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ. Установить, что в случае выявления диагностикой и проверкой неисправностей приборов, оплата дополнительных затрат на ремонт производится за счет средств, от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно предъявленному перечню выполненных работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: «Принятие решения:

- о проведении работ по проверке средств измерений, входящих в состав узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме по адресу: ул. Ленина, 10 (ИТП) в пгт. Надвоицы и утверждение стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 13 837,60 (тринадцать тысяч восемьсот тридцать семь руб. шестьдесят);

- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1а, ИНН 1006012766);

- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ - Григорьев С.С. (кв. № 10);

- об утверждении порядка финансирования расходов на проведении работ в сумме 13 837,60 руб.: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ. Установить, что в случае выявления диагностикой и проверкой неисправностей приборов, оплата дополнительных затрат на ремонт производится за счет средств, от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно предъявленному перечню выполненных работ» - провести работы по проверке средств измерений, входящих в состав узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме по адресу: ул. Ленина, 10 (ИТП) в пгт. Надвоицы и утверждение стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 13 837,60 (тринадцать тысяч восемьсот тридцать семь руб. шестьдесят);

- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1а, ИНН 1006012766);

- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ - Григорьев С.С. (кв. № 10);

- утвердить порядок финансирования расходов на проведении работ в сумме 13 837,60 руб.: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ. Установить, что в случае выявления диагностикой и проверкой неисправностей приборов, оплата дополнительных затрат на ремонт производится за счет средств, от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно предъявленному перечню выполненных работ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
890,21	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об утверждении с 01.08.2020 года минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 17,89 рублей на 1 кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Григорьев С.С. кв. № 10, которая предложила:

утвердить с 01.08.2020 года минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимость в размере 17,89 рублей на 1 кв.м. в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.08.2020 года минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимость в размере 17,89 рублей на 1 кв.м. в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: «Принятие решения об утверждении с 01.08.2020 года минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 17,89 рублей на 1 кв.м. в месяц» - утвердить с 01.08.2020 года минимальный

перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимость в размере 17,89 рублей на 1 кв.м. в месяц.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
890,21	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 4 принято.

5. По пятому вопросу: Принятие решения о размещении стенов ПАО «Ростелеком» в подъездах многоквартирного дома № 10 по ул. Ленина, пгт. Надвоицы на безвозмездной основе.

СЛУШАЛИ: [Инициалы] кв. № 18, которая предложила:

разместить стенов ПАО «Ростелеком» в подъездах многоквартирного дома № 10 по ул. Ленина, пгт. Надвоицы на безвозмездной основе.

ПРЕДЛОЖЕНО: разместить стенов ПАО «Ростелеком» в подъездах многоквартирного дома № 10 по ул. Ленина, пгт. Надвоицы на безвозмездной основе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: «Принятие решения о размещении стенов ПАО «Ростелеком» в подъездах многоквартирного дома № 10 по ул. Ленина, пгт. Надвоицы на безвозмездной основе» - разместить стенов ПАО «Ростелеком» в подъездах многоквартирного дома № 10 по ул. Ленина, пгт. Надвоицы на безвозмездной основе.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	890,21	100%	0	0%

Решение по вопросу № 5 не принято.

6. По шестому вопросу: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: собственник кв. № 18 - [Инициалы]; собственник кв. № 19 - [Инициалы].

СЛУШАЛИ: Г. [Инициалы] кв. № 18, которая предложила:

выбрать ответственных лиц в подсчете голосов: собственник кв. № 18 - [Инициалы]; собственник кв. № 19 - [Инициалы].

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ответственных лиц в подсчете голосов: собственник кв. № 18 - [Инициалы]; собственник кв. № 19 - [Инициалы].

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: «Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: собственник кв. № 18 - [Инициалы]; собственник кв. № 19 - [Инициалы].» - выбрать ответственных лиц в подсчете голосов: собственник кв. № 18 - [Инициалы]; собственник кв. № 19 - [Инициалы].

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
890,21	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 6 принято.

Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений - 1 л.;
 № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;
 № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.;
 № 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 11 л.;
 № 5. Калькуляция затрат на поверку средств измерения по ул. Ленина, д. 10 (ИТП) - 1 л.;
 № 6. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
 № 7. Реестр собственников помещений в МКД № 10 по ул. Ленина п. Надвоицы - 1 л.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании [Подпись] / [Инициалы] (кв. № 18) / 10.08.2020 г.

Секретарь общего собрания [Подпись] / [Инициалы] (кв. № 19) / 10.08.2020 г.