

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

18.03.2020 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д.37/1, кв. 9 – собственник [REDACTED] (либо в почтовый ящик кв. 9)

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 37/1.
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма собрания: очно-заочное голосование.

Восстановлен ОБД и Соединен РБ

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3 297,50 кв. м.

- ✓ председателяствующего на общем собрании - [REDACTED] кв. № 0;
- ✓ секретаря общего собрания - [REDACTED] кв. № 0.

Вопрос № 5: Принятие решения о выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – [REDACTED] кв., члены совета многоквартирного дома: [REDACTED] - 6 кв., [REDACTED] - 7 кв., [REDACTED] - 8 кв., [REDACTED] - 9 кв., [REDACTED] - 10 кв. Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.

Вопрос № 7: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; *(договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключается на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)*

23 03 2022

прос № 8: Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

прос № 9: Принятие решения о распределении между потребителями (собственниками/нанимателями помещений в многоквартирном доме) объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

прос № 10: Принятие решения об обязанности общества с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» собранные с собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и неосвоенные денежные средства за содержание и текущий ремонт общего имущества.

прос № 11: Принятие решения об обязанности общества с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» техническую документацию на многоквартирный дом № 37/1 по ул. 30 лет Октября в п. Надвоицы и иные связанные с управлением данным домом документы, в том числе, информацию по собранным и неосвоенным денежным средствам за капитальный ремонт общего имущества, а также обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» доступ в подвальные и чердачные помещения многоквартирного дома и передать ключи от подвальных и чердачных помещений указанного многоквартирного дома.

прос № 12: Принятие решения об изменении владельца специального счета.

прос № 13: Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Общества с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766).

прос № 14: Принятие решения о выборе для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение №8628.

прос № 15: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд».

прос № 16: Принятие решения об установлении платы ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

прос № 17: Принятие решения о предоставлении права обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» выступать от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома все процессуальные действия в судах общей юрисдикции с правом представителя на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, отзыв иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, в арбитражных судах с правом представителя на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявление об обеспечении иска, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества на всех стадиях судебного процесса, в том числе, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях.

прос № 18: Принятие решения о сохранении определения места информирования собственников помещений дома о предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома.

Вопрос № 19: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: собственник кв. № 8 ~~Климова Елена Валентиновна~~ собственник кв. № 9 ~~Климова Елена Валентиновна~~

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: Принятие решения о выборе:
✓ председательствующего на общем собрании – ~~Климова Елена Валентиновна~~ кв. № 9;
✓ секретаря общего собрания – ~~Климова Елена Валентиновна~~ кв. № 9.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: ~~Климова Елена Валентиновна~~ кв. № 9, которая предложила:
✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать свою кандидатуру;
✓ в качестве секретаря собрания выбрать – ~~Климова Елена Валентиновна~~ кв. № 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующего на общем собрании – ~~Климова Елена Валентиновна~~ кв. № 9,
секретаря общего собрания – ~~Климова Елена Валентиновна~~ кв. № 9.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: «Принятие решения о выборе: председательствующего на общем собрании – ~~Климова Елена Валентиновна~~ кв. № 9 секретаря общего собрания – ~~Климова Елена Валентиновна~~ кв. № 9» – избрать в качестве председательствующего на общем собрании – ~~Климова Елена Валентиновна~~ кв. № 9, секретаря общего собрания – ~~Климова Елена Валентиновна~~ кв. № 9.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 022,61	100,00 %	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 1 принято.

2. По второму вопросу: Принятие решения о расторжении договора управления с Управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» (ИНН 1006013216) с 31.03.2020 года.

СЛУШАЛИ: ~~Климова Елена Валентиновна~~ кв. № 9, которая предложила:
расторгнуть договор управления с Управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» (ИНН 1006013216) с 31.03.2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с Управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» (ИНН 1006013216) с 31.03.2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: «Принятие решения о расторжении договора управления с Управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» (ИНН 1006013216) с 31.03.2020 года» - расторгнуть договор управления с Управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» (ИНН 1006013216) с 31.03.2020 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 022,61	100,00 %	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 2 принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе способа управления – управление Управляющей организацией и заключение собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766).

СЛУШАЛИ: ~~Климова Елена Валентиновна~~ кв. № 9, которая предложила:
выбрать способ управления – управление Управляющей организацией и заключение собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления – управление Управляющей организацией и заключение собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: «Принятие решения о выборе способа управления – управление Управляющей организацией и заключение собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766)» - выбрать способ управления – управление Управляющей организацией и заключение собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 022,61	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об утверждении прилагаемого к настоящему решению проекта договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключении договора управления с 01 апреля 2020 года.

УЧАЛИ: К. [Имя Фамилия] кв. № 4, которая предложила: утвердить прилагаемый к настоящему решению проект договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключить договор управления с 01 апреля 2020 года.

РЕШЕНО: утвердить прилагаемый к настоящему решению проект договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключить договор управления с 01 апреля 2020 года.

УЧАЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: «Принятие решения об утверждении прилагаемого к настоящему решению проекта договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключении договора управления с 01 апреля 2020 года» - утвердить прилагаемый к настоящему решению проект договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключить договор управления с 01 апреля 2020 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 022,61	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 4 принято.

5. По пятому вопросу: Принятие решения о выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета - [Имя Фамилия] - 9 кв., члены совета многоквартирного дома: [Имя Фамилия] - 10 кв., [Имя Фамилия] - 11 кв., [Имя Фамилия] - 12 кв., [Имя Фамилия] - 13 кв., [Имя Фамилия] - 14 кв. Установить срок полномочий Совета дома - 2 года.

УЧАЛИ: К. [Имя Фамилия] кв. № 4, которая предложила: выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета - [Имя Фамилия] - 9 кв., члены совета многоквартирного дома: [Имя Фамилия] - 10 кв., [Имя Фамилия] - 11 кв., [Имя Фамилия] - 12 кв., [Имя Фамилия] - 13 кв., [Имя Фамилия] - 14 кв. Установить срок полномочий Совета дома - 2 года.

РЕШЕНО: выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета - [Имя Фамилия] - 9 кв., члены совета многоквартирного дома: [Имя Фамилия] - 10 кв., [Имя Фамилия] - 11 кв., [Имя Фамилия] - 12 кв., [Имя Фамилия] - 13 кв., [Имя Фамилия] - 14 кв. Установить срок полномочий Совета дома - 2 года.

УЧАЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: «Принятие решения о выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета - [Имя Фамилия] - 9 кв., члены совета многоквартирного дома: [Имя Фамилия] - 10 кв., [Имя Фамилия] - 11 кв., [Имя Фамилия] - 12 кв., [Имя Фамилия] - 13 кв., [Имя Фамилия] - 14 кв. Установить срок полномочий Совета дома - 2 года» - выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета - [Имя Фамилия] - 9 кв., члены совета многоквартирного дома: [Имя Фамилия] - 10 кв., [Имя Фамилия] - 11 кв., [Имя Фамилия] - 12 кв., [Имя Фамилия] - 13 кв., [Имя Фамилия] - 14 кв. Установить срок полномочий Совета дома - 2 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 022,61	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 5 принято.

6. По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 23,78 рублей на 1 кв.м. в месяц с 01.04.2020 года.

УЧАЛИ: К. [Имя Фамилия] кв. № 4, которая предложила:

утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимость в размере 23,78 рублей на 1 кв.м. в месяц с 01.04.2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимость в размере 23,78 рублей на 1 кв.м. в месяц с 01.04.2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: «Принятие решения об утверждении минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 23,78 рублей на 1 кв.м. в месяц с 01.04.2020 года» - утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимость в размере 23,78 рублей на 1 кв.м. в месяц с 01.04.2020 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 022,61	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключается на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)

СЛУШАЛИ: К. [имя] [фамилия] [инициалы] кв. № [номер], которая предложила:

заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключается на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключается на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключается на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)

определенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)» - заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаются на определенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 990,11	98,39%	32,5	1,61%	0	0%

решение по вопросу № 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЛУШАЛИ: Кв. № 5, которая предложила:

вносить плату за коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плату за коммунальные услуги вносить собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: вносить плату за коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плату за коммунальные услуги вносить собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЕЩЕ ОДИН (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу: «Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами» - вносить плату за коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плату за коммунальные услуги вносить собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 022,61	100,00%	0	0%	0	0%

решение по вопросу № 8 принято.

9. По девятому вопросу: Принятие решения о распределении между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) объема коммунальной услуги в размере

превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: К ~~_____~~ кв. № 9, которая предложила: распределять между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: распределять между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятому вопросу: «Принятие решения о распределении между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» - распределять между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1.40	4,02%	1 941.21	95,98%	0	0%

Решение по вопросу № 9 не принято.

10. По десятому вопросу: Принятие решения об обязанности общества с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» собранные с собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и неосвоенные денежные средства за содержание и текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ: К ~~_____~~ кв. № 9, которая предложила: обязать общество с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» собранные с собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и неосвоенные денежные средства за содержание и текущий ремонт общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать общество с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» собранные с собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и неосвоенные денежные средства за содержание и текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По десятому вопросу: «Принятие решения об обязанности общества с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» собранные с собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и неосвоенные денежные средства за содержание и текущий ремонт общего имущества» - обязать общество с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» собранные с собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и неосвоенные денежные средства за содержание и текущий ремонт общего имущества.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 022.61	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 10 принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об обязанности общества с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд»

техническую документацию на многоквартирный дом № 37/1 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы и иные связанные с управлением данным домом документы, в том числе, информацию по собранным и неосвоенным денежным средствам за капитальный ремонт общего имущества, а также обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» доступ в подвальные и чердачные помещения многоквартирного дома и передать ключи от подвальных и чердачных помещений указанного многоквартирного дома.

ПУШАЛИ: Кв. № 3, которая предложила:

обязать общество с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» техническую документацию на многоквартирный дом № 37/1 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы и иные связанные с управлением данным домом документы, в том числе, информацию по собранным и неосвоенным денежным средствам за капитальный ремонт общего имущества, а также обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» доступ в подвальные и чердачные помещения многоквартирного дома и передать ключи от подвальных и чердачных помещений указанного многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать общество с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» техническую документацию на многоквартирный дом № 37/1 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы и иные связанные с управлением данным домом документы, в том числе, информацию по собранным и неосвоенным денежным средствам за капитальный ремонт общего имущества, а также обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» доступ в подвальные и чердачные помещения многоквартирного дома и передать ключи от подвальных и чердачных помещений указанного многоквартирного дома.

ЕШИЛ (ПОСТАНОВИЛИ): По одиннадцатому вопросу: «Принятие решения об обязании общества с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» техническую документацию на многоквартирный дом № 37/1 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы и иные связанные с управлением данным домом документы, в том числе, информацию по собранным и неосвоенным денежным средствам за капитальный ремонт общего имущества, а также обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» доступ в подвальные и чердачные помещения многоквартирного дома и передать ключи от подвальных и чердачных помещений указанного многоквартирного дома» - обязать общество с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» техническую документацию на многоквартирный дом № 37/1 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы и иные связанные с управлением данным домом документы, в том числе, информацию по собранным и неосвоенным денежным средствам за капитальный ремонт общего имущества, а также обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» доступ в подвальные и чердачные помещения многоквартирного дома и передать ключи от подвальных и чердачных помещений указанного многоквартирного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 022,61	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 11 принято.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения об изменении владельца специального счета.

ПУШАЛИ: Кв. № 3, которая предложила: изменить владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить владельца специального счета.

ЕШИЛ (ПОСТАНОВИЛИ): По двенадцатому вопросу: «Принятие решения об изменении владельца специального счета» - изменить владельца специального счета.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 022,61	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 12 принято.

13. По тринадцатому вопросу: Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766).

ПУШАЛИ: Кв. № 3, которая предложила: определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По тринадцатому вопросу: «Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766)» - определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 022,61	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 13 принято.

14. По четырнадцатому вопросу: Принятие решения о выборе для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение №8628.

СЛУШАЛИ: ~~Книжку члену 15-й очереди~~ кв. № 9, которая предложила: выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение №8628.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение №8628.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четырнадцатому вопросу: «Принятие решения о выборе для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение №8628» - выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение №8628.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 022,61	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 14 принято.

15. По пятнадцатому вопросу: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд».

СЛУШАЛИ: ~~Книжку члену 15-й очереди~~ кв. № 9, которая предложила: определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятнадцатому вопросу: «Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» - определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 022,61	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 15 принято.

16. По шестнадцатому вопросу: Принятие решения об установлении платы ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

СЛУШАЛИ: ~~Книжку члену 15-й очереди~~ кв. № 9, которая предложила:

установить плату ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

РЕДЛОЖЕНО: установить плату ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

СЛУШАЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестнадцатому вопросу: «Принятие решения об установлении платы ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия» установить плату ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 022,61	100,00%	0	0%	0	0%

решение по вопросу № 16 принято.

17. По семнадцатому вопросу: Принятие решения о предоставлении права обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» совершать от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома все процессуальные действия в судах общей юрисдикции с правом представителя на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к изысканию, получение присужденного имущества или денег, в арбитражных судах с правом представителя на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявление об обеспечении иска, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества на всех стадиях судебного процесса, в том числе, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях.

СЛУШАЛИ: Кв. № 1, которая предложила:

предоставить право обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» совершать от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома все процессуальные действия в судах общей юрисдикции с правом представителя на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к изысканию, получение присужденного имущества или денег, в арбитражных судах с правом представителя на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявление об обеспечении иска, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества на всех стадиях судебного процесса, в том числе, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях.

РЕДЛОЖЕНО: предоставить право обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» совершать от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома все процессуальные действия в судах общей юрисдикции с правом представителя на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к изысканию, получение присужденного имущества или денег, в арбитражных судах с правом представителя на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявление об обеспечении иска, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества на всех стадиях судебного процесса, в том числе, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По семнадцатому вопросу: «Принятие решения о предоставлении права обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» совершать от имени и в интересах всех собственников помещений

многоквартирного дома все процессуальные действия в судах общей юрисдикции с правом представителя на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, в арбитражных судах с правом представителя на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявление об обеспечении иска, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества на всех стадиях судебного процесса, в том числе, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях» - представить право обществу с ограниченной ответственностью «Домофон» совершать от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома все процессуальные действия в судах общей юрисдикции с правом представителя на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, в арбитражных судах с правом представителя на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявление об обеспечении иска, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества на всех стадиях судебного процесса, в том числе, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 022,61	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 17 принято.

18. По восемнадцатому вопросу: Принятие решения о сохранении определения места информирования собственников помещений дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома.

СЛУШАЛИ: ~~Иванову Татьяну Владимировну~~ кв. № 9, которая предложила: сохранить определение места информирования собственников помещений дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: сохранить определение места информирования собственников помещений дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восемнадцатому вопросу: «Принятие решения о сохранении определения места информирования собственников помещений дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома» - сохранить определение места информирования собственников помещений дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 022,61	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 18 принято.

19. По девятнадцатому вопросу: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подчете голосов: собственник кв. № ~~12 - Бениминас Тамашас~~ собственник кв. № ~~12 - Бениминас Тамашас~~

СЛУШАЛИ: ~~Иванову Татьяну Владимировну~~ кв. № 9, которая предложила: выбрать ответственных лиц в подчете голосов: свою кандидатуру; собственника кв. № ~~12 - Бениминас Тамашас~~ и Ирихону

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ответственных лиц в подчете голосов: собственника кв. № ~~12 - Бениминас Тамашас~~ и ~~Ирихону~~ собственника кв. № ~~12 - Бениминас Тамашас~~

