

Наименование документа:

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

06.03.2020 г.

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. 50 Лет Октября, д. 47.

Дата проведения общего собрания: «03»-«06» марта 2020 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д.47, кв. ■ – собственник ~~Литвинова Валентина Захаровна~~ (либо в почтовый ящик кв. ■); РК, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д.47, кв. ■ – собственник ~~Воробьева Галина Анатольевна~~ (либо в почтовый ящик кв. ■).

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 47.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициаторы общего собрания:

Литвинова Валентина Захаровна - собственник жилого помещения № 1 (свидетельство о государственной регистрации права № ~~000-0000000-000~~ от 04.10.2000, паспорт - ~~000-000000-000~~ ~~и~~ ~~000-000000-000~~ ~~выд.~~ ~~000-000000-000~~).

~~ОБД и Сервис 102-016~~
Воробьева Галина Анатольевна собственник жилого помещения № 93
тел паспорт ~~000-000000-000~~ ~~и~~ ~~000-000000-000~~ ~~от~~ ~~000-000000-000~~ ~~1995 г.~~
паспорт ~~000-000000-000~~ ~~и~~ ~~000-000000-000~~ ~~выд.~~ ~~000-000000-000~~ ~~ОБД и Сервис РК~~

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5 061,80

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 748,90

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5 061,80 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании;
- ✓ секретаря общего собрания

Вопрос № 2: Принятие решения:

✓ о проведении работ по проверке средств измерений, входящих в состав узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 47 (1 ИТП) в пгт. Надвоицы и утверждение стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 35 622 (тридцать пять тысяч шестьсот двадцать два руб.);

✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1А, ИНН 1006012766);

✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – ~~Литвинова В.З.~~ (кв. № ~~28~~);

✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведении работ в сумме 35 622 руб.: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ. Установить, что в случае выявления диагностикой и проверкой неисправностей приборов, оплата дополнительных затрат на ремонт производится за счет средств, от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно предъявленному перечню выполненных работ.

Вопрос № 3: Принятие решения:

✓ о проведении работ по проверке средств измерений, входящих в состав узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 47 (2 ИТП) в пгт. Надвоицы и утверждение стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 35 622 (тридцать пять тысяч шестьсот двадцать два руб.);

✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1А, ИНН 1006012766);

✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Литвинова В.З. (кв. № 28);

✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведении работ в сумме 35 622 руб. за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также

предвиденных неотложных работ. Установить, что в случае выявления диагностикой и проверкой неисправностей лифтов, оплата дополнительных затрат на ремонт производится за счет средств, от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно предъявленному перечню выполненных работ.

опрос № 4: Принятие решения

✓ о проведении работ по ремонту подъезда № 3 в многоквартирном доме по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 47 в п. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму **178 948 (сто семьдесят восемь тысяч девятьсот сорок восемь руб., 00 коп.)**;

✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1А, ИНН 1006012766);

✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Литвинова Валентина Захаровна (кв. № 28);

✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 178 948 руб.:

- за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 53 079,52 руб.;

- за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 125 868,48 руб., путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 47 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 47 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы обязуются в течение месяца полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Домофонд» платежным документам.

Вопрос № 5: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: инициаторы собрания.

Вопрос № 6: Принятие решения о размещении стендов ПАО «Ростелеком» в подъездах многоквартирного дома № 47 по ул. 50 лет Октября, пгт. Надвоицы на безвозмездной основе.

Вопрос № 7: Принятие решения об определении места направления и хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников помещений в многоквартирном доме – Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору.

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: Принятие решения о выборе:

✓ председательствующего на общем собрании;

✓ секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: Инициаторов общего собрания: Литвинов В.З. - кв. № 28, Воробьев Г.А. - кв. № 93, которые предложили: в качестве председательствующего на общем собрании выбрать – Литвинов В.З. (кв. № 28); в качестве секретаря собрания выбрать – Воробьев Г.А. (кв. № 93).

ПРЕДЛОЖЕНО: в качестве председательствующего на общем собрании выбрать – Литвинов В.З. (кв. № 28); в качестве секретаря собрания выбрать – Воробьев Г.А. (кв. № 93).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: «Принятие решения о выборе: председательствующего на общем собрании; секретаря общего собрания» – в качестве председательствующего на общем собрании выбрать – Литвинову В.З. (кв. № 28); в качестве секретаря собрания выбрать – Воробьеву Г.А. (кв. № 93).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 748,90	100,00 %	0	0%	0	0,00%

Решение по вопросу № 1 принято.

2. По второму вопросу: Принятие решения:

✓ о проведении работ по проверке средств измерений, входящих в состав узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 47 (1 ИТП) в пгт. Надвоицы и утверждение стоимости расходов на проведение работ всего на сумму **35 622 (тридцать пять тысяч шестьсот двадцать два руб.)**;

✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1А, ИНН 1006012766);

✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Литвинов В.З. (кв. № 28);

✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведении работ в сумме 35 622 руб.: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ. Установить, что в случае выявления диагностикой и проверкой неисправностей приборов, оплата дополнительных затрат на ремонт производится за счет средств, от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно предъявленному перечню выполненных работ.

СЛУШАЛИ: Иванову Е.В. (кв. № 3), которая предложила:

- провести работы по проверке средств измерений, входящих в состав узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 47 (1 ИТП) в пгт. Надвоицы и утвердить стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 35 622 (тридцать пять тысяч шестьсот двадцать два руб.);
- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1А, ИНН 1006012766);
- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ - Иванову Е.В. (кв. № 3);
- утвердить порядок финансирования расходов на проведении работ в сумме 35 622 руб.: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ. Установить, что в случае выявления диагностикой и проверкой неисправностей приборов, оплата дополнительных затрат на ремонт производится за счет средств, от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно предъявленному перечню выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: - провести работы по проверке средств измерений, входящих в состав узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 47 (1 ИТП) в пгт. Надвоицы и утвердить стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 35 622 (тридцать пять тысяч шестьсот двадцать два руб.);

- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1А, ИНН 1006012766);
- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ - Иванову Е.В. (кв. № 3);
- утвердить порядок финансирования расходов на проведении работ в сумме 35 622 руб.: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ. Установить, что в случае выявления диагностикой и проверкой неисправностей приборов, оплата дополнительных затрат на ремонт производится за счет средств, от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно предъявленному перечню выполненных работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: «Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по проверке средств измерений, входящих в состав узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 47 (1 ИТП) в пгт. Надвоицы и утверждение стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 35 622 (тридцать пять тысяч шестьсот двадцать два руб.);

✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1А, ИНН 1006012766);

✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ - Иванову Е.В. (кв. № 3);

об утверждении порядка финансирования расходов на проведении работ в сумме 35 622 руб.: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ. Установить, что в случае выявления диагностикой и проверкой неисправностей приборов, оплата дополнительных затрат на ремонт производится за счет средств, от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно предъявленному перечню выполненных работ» - провести работы по проверке средств измерений, входящих в состав узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 47 (1 ИТП) в пгт. Надвоицы и утвердить стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 35 622 (тридцать пять тысяч шестьсот двадцать два руб.);

- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1А, ИНН 1006012766);

- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ - Иванову Е.В. (кв. № 3);

- утвердить порядок финансирования расходов на проведении работ в сумме 35 622 руб.: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ. Установить, что в случае выявления диагностикой и проверкой неисправностей приборов, оплата дополнительных затрат на ремонт производится за счет средств, от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно предъявленному перечню выполненных работ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 668,30	97,07 %	0	0%	80,60	2,93%

Решение по вопросу № 2 принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по проверке средств измерений, входящих в состав узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 47 (2 ИТП) в пгт. Надвоицы и утверждение стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 35 622 (тридцать пять тысяч шестьсот двадцать два руб.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Литвинова В.З. (кв. № 28);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведении работ в сумме 35 622 руб.: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ. Установить, что в случае выявления диагностикой и проверкой неисправностей приборов, оплата дополнительных затрат на ремонт производится за счет средств, от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно предъявленному перечню выполненных работ.

СЛУШАЛИ: Литвинову В.З. кв. № 28, которая предложила:

- провести работы по проверке средств измерений, входящих в состав узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 47 (2 ИТП) в пгт. Надвоицы и утвердить стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 35 622 (тридцать пять тысяч шестьсот двадцать два руб.);
- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1А, ИНН 1006012766);
- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Литвинова В.З. (кв. № 28);
- утвердить порядок финансирования расходов на проведении работ в сумме 35 622 руб.: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ. Установить, что в случае выявления диагностикой и проверкой неисправностей приборов, оплата дополнительных затрат на ремонт производится за счет средств, от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно предъявленному перечню выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: - провести работы по проверке средств измерений, входящих в состав узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 47 (2 ИТП) в пгт. Надвоицы и утвердить стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 35 622 (тридцать пять тысяч шестьсот двадцать два руб.);

- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1А, ИНН 1006012766);
- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Литвинова В.З. (кв. № 28);
- утвердить порядок финансирования расходов на проведении работ в сумме 35 622 руб.: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ. Установить, что в случае выявления диагностикой и проверкой неисправностей приборов, оплата дополнительных затрат на ремонт производится за счет средств, от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно предъявленному перечню выполненных работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: «Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по проверке средств измерений, входящих в состав узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 47 (2 ИТП) в пгт. Надвоицы и утверждение стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 35 622 (тридцать пять тысяч шестьсот двадцать два руб.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Литвинова В.З. (кв. № 28);
- об утверждении порядка финансирования расходов на проведении работ в сумме 35 622 руб.: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ. Установить, что в случае выявления диагностикой и проверкой неисправностей приборов, оплата дополнительных затрат на ремонт производится за счет средств, от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно предъявленному перечню выполненных работ» - провести работы по проверке средств измерений, входящих в состав узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 47 (2 ИТП) в пгт. Надвоицы и утвердить стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 35 622 (тридцать пять тысяч шестьсот двадцать два руб.);
- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1А, ИНН 1006012766);
- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Литвинова В.З. (кв. № 28);
- утвердить порядок финансирования расходов на проведении работ в сумме 35 622 руб.: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ. Установить, что в случае выявления диагностикой и проверкой неисправностей приборов, оплата дополнительных затрат на ремонт производится за счет средств, от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно предъявленному перечню выполненных работ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 668,30	97,07 %	0	0%	80,60	2,93%

Решение по вопросу № 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения

✓ о проведении работ по ремонту подъезда № 3 в многоквартирном доме по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 47 в п. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 178 948 (сто семьдесят восемь тысяч девятьсот сорок восемь руб., 00 коп.);

✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1А, ИНН 1006012766);

✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Литвинова Валентина Захаровна (кв. № 28);

✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 178 948 руб.:

- за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 53 079,52 руб.;

- за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 125 868,48 руб., путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 47 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 47 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы обязуются в течение месяца полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Домофонд» платежным документам.

СЛУШАЛИ: [Имя], кв. № [Номер], которая предложила:

- провести работы по ремонту подъезда № 3 в многоквартирном доме по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 47 в п. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 178 948 (сто семьдесят восемь тысяч девятьсот сорок восемь руб., 00 коп.);

- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1А, ИНН 1006012766);

- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [Имя] (кв. № 28);

- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 178 948 руб.:

- за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 53 079,52 руб.;

- за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 125 868,48 руб., путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 47 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 47 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы обязуются в течение месяца полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Домофонд» платежным документам.

ПРЕДЛОЖЕНО: - провести работы по ремонту подъезда № 3 в многоквартирном доме по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 47 в п. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 178 948 (сто семьдесят восемь тысяч девятьсот сорок восемь руб., 00 коп.);

- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1А, ИНН 1006012766);

- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [Имя] (кв. № 28);

- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 178 948 руб.:

- за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 53 079,52 руб.;

- за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 125 868,48 руб., путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 47 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору

социального найма дома № 47 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы обязуются в течение месяца полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Домофонд» платежным документам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: «Принятие решения

✓ о проведении работ по ремонту подъезда № 3 в многоквартирном доме по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 47 в п. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 178 948 (сто семьдесят восемь тысяч девятьсот сорок восемь руб., 00 коп.);

✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1А, ИНН 1006012766);

✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Литвинова Валентина Захаровна (кв. № 28);

✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 178 948 руб.:

- за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 53 079,52 руб.;

- за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 125 868,48 руб., путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 47 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 47 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы обязуются в течение месяца полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Домофонд» платежным документам.

» - провести работы по ремонту подъезда № 3 в многоквартирном доме по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 47 в п. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 178 948 (сто семьдесят восемь тысяч девятьсот сорок восемь руб., 00 коп.);

- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1А, ИНН 1006012766);

- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Литвинова Валентина Захаровна (кв. № 28);

- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 178 948 руб.:

- за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 53 079,52 руб.;

- за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 125 868,48 руб., путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 47 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 47 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы обязуются в течение месяца полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Домофонд» платежным документам.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 227,60	81,04 %	58,60	2,13%	462,70	16,83%

Решение по вопросу № 4 принято.

5. По пятому вопросу: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: инициаторы собрания.

СЛУШАЛИ: Литвинову Вал. (кв. № 28), которая предложила:

выбрать ответственных лиц в подсчете голосов: свою кандидатуру, а также В. (кв. № 28).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ответственных лиц в подсчете голосов: Литвинову Вал. (кв. № 28), а также В. (кв. № 28).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: «Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: инициаторы собрания» - выбрать ответственных лиц в подсчете голосов: Литвинову Вал. (кв. № 28), а также В. (кв. № 28).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 700,40	98,24 %	0	0%	48,50	1,76%

Решение по вопросу № 5 принято.

6. По шестому вопросу: Принятие решения о размещении стендов ПАО «Ростелеком» в подъездах многоквартирного дома № 47 по ул. 50 лет Октября, пгт. Надвоицы на безвозмездной основе.

СЛУШАЛИ: Личный № 1, кв. № 1, которая предложила:

разместить стенды ПАО «Ростелеком» в подъездах многоквартирного дома № 47 по ул. 50 лет Октября, пгт. Надвоицы на безвозмездной основе.

ПРЕДЛОЖЕНО: разместить стенды ПАО «Ростелеком» в подъездах многоквартирного дома № 47 по ул. 50 лет Октября, пгт. Надвоицы на безвозмездной основе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: «Принятие решения о размещении стендов ПАО «Ростелеком» в подъездах многоквартирного дома № 47 по ул. 50 лет Октября, пгт. Надвоицы на безвозмездной основе» - разместить стенды ПАО «Ростелеком» в подъездах многоквартирного дома № 47 по ул. 50 лет Октября, пгт. Надвоицы на безвозмездной основе.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 408,10	87,60 %	294,50	10,71%	46,30	1,68%

Решение по вопросу № 6 не принято.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения об определении места направления и хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников помещений в многоквартирном доме – Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору.

СЛУШАЛИ: Личный № 1, кв. № 1, которая предложила:

определить место направления и хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников помещений в многоквартирном доме – Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место направления и хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников помещений в многоквартирном доме – Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: «Принятие решения об определении места направления и хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников помещений в многоквартирном доме – Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору» - определить место направления и хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников помещений в многоквартирном доме – Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 748,90	100,00 %	0	0%	0	0,00%

Решение по вопросу № 7 принято.

Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
№ 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1л.;
№ 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1л.;
№ 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 53 л.;
№ 5. Калькуляция затрат на поверку средств измерения по ул. 50 лет Октября, д. 47 (ИИТП) – 1л.;
№ 6. Калькуляция затрат на поверку средств измерения по ул. 50 лет Октября, д. 47 (ЗИТП) – 1л.;
№ 7. Локальная смета № 1 на проведение работ по косметическому ремонту подъезда № 3 в МКД по адресу: пгт. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д.47 – 2 л.;
№ 8. Реестр собственников помещений в МКД № 47 по ул. 50 лет Октября п. Надвоицы – 3 л.

Подписи:

Председательствующий
на общем собрании

 (подпись) / Личный № 1 (кв. 20) / 06.03.2020 г.

Секретарь общего
собрания

 (подпись) / Личный № 1 (кв. 20) / 06.03.2020 г.