

Наименование документа:

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

25.11.2019 г.

п. Надвоицы

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. Спиридонова, д. 27.

Дата проведения общего собрания: «21»-«25» ноября 2019 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, ул. Спиридонова, д. 27, кв. [REDACTED] – собственник [REDACTED] (либо в почтовый ящик кв. [REDACTED])

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Спиридонова, д. 27.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: Зазулин Александр Ильич - собственник жилого помещения № 6
max паспорт № 373-13567/230604045
паспорт серия 8613 № 403595 выдан отделением УФМС России
по РК в Сегежском районе от 07.03.2014 г.

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 635,1

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 524,5

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 635,1 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – Зазулин Александр Ильич (кв. № 6);
- ✓ секретаря общего собрания – Латышкевич Марьян Зенонович (кв. № 10);

Вопрос № 2: Принятие решения о выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома, председатель совета – Зазулин Александр Ильич - кв., члены совета многоквартирного дома: [REDACTED] кв., [REDACTED] кв., [REDACTED] кв., Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении с 01.12.2019 года минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 17,87 рублей на 1 кв.м. в месяц.

Вопрос № 4: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: собственник кв. № [REDACTED] [REDACTED]; собственник кв. № [REDACTED] [REDACTED]

Вопрос № 5: Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ООО «Домофонд» (1экз.).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: Принятие решения о выборе: председательствующего на общем собрании - [REDACTED] (кв. № 6), секретаря общего собрания - [REDACTED] (кв. № 10).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [REDACTED] - собственника жилого помещения № [REDACTED] который предложил:

- ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;
- ✓ в качестве секретаря собрания выбрать - [REDACTED] (кв. № 10);

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующего на общем собрании - [REDACTED] - собственника жилого помещения № [REDACTED] секретаря общего собрания - [REDACTED] (кв. № 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: «Принятие решения о выборе: председательствующего на общем собрании - Зинаида Александровна Ишма (кв. № 0), секретаря общего собрания - Людмила Владимировна (кв. № 1) – избрать в качестве председательствующего на общем собрании - Зинаида Александровна Ишма (кв. № 0); в качестве секретаря собрания выбрать – Людмила Владимировна (кв. № 1).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
524,5	100,00 %	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 1 принято.

2. По второму вопросу: Принятие решения о выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – [REDACTED] кв., члены совета многоквартирного дома: Кузнецов [REDACTED] кв., [REDACTED] – 1 кв., Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. № 6), который предложил:
выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – свою
кандидатуру, члены совета многоквартирного дома: К [REDACTED] – кв., Л [REDACTED]
[REDACTED] кв., Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председателя совета – [REDACTED] – 6 кв., члены совета многоквартирного дома: [REDACTED] – 6 кв., [REDACTED] – 6 кв., [REDACTED] – 10 кв., Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома:
председателя совета – З. [REDACTED] - 6 кв., члены совета многоквартирного дома: К. [REDACTED]
[REDACTED] - 1 кв., [REDACTED] - 1 кв., Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.

	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
524,5	100,00 %	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 2 принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения об утверждении с 01.12.2019 года минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 17,87 рублей на 1 кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. № [REDACTED]), который предложил:
 утвердить с 01.12.2019 года минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 17,87 рублей на 1 кв.м. в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.12.2019 года минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 17,87 рублей на 1 кв.м. в месяц

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: Принять решение об утверждении с 01.12.2019 года минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 17,87 рублей на 1 кв.м. в месяц.

	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
524,5	100.00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: собственник кв. № 3 - [redacted]; собственник кв. № 1 - [redacted].

СЛУШАЛИ: [redacted] - собственника жилого помещения № [redacted] который предложил: выбрать ответственных лиц в подсчете голосов: свою кандидатуру, а также собственника кв. № 1 - [redacted].

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ответственных лиц в подсчете голосов - [redacted] (кв. № 1), [redacted] (кв. № 1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: «Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: собственника кв. № 1 - [redacted] а кв. № 1 - [redacted]» - выбрать ответственных лиц в подсчете голосов - [redacted] (кв. № 1); [redacted] (кв. № 1).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
524,5	100,00 %	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 4 принято.

5. По пятому вопросу: Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ООО «Домофонд» (1экз.).

СЛУШАЛИ: [redacted] (кв. № 1), который предложил: определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - в УК ООО «Домофонд».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - в УК ООО «Домофонд».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - в УК ООО «Домофонд».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
524,5	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 5 принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора, копии в ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а).

Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений - 1 л.;
№ 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;
№ 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.;
№ 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 14 л.
№ 5. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения. - 1 л.
№ 6. Реестр собственников помещений в МКД № 27 по ул. Спиридонова п. Надвоицы - 1 л.

Подписи:

Председательствующий
на общем собрании

(подпись)

[redacted] (кв. № 1) / 25.11.2019 г.

Секретарь общего
собрания

(подпись)

[redacted] (кв. № 1) / 25.11.2019 г.