

Наименование документа:

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

22.03.2020г.

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 49.

Дата проведения общего собрания: «18»-«22» марта 2020 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 49, кв. 87 – собственник [REDACTED] (либо в почтовый ящик кв. [REDACTED]).

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 49.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] – собственник жилого помещения № [REDACTED] (свидетельство о государственной регистрации права № [REDACTED] от 25.01.2006 года) паспорт серия [REDACTED].

Г.В.Д. в Сегеже РК [REDACTED] Водан 20.04.2020г.

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 703,20

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 290,62

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4 703,20 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – [REDACTED], кв. № [REDACTED],
- ✓ секретаря общего собрания – [REDACTED], кв. № [REDACTED].

Вопрос № 2: Принятие решения о расторжении договора управления с Управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Надвоинская управляющая компания» (ИНН 1006013216) с 31.03.2020 года.

Вопрос № 3: Принятие решения о выборе способа управления – управление Управляющей организацией и заключение собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766).

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении прилагаемого к настоящему решению проекта договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключении договора управления с 01 апреля 2020 года.

Вопрос № 5: Принятие решения об утверждении минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ИПРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 26,00 рублей на 1 кв.м. в месяц с 01.04.2020 года;

Вопрос № 6: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключается на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)

Вопрос № 7: Принятие решения о введении платы за коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьей 157.1 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос № 8. Принятие решения о распределении между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос № 9: Принятие решения об обязанности общества с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» собранные с собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и неосвоенные денежные средства за содержание и текущий ремонт общего имущества.

Вопрос № 10: Принятие решения об обязанности общества с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» техническую документацию на многоквартирный дом № 49 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы и иные связанные с управлением данным домом документы, в том числе, информацию по собранным и неосвоенным денежным средствам за капитальный ремонт общего имущества, а также обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» доступ в подвальные и чердачные помещения многоквартирного дома и передать ключи от подвальных и чердачных помещений указанного многоквартирного дома.

Вопрос № 11: Принятие решения об изменении владельца специального счета.

Вопрос № 12: Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006/112766)

Вопрос № 13: Принятие решения о выборе для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение №8628.

Вопрос № 14. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд».

Вопрос № 15: Принятие решения об установлении платы ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

Вопрос № 16: Принятие решения о представлении прала обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» совершать от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома все процессуальные действия в судах общей юрисдикции с правом представителя на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, в арбитражных судах с правом представителя на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, предъявление исполнительных судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества на всех стадиях судебного процесса, в том числе, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях.

[illegible]

Вопрос № 18: Принятие решения

✓ в проведении работ по замене стояка ХВС в многоквартирном доме по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 49 (кв. №№ 42, 39, 36, 33 (туалет)) в п. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 41 079 (сорок одна тысяча семьдесят девять руб., 00 коп.);

- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении...

- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – М. [подпись] (кв. № [номер]);
- ✓ об утверждении [подпись]

об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 41 079,00 руб. - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 49 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых

помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 49 по ул. 50 лет Октября в п. Подвойши
обязуются в течение месяца полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО
«Домофонд» платежным документам.

Вопрос № 19. Принятие решения о сохранении определения места информирования собственников помещений дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома.

Вопрос № 20: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: _____ кб., _____ кб., _____ кб., _____ кб., _____ кб., _____ кб., _____ кб., _____ кб., _____ кб., _____ кб.

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: Принятие решения о выборе:

✓ председателяствующего на общем собрании – [REDACTED], кв. № [REDACTED]
✓ секретаря общего собрания – [REDACTED], кв. № [REDACTED]

✓ **СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания: Иванов Иван Иванович, кв. № 07, который предложил:
✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;
✓ в качестве секретаря собрания выбрать - Петров Петр Петрович, кв. № 02.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующего на общем собрании - [REDACTED], кв. № [REDACTED]; секретаря общего собрания - [REDACTED], кв. № [REDACTED].

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: «Принятие решения о выборе: председательствующего на общем собрании – [REDACTED], кв. № [REDACTED], секретаря общего собрания – [REDACTED], кв. № [REDACTED] – избрать в качестве председательствующего на общем собрании – [REDACTED], кв. № [REDACTED], секретаря общего собрания – [REDACTED], кв. № [REDACTED]».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 066,44	93,19 %	49,59	1,51%	174,59	5,31%

Решение по вопросу № 1 принято.

Решение по вопросу № 1 принято.

2. По второму вопросу: Принятие решения о расторжении договора управления с Управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Налвоицкая управляющая компания» (ИНН 1006013216) от 31.03.2020 года.

СЛУШАЛИ: Г. [REDACTED], кв. № [REDACTED], который предложил:
расторгнуть договор управления с Управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» (ИНН 1006013216) с 31.03.2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с Управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» (ИНН 1006013216) с 31.03.2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: «Принятие решения о расторжении договора управления с Управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» (ИНН 1006013216) с 31.03.2020 года» - расторгнуть договор управления с Управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» (ИНН 1006013216) с 31.03.2020 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 085,74	93,77 %	102,69	3,12%	102,19	3,11%

Решение по вопросу № 2 принято.

Решение по вопросу № 2 принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе способа управления – управление Управляющей организацией и заключение собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766).

СЛУШАЛИ: [REDACTED], кв. № 07, который предложил:
выбрать способ управления – управление Управляющей организацией и заключение собственниками помещений
договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления – управление Управляющей организацией и заключение собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: «Принятие решения о выборе способа управления – управление Управляющей организацией и заключение собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766)» - выбрать способ управления – управление Управляющей организацией и заключение собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 018,44	91,73%	49,59	1,51%	222,59	6,76%

Решение по вопросу № 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об утверждении прилагаемого к настоящему решению проекта договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключении договора управления с 01 апреля 2020 года.

СЛУШАЛИ: [Имя], кв. № [Номер], который предложил: утвердить прилагаемый к настоящему решению проект договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключить договор управления с 01 апреля 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить прилагаемый к настоящему решению проект договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключить договор управления с 01 апреля 2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: «Принятие решения об утверждении прилагаемого к настоящему решению проекта договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключении договора управления с 01 апреля 2020 года» - утвердить прилагаемый к настоящему решению проект договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключить договор управления с 01 апреля 2020 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 089,34	93,88%	49,59	1,51 %	151,69	4,61%

Решение по вопросу № 4 принято.

5. По пятому вопросу: Принятие решения об утверждении минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 26,00 рублей на 1 кв.м. в месяц с 01.04.2020 года.

СЛУШАЛИ: Пожарского Р.В., кв. № 87, который предложил: утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимость в размере 26,00 рублей на 1 кв.м. в месяц с 01.04.2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимость в размере 26,00 рублей на 1 кв.м. в месяц с 01.04.2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: «Принятие решения об утверждении минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 26,00 рублей на 1 кв.м. в месяц с 01.04.2020 года» - утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимость в размере 26,00 рублей на 1 кв.м. в месяц с 01.04.2020 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 360,77	71,74%	446,84	13,58%	483,01	14,68%

Решение по вопросу № 5 принято.

6. По шестому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)

СЛУШАЛИ: [Имя], кв. № 07, который предложил: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)» - заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 949,52	89,63%	49,59	1,51%	291,51	8,86%

Решение по вопросу № 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо

муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: [Имя], кв. № [Номер], который предложил:

вносить плату за коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьями 157.2 ЖК РФ, плату за коммунальные услуги вносить собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: вносить плату за коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьями 157.2 ЖК РФ, плату за коммунальные услуги вносить собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: «Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьями 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами» - вносить плату за коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьями 157.2 ЖК РФ, плату за коммунальные услуги вносить собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 021,82	91,83%	49,59	1,51%	219,21	6,66%

Решение по вопросу № 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о распределении между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: [Имя], кв. № [Номер], который предложил:

распределять между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: распределять между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу: «Принятие решения о распределении между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из

показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» - распределять между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 498,66	75,93%	334,35	10,16%	457,61	13,91%

Решение по вопросу № 8 принято.

9. По девятому вопросу: Принятие решения об обязанности общества с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» собранные с собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и неосвоенные денежные средства за содержание и текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ: Г. [REDACTED], к. № [REDACTED], который предложил:

обязать общество с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» собранные с собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и неосвоенные денежные средства за содержание и текущий ремонт общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать общество с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» собранные с собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и неосвоенные денежные средства за содержание и текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятому вопросу: «Принятие решения об обязанности общества с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» собранные с собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и неосвоенные денежные средства за содержание и текущий ремонт общего имущества» - обязать общество с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» собранные с собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и неосвоенные денежные средства за содержание и текущий ремонт общего имущества.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 089,34	93,88%	49,59	1,51%	151,69	4,61%

Решение по вопросу № 9 принято.

10. По десятому вопросу: Принятие решения об обязанности общества с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» техническую документацию на многоквартирный дом № 49 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы и иные связанные с управлением данным домом документы, в том числе, информацию по собранным и неосвоенным денежным средствам за капитальный ремонт общего имущества, а также обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» доступ в подвальные и чердачные помещения многоквартирного дома и передать ключи от подвальных и чердачных помещений указанного многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Г. [REDACTED], к. № [REDACTED], который предложил:

обязать общество с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» техническую документацию на многоквартирный дом № 49 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы и иные связанные с управлением данным домом документы, в том числе, информацию по собранным и неосвоенным денежным средствам за капитальный ремонт общего имущества, а также обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» доступ в подвальные и чердачные помещения многоквартирного дома и передать ключи от подвальных и чердачных помещений указанного многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать общество с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» техническую документацию на многоквартирный дом № 49 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы и иные связанные с управлением данным домом документы, в том числе, информацию по собранным и неосвоенным денежным средствам за капитальный ремонт общего имущества, а также обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» доступ в подвальные и чердачные помещения многоквартирного дома и передать ключи от подвальных и чердачных помещений указанного многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По десятому вопросу: «Принятие решения об обязанности общества с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью

«Домофонд» техническую документацию на многоквартирный дом № 49 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы и иные связанные с управлением данным домом документы, в том числе, информацию по собранным и неосвоенным денежным средствам за капитальный ремонт общего имущества, а также обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» доступ в подвальные и чердачные помещения многоквартирного дома и передать ключи от подвальных и чердачных помещений указанного многоквартирного дома» - обязать общество с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» техническую документацию на многоквартирный дом № 49 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы и иные связанные с управлением данным домом документы, в том числе, информацию по собранным и неосвоенным денежным средствам за капитальный ремонт общего имущества, а также обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» доступ в подвальные и чердачные помещения многоквартирного дома и передать ключи от подвальных и чердачных помещений указанного многоквартирного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 089,34	93,88%	49,59	1,51%	151,69	4,61%

Решение по вопросу № 10 принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об изменении владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Карельское отделение № 8628, кв. № 10, который предложил:
изменить владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить владельца специального счета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По одиннадцатому вопросу: «Принятие решения об изменении владельца специального счета» - изменить владельца специального счета.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 089,34	93,88%	49,59	1,51%	151,69	4,61%

Решение по вопросу № 11 принято.

12. По двенадцатому вопросу: Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766).

СЛУШАЛИ: Карельское отделение № 8628, кв. № 10, который предложил:
определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двенадцатому вопросу: «Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766)» - определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 089,34	93,88%	49,59	1,51%	151,69	4,61%

Решение по вопросу № 12 принято.

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения о выборе для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение №8628.

СЛУШАЛИ: Карельское отделение № 8628, кв. № 10, который предложил:
выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение №8628.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение №8628.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По тринадцатому вопросу: «Принятие решения о выборе для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение №8628» - выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение №8628.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 089,34	93,88%	49,59	1,51%	151,69	4,61%

Решение по вопросу № 13 принято.

14. По четырнадцатому вопросу: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд».

СЛУШАЛИ: Г. [имя], кв. № [номер], который предложил:

определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четырнадцатому вопросу: «Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» - определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 089,34	93,88%	49,59	1,51%	151,69	4,61%

Решение по вопросу № 14 принято.

15. По пятнадцатому вопросу: Принятие решения об установлении платы ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

СЛУШАЛИ: Г. [имя], кв. № [номер], который предложил:

установить плату ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить плату ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятнадцатому вопросу: «Принятие решения об установлении платы ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия» - установить плату ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 949,52	89,63%	49,59	1,51%	291,51	8,86%

Решение по вопросу № 15 принято.

16. По шестнадцатому вопросу: Принятие решения о представлении права обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» совершать от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома все процессуальные действия в судах общей юрисдикции с правом представителя на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление

М. [REDACTED] - 10 кв., [REDACTED] - 1 кв., [REDACTED] - 30 кв., [REDACTED] - 5 кв., [REDACTED] - 6 кв., [REDACTED] - 5 кв. Установить срок полномочий Совета дома - 2 года.

СЛУШАЛИ: [Инициалы] - 8 кв., № 60, который предложил:
выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома; председатель совета – [Инициалы]
– 9 кв., члены совета многоквартирного дома: [Инициалы] – 9 кв., [Инициалы] – 2 кв., [Инициалы] – 1 кв,
[Инициалы] – 1 кв., [Инициалы] – 8 кв., [Инициалы] – 7 кв. Установить срок полномочий Совета дома – 2
года.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома; председатели совета – [REDACTED] - [REDACTED] кв., члены совета многоквартирного дома: [REDACTED] - [REDACTED] кв., [REDACTED] - [REDACTED] кв., [REDACTED] - [REDACTED] кв., [REDACTED] - [REDACTED] кв., [REDACTED] - [REDACTED] кв., [REDACTED] - [REDACTED] кв.; Установить срок полномочий Совета дома – 2 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По семнадцатому вопросу: «Принятие решения о выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – М. [REDACTED], – 3 кв., члены совета многоквартирного дома: [REDACTED] – 3 кв., [REDACTED] – 3 кв., [REDACTED] – 3 кв., [REDACTED] – 3 кв., [REDACTED] – 3 кв., [REDACTED] – 3 кв., [REDACTED] – 3 кв. Установить срок полномочий Совета дома – 2 года» - выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – М. [REDACTED], – 3 кв., члены совета многоквартирного дома: [REDACTED] – 3 кв., [REDACTED] – 3 кв., [REDACTED] – 3 кв., [REDACTED] – 3 кв., [REDACTED] – 3 кв., [REDACTED] – 3 кв., [REDACTED] – 3 кв. Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 964,67	90,09%	147,15	4,47%	178,8	5,43%

Решение по вопросу № 17 принято.

18. По восемнадцатому вопросу: Принятие решения

о проведении работ по замене стояка ХВС в многоквартирном доме по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 49 (кв. №№ 42,39,36,33 (туалет)) в п. Надвонцы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 41 079 (сорок одна тысяча семьдесят девять руб., 00 коп.);

✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Демофид» (п. Нахичевань, ул. Заводская, 1А. ИНН 1006012766).

по утверждению лица, уполномоченного от имени советскихников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ — М.П. [подпись] (кв. № [номер]).

об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 41 079,00 руб. - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 49 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилая и нежилая помещения) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 49 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы обязуются в течение месяца полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Домофонд» платежным документам.

СЛУШАЛИ: П. [REDACTED] кв. № 8, который предложил:

- провести работы по замене стояка ХВС в многоквартирном доме по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 49 (кв. №№ 42,39,36,33 (туалет)) в п. Надвоицы и утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму **41 079 (сорок одна тысяча семьдесят девять руб., 00 коп.)**;

- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1А. ИНН 1000012766).

- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственника заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ — **Иванов Иван Иванович** (кв. № **00**);

утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 41 079,00 руб. - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 49 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 49 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы обязуются в течение месяца полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Домофонд» платежным документам.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по замене стояка ХВС в многоквартирном доме по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 49 (кв. №№ 42,39,36,33 (туалет)) и п. Надзорцы и утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму **41 079 (сорок одна тысяча семьдесят девять руб., 00 коп.)**;

- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1А, ИНН 1006012766);
- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – М. [Имя] (кв. № [Номер]);
- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 41 079,00 руб. - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 49 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 49 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы обязуются в течение месяца полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Домофонд» платежным документам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восемнадцатому вопросу: «Принятие решения

✓ в проведении работ по замене стояка ХВС в многоквартирном доме по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 49 (кв. №№ 42,39,36,33 (туалет)) в п. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму **41 079 (сорок одна тысяча семьдесят девять руб., 00 коп.)**;

✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1А, ИНН 1006012766);

✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – М. [Имя] (кв. № [Номер]);

✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 41 079,00 руб. - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 49 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 49 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы обязуются в течение месяца полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Домофонд» платежным документам» - провести работы по замене стояка ХВС в многоквартирном доме по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 49 (кв. №№ 42,39,36,33 (туалет)) в п. Надвоицы и утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму **41 079 (сорок одна тысяча семьдесят девять руб., 00 коп.)**;

- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1А, ИНН 1006012766);

- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – М. [Имя] (кв. № [Номер]);

- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 41 079,00 руб. - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 49 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 49 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы обязуются в течение месяца полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Домофонд» платежным документам.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 668,32	81,09%	149,79	4,55%	472,51	14,36%

Решение по вопросу № 18 принято.

19. По девятнадцатому вопросу: Принятие решения о сохранении определения места информирования собственников помещений дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома.

СЛУШАЛИ: П. [Имя], кв. № [Номер], который предложил:

сохранить определение места информирования собственников помещений дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: сохранить определение места информирования собственников помещений дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 187,23	96,86%	49,59	1,51%	53,8	1,63%

20. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: М. [REDACTED] - 1 кв., [REDACTED] - 1 кв., Х. [REDACTED] - 5 кв., А. [REDACTED] - 3 кв., П. [REDACTED] - 1 кв., [REDACTED] - 1 кв., [REDACTED] - 1 кв., [REDACTED] - 1 кв.

[illegible][illegible]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двадцатому вопросу: «Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: Мещеряков - 8 кв., [REDACTED] - 9 кв., [REDACTED] - 10 кв., [REDACTED] - 11 кв., [REDACTED] - 12 кв., [REDACTED] - 13 кв., [REDACTED] - 14 кв., [REDACTED] - 15 кв., [REDACTED] - 16 кв., [REDACTED] - 17 кв., [REDACTED] - 18 кв., [REDACTED] - 19 кв.» - выбрать ответственных лиц в подсчете голосов: Мещеряков - 8 кв., [REDACTED] - 9 кв., [REDACTED] - 10 кв., [REDACTED] - 11 кв., [REDACTED] - 12 кв., [REDACTED] - 13 кв., [REDACTED] - 14 кв., [REDACTED] - 15 кв., [REDACTED] - 16 кв., [REDACTED] - 17 кв., [REDACTED] - 18 кв., [REDACTED] - 19 кв.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 057,81	92,93%	59,62	1,81%	173,19	5,26%

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 2 л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1л.;
- № 3. Список лиц, отсутствующих на очном собрании - 1л.;
- № 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 133 л.
- № 5. Проект договора управления МКД № 49 по ул. 50 лет Октября п. Надвоицы – 6 л.;
- № 6. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме; – 1 л.;
- № 7. Локальная смета № 4 на проведение работ по замене стояка ХВС в МКД по адресу: пгт. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д.49 (кв №№ 42,39,36,33 (туалет)) – 1 л.;
- № 8. Реестр собственников помещений в МКД № 49 по ул. 50 лет Октября п. Надвоицы – 4 л.

(signature)

([REDACTED]) (KB. 8) / 22032020

introduction

/I [redacted] (KB, [redacted]) / 22.08.2020.

1/ [REDACTED] - (KB, [REDACTED]) 22.03.2020

(подпись)

_____/ [redacted] - (КВ. [redacted]) / 22.03.2020 г.

(подпись)

Ховалев / [redacted] - (КВ. [redacted]) / 22.03.2020 г.

(подпись)

_____/ [redacted] - (КВ. [redacted]) / 22.03.2020 г.

(подпись)

А. И. БУДИА / [redacted] - (КВ. [redacted]) / 22.03.2020 г.

(подпись)

_____/ [redacted] - (КВ. [redacted]) / 22.03.2020 г.

(подпись)