

Наименование документа:

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

14.03.2020 г.

п. Надвоицы

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 7/2.

Дата проведения общего собрания: «10»- «14» марта 2020 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 7/2, кв. 1 – собственник ~~Васильева Наталья Анатольевна~~ (либо в почтовый ящик кв. 1)

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 7/2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: Васильева Наталья Анатольевна - собственник жилого помещения № 4 (свидетельство о государственной регистрации права № 10-10-06/002/2007-790 от 13.06.2007) паспорт серия ~~ОУФМС РР~~ ~~66~~ ~~В Сегежский р-н~~ ~~от~~

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 772,78

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 424,76

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1 772,78 кв. м.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председателствующего на общем собрании;
- ✓ секретаря общего собрания

Вопрос № 2: Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от 10.01.2020 года № 18 по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о проведении работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Вопрос № 5: Принятие решения об утверждении сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопрос № 6: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – ~~Васильева Наталья Анатольевна~~ (кв. 4), ~~Медведев Д.А.~~ (кв. 9).

Вопрос № 7: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор собрания.

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: Принятие решения о выборе:
 - ✓ председателствующего на общем собрании;
 - ✓ секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: Васильеву Наталью Анатольевну кв. № 4, которая предложила:

- ✓ в качестве председателствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;

ООО «ДОМОХОЗ»
ВХД № 175
-24-03 2020г.

✓ в качестве секретаря собрания выбрать – ~~Морозов Виктор Анатольевич~~ кв. № 20.

ЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующего на общем собрании – ~~Васильев Николай Анатольевич~~ кв. № 19, секретаря общего собрания – ~~Морозов Виктор Анатольевич~~ кв. № 20.

ШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: «Принятие решения о выборе: председательствующего на общем собрании; секретаря общего собрания» – избрать в качестве председательствующего на общем собрании – ~~Васильев Николай Анатольевич~~ кв. № 19, секретаря общего собрания – ~~Морозов Виктор Анатольевич~~ кв. № 20.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 424,76	100,00 %	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 1 принято.

2. По второму вопросу: Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от 10.01.2020 года № 18 по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о проведении работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт.

ЛУШАЛИ: ~~Васильев Николай Анатольевич~~ кв. № 19, которая предложила: рассмотреть и принять поступившее предложение регионального оператора от 10.01.2020 года № 18 по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о проведении работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт.

РЕДЛОЖЕНО: рассмотреть и принять поступившее предложение регионального оператора от 10.01.2020 года № 18 по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о проведении работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт.

ШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: «Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от 10.01.2020 года № 18 по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о проведении работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт» - рассмотреть и принять поступившее предложение регионального оператора от 10.01.2020 года № 18 по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о проведении работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 424,76	100,00 %	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 2 принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

ЛУШАЛИ: ~~Васильев Николай Анатольевич~~ кв. № 19, которая предложила: утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по предложению регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по предложению регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: «Принятие решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» - утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по предложению регионального оператора.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 424,76	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Васильеву Наталью Анатольевну кв. № 4, которая предложила:

утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, указанную в предложении регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, указанную в предложении регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: «Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ» - утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, указанную в предложении регионального оператора.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 424,76	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 4 принято.

5. По пятому вопросу: Принятие решения об утверждении сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Васильеву Наталью Анатольевну кв. № 4, которая предложила:

утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома, указанные в предложении регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома, указанные в предложении регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: «Принятие решения об утверждении сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома» - утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома, указанные в предложении регионального оператора.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 424,76	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 5 принято.

6. По шестому вопросу: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Васильева Наталья Анатольевна (кв. 4), Морозов Д.А. (кв. 20).

СЛУШАЛИ: Васильеву Наталью Анатольевну кв. № 4, которая предложила:

выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Васильева Наталья Анатольевна (кв. 4), Морозов Д.А. (кв. 20).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Васильева Наталья Анатольевна (кв. 4), Морозов Д.А. (кв. 20).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: «Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Васильева Наталья Анатольевна (кв. 4), Морозов Д.А. (кв. 20)» - выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Васильева Наталья Анатольевна (кв. 4), Морозов Д.А. (кв. 20).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 424,76	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор собрания.

ШАЛИ: Васильеву Наталью Анатольевну кв. № 1, которая предложила: дать свою кандидатуру в качестве ответственного лица в подсчете голосов.

ДЛОЖЕНО: выбрать в качестве ответственного лица в подсчете голосов - Васильеву Наталью Анатольевну кв. № 1

ИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: «Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор собрания.» - выбрать в качестве ответственного лица в подсчете голосов - Васильеву Наталью Анатольевну кв. № 1

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 424,76	100,00%	0	0%	0	0%

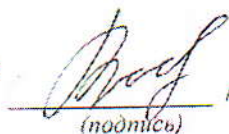
ение по вопросу № 7 принято.

ложение:

- Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
- Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1л.;
- Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1л.;
- Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, аженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 23 л.
- Предложение регионального оператора собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Сегежский район, пгт. Воицы, ул. 50 лет Октября, д. 7/2 № 18 от 10.01.2020 года – 1 л.;
- Реестр собственников помещений в МКД № 7/2 по ул. 50 лет Октября п. Надвоицы – 1 л.

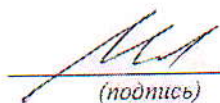
писи:

исполняющий
общем собрании


(подпись)

/ Васильева Наталья Анатольевна (кв. № 1) / 14.03.2020 г.

ретарь общего
рания


(подпись)

/ Васильев Виктор Анатольевич (кв. № 1) / 14.03.2020 г.