

Наименование документа:

**Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

п. Надвоицы

25.10.2019 г.

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. 16.

Дата проведения общего собрания: «21»- «25» октября 2019 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, ул. Заводская, 1а, приёмная управляющей организации ООО «Домофонд» (у стадиона), тел. 8 (814-31) 5-81-61.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. 16.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: Администрация Надвоицкого городского поселения (ОГРН 1051001869720, ИНН 1006007100).

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 381,60

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 131,31.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3 381,60 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании;
- ✓ секретаря общего собрания;
- ✓ ответственных лиц в подсчете голосов - инициатор общего собрания, представитель управляющей компании;

Вопрос № 2: Принятие решения

- ✓ о проведении работ по ремонту подъезда № 2 в многоквартирном доме по адресу: пр-кт Metallургов, д. 16 в п. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму **94 185,00 (девяносто четыре тысячи сто восемьдесят пять руб., 00 коп.)**;
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1а, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Богданова Галина Александровна (кв. № 27);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 94 185,00 руб.: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении с 01.11.2019 года минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 21,09 рублей на 1 кв.м. в месяц.

Вопрос № 4: Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ООО «Домофонд» (1экз.).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

- 1. По первому вопросу:** Принятие решения о выборе: председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания, ответственных лиц в подсчете голосов.

СЛУШАЛИ: Главу Администрации Надвоицкого городского поселения – Кудряшова А.Ю., который предложил:

- ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;
- ✓ в качестве секретаря собрания выбрать – представителя УК ООО «Домофонд» - Савельеву Е.Е.;

ООО «ДОМОФОНД»
ВХД № 609
«28» 10 . 2019г.

- ✓ в качестве ответственных лиц в подсчете голосов выбрать – свою кандидатуру и представителя УК ООО «Домофонд» - Савельеву Е.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующего на общем собрании - Главу Администрации Надвоицкого городского поселения – Кудряшова А.Ю.; секретаря общего собрания - представителя УК ООО «Домофонд» - Савельеву Е.Е.; ответственных лиц в подсчете голосов - Главу Администрации Надвоицкого городского поселения – Кудряшова А.Ю., представителя УК ООО «Домофонд» - Савельеву Е.Е.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: «Принятие решения о выборе: председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания, ответственных лиц в подсчете голосов» – избрать в качестве председательствующего на общем собрании Главу Администрации Надвоицкого городского поселения – Кудряшова А.Ю.; в качестве секретаря собрания выбрать – представителя УК ООО «Домофонд» - Савельеву Е.Е.; в качестве ответственных лиц в подсчете голосов – Главу Администрации Надвоицкого городского поселения – Кудряшова А.Ю., представителя УК ООО «Домофонд» - Савельеву Е.Е.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1980,01	92,90	0	0%	151,30	7,10%

Решение по вопросу № 1 принято.

2. По второму вопросу: Принятие решения

- ✓ о проведении работ по ремонту подъезда № 2 в многоквартирном доме по адресу: пр-кт Металлургов, д. 16 в п. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму **94 185,00 (девятьюстами четырьмя тысячами сто восемьдесят пять руб., 00 коп.)**;
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1а, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Богданова Галина Александровна (кв. № 27);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 94 185,00 руб.: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

СЛУШАЛИ: Главу Администрации Надвоицкого городского поселения – Кудряшова А.Ю., который предложил:

- ✓ провести работы по ремонту подъезда № 2 в многоквартирном доме по адресу: пр-кт Металлургов, д. 16 в п. Надвоицы и утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму **94 185,00 (девятьюстами четырьмя тысячами сто восемьдесят пять руб., 00 коп.)**;
- ✓ утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1а, ИНН 1006012766);
- ✓ утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Богданову Галину Александровну (собственник кв. № 27);
- ✓ утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 94 185,00 руб.: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по ремонту подъезда № 2 в многоквартирном доме по адресу: пр-кт Металлургов, д. 16 в п. Надвоицы и утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму **94 185,00 (девятьюстами четырьмя тысячами сто восемьдесят пять руб., 00 коп.)**; утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1а, ИНН 1006012766); утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Богданову Галину Александровну (собственник кв. № 27); утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 94 185,00 руб.: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: провести работы по ремонту подъезда № 2 в многоквартирном доме по адресу: пр-кт Металлургов, д. 16 в п. Надвоицы и утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму **94 185,00 (девятьюстами четырьмя тысячами сто восемьдесят пять руб., 00 коп.)**; утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, 1а, ИНН 1006012766); утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Богданову Галину Александровну (собственник кв. № 27); утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 94 185,00 руб.: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2008,01	94,21	0	0%	123,30	5,79%

Решение по вопросу № 2 принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения об утверждении с 01.11.2019 года минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 21,09 рублей на 1 кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Главу Администрации Надвоицкого городского поселения – Кудряшова А.Ю., который предложил: утвердить с 01.11.2019 года минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 21,09 рублей на 1 кв.м. в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.11.2019 года минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 21,09 рублей на 1 кв.м. в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: Принять решение об утверждении с 01.11.2019 года минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 21,09 рублей на 1 кв.м. в месяц.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1856,71	87,12	123,30	5,79%	151,30	7,10%

Решение по вопросу № 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ООО «Домофонд» (1экз.).

СЛУШАЛИ: Главу Администрации Надвоицкого городского поселения – Кудряшова А.Ю., который предложил: определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - в УК ООО «Домофонд».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - в УК ООО «Домофонд».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - в УК ООО «Домофонд».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2010,41	94,33	0	0%	120,91	5,67%

Решение по вопросу № 4 принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора, копии в ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а).

Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1л.;
 № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1л.;

- № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.;
- № 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 48 л.
- № 5. Локальная смета №57 на проведение работ по ремонту подъезда № 2 в МКД по адресу: п.Надвоицы, пр-кт Металлургов, д.16. - 2 л.
- № 6. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения. - 1 л.
- № 7. Реестр собственников помещений в МКД № 16 по пр-кту Металлургов п. Надвоицы - 2 л.

Подписи:

Председательствующий
на общем собрании


(подпись)

/Глава Надвоицкого городского поселения /Кудряшов А.Ю./ 25.10.2019 г.

Секретарь общего
собрания


(подпись)

/ Представитель УО ООО «Домофонд» / Савельева Е.Е./ 25.10.2019 г.