

Наименование документа:

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

25.10.2019 г.

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. 20.

Дата проведения общего собрания: «21»- «25» октября 2019 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, ул. Заводская, 1а, приёмная управляющей организации ООО «Домофонд» (у стадиона), тел. 8 (814-31) 5-81-61.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. 20.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: Администрация Надвоицкого городского поселения (ОГРН 1051001869720, ИНН 1006007100).

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 018,30

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 271,50.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4 018,30 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании;
- ✓ секретаря общего собрания;
- ✓ ответственных лиц в подсчете голосов - инициатор общего собрания, представитель управляющей компании;

Вопрос № 2: Принятие решения об утверждении с 01.11.2019 года минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 19,46 рублей на 1 кв.м. в месяц.

Вопрос № 3: Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ООО «Домофонд» (1экз.).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

- 1. По первому вопросу:** Принятие решения о выборе: председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания, ответственных лиц в подсчете голосов.

СЛУШАЛИ: Главу Администрации Надвоицкого городского поселения – Кудряшова А.Ю., который предложил:

- ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;
- ✓ в качестве секретаря собрания выбрать – представителя УК ООО «Домофонд» - Савельеву Е.Е.;
- ✓ в качестве ответственных лиц в подсчете голосов выбрать – свою кандидатуру и представителя УК ООО «Домофонд» - Савельеву Е.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующего на общем собрании - Главу Администрации Надвоицкого городского поселения – Кудряшова А.Ю.; секретаря общего собрания - представителя УК ООО «Домофонд» - Савельеву Е.Е.; ответственных лиц в подсчете голосов - Главу Администрации Надвоицкого городского поселения – Кудряшова А.Ю., представителя УК ООО «Домофонд» - Савельеву Е.Е.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: «Принятие решения о выборе: председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания, ответственных лиц в подсчете голосов» – избрать в качестве председательствующего на общем собрании Главу Администрации Надвоицкого городского поселения – Кудряшова А.Ю.; в качестве секретаря собрания выбрать – представителя УК ООО «Домофонд» - Савельеву Е.Е.; в качестве

ответственных лиц в подсчете голосов – Главу Администрации Надвоицкого городского поселения – Кудряшова А.Ю., представителя УК ООО «Домофонд» - Савельеву Е.Е.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2192,30	96,51%	31,90	1,40%	47,30	2,08%

Решение по вопросу № 1 принято.

2. **По второму вопросу:** Принятие решения об утверждении с 01.11.2019 года минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 19,46 рублей на 1 кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Главу Администрации Надвоицкого городского поселения – Кудряшова А.Ю., который предложил: утвердить с 01.11.2019 года минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 19,46 рублей на 1 кв.м. в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.11.2019 года минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 19,46 рублей на 1 кв.м. в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: Принять решение об утверждении с 01.11.2019 года минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 19,46 рублей на 1 кв.м. в месяц.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2146,10	94,48%	78,10	3,44%	47,30	2,08%

Решение по вопросу № 2 принято.

3. **По третьему вопросу:** Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ООО «Домофонд» (1экз.).

СЛУШАЛИ: Главу Администрации Надвоицкого городского поселения – Кудряшова А.Ю., который предложил: определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - в УК ООО «Домофонд».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - в УК ООО «Домофонд».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - в УК ООО «Домофонд».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2192,30	96,51%	31,90	1,40%	47,30	2,08%

Решение по вопросу № 3 принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора, копии в ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а).

Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;
- № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.;
- № 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 56 л.
- № 5. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения. – 1 л.
- № 6. Реестр собственников помещений в МКД № 20 по пр-кту Metallургов п. Надвоицы – 3 л.

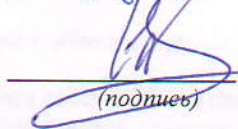
Подписи:

Председательствующий
на общем собрании


(подпись)

/Глава Надвоицкого городского поселения /Кудряшов А.Ю./ 25.10.2019 г.

Секретарь общего
собрания


(подпись)

/Представитель УО ООО «Домофонд» / Савельева Е.Е./ 25.10.2019 г.