

Наименование документа:

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

24.12.2019 г.

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, пр-кт Металлургов, д. 14.

Дата проведения общего собрания: «22» «24» декабря 2019 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственником РК: п. Надвоицы, пр-кт Металлургов, д.14, кв. 32 – собственик № _____ (документ) (либо в почтовый ящик кв. № _____)

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, пр-кт Металлургов, д. 14

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма голосования: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Инициативная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: К _____ – собственик жилого помещения № _____ (выписка из ЕГРН № _____ от 10.08.2017)

Устав РФССР «России по РК в Сегежской р-не» № _____ (налогоплательщик)

Люди, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4,

Присутствующие: нет;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 521,30

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 681,55

25,48% от общего количества жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3 521,30 кв. м.

Приступка лист:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- председательствующего на общем собрании – К _____, кв. № _____
- секретаря общего собрания – К _____, кв. № _____.

Вопрос № 2: Принятие решения о расторжении договора управления с Управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» (ИНН 1006013216) с 31.12.2019 года.

Вопрос № 3: Принятие решения о выборе способа управления – управление Управляющей организацией и заключение собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домстрой», (ИНН 1006012756).

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении прилагаемого к настоящему решению проекта договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключении договора управления с 01 января 2020 года.

Вопрос № 5: Принятие решения о выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – К _____, члены совета многоквартирного дома: К _____ – _____, К _____ – _____. Установлен срок полномочий Совета дома – 2 года.

Вопрос № 6: Принятие решения об исключении из минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пр. Металлургов, 14 от 01.01.2020 г. – услуги: платные расходы «закладная уборка лестничных площадок и маршрута стоимостью 0,75 руб. на 1 кв. метр единичностью «2 раза в месяц в осенне-весенний период». Собственники выполняют данные работы собственными силами.

Вопрос № 7: Принятие решения об утверждении минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 29 – минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения и их стоимости в размере 27,41 рублей на 1 кв.м. в месяц с 01.01.2021 года.

Вопрос № 8: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими – спуск – газы, соответственно договора холдингового и горячего водоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе газовый бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами к ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором во обращению

— предоставление коммунальных услуг, т.е. договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, — либо при обращении по вопросам коммунальными отходами между собственником помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (исключаясь за потребительский срок в соответствии с типовыми договорами, заключенными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)

Вопрос № 9: Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме и наименителями жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и наименителями жилых помещений по договорам социального найма, или по договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос № 10: Принятие решения о распределении между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) части объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной для удовлетворения нужд определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, объекта распределения исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на едином счете, между всеми жильцами и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого из зданий.

Вопрос № 11: Принятие решения об обязанности общества с ограниченной ответственностью «Дадвишская управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофон» собранные с собственниками и наименителями помещений в многоквартирном доме и несвоевые денежные средства за содержание и текущий ремонт здания.

Вопрос № 12: Принятие решения об обязанности общества с ограниченной ответственностью «Национальная управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофон» техническую документацию на здание многоквартирного дома № 14 по пр-ту Металлургов в г. Надыме, и иные связанные с управлением данным зданием документы, а также информацию по собранным и несвоевременным денежным средствам за капитальный ремонт здания, а также обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Домофон» доступ в подвалы здания и помещения многоквартирного дома и передать ключи от подвальных и чердачных помещений указанного здания краевого бюджета.

Вопрос № 13: Принятие решения об изменении владельца специального счета.

Вопрос № 14: Открытие вкладышем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимся на специальном счете Общества с ограниченной ответственностью «Домофон» (ОГРН 1115114002276).

Вопрос № 15: принятие решения о выборе для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России Красноярское отделение №8628».

Вопрос № 16: Открытие вкладышем, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, и лицом, уполномоченным на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Обществу с ограниченной ответственностью «Домофон».

Вопрос № 17: Принятие решения об уплате взятки ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД на территории Республики Карелия.

Вопрос № 18: Принятие решения о представлении права обществу с ограниченной ответственностью «Домофон» передать в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома все процессуальные права в судах общей юрисдикции с правом представителя на подписание искового заявления, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, изменение иска, избрание предмета или основания иска, искключение мирового соглашения, обжалование судебного акта, вступившего в законную силу, представление исполнительного документа к выездному исполнению, получение присужденного имущества или суммы присужденной суммы правом представителя на подписание искового заявления и о вызов на исковое заявление, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение иска, право на доказывание взысканий в интересах суда по фактическим обстоятельствам, а также право на рассмотрение и пересмотр судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, вступившего в законную силу арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или имущества на базе этапов судебного процесса, в том числе, аппеляционной, кассационной и надзорной.

Вопрос № 19: Принятие решения о сохранении определения места информирования собственников помещений в виде общего собрания собственников помещений, о принятых решениях иных, кроме информаций на бумажном носителе на стене 1 этажа складского подъезда данного дома.

Вопрос № 20: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: собственик кв. № 32 – Иванова Е.А.; собственик кв. № 30 – Коновалов А.С..

Вопрос № 21: Принятие решения об определении места направления и хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников помещений в многоквартирном доме Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору. Голосование отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: Принятие решения о выборе:

- председательствующего на общем собрании – Вихренко И.А., кв. № 32;
- секретаря общего собрания – Коновалов А.С., кв. № 30.

СЛУШАЛИ: Инициатор общего собрания: Вихренко И.А., кв. № 32, которая предложила
в качестве председательствующего на общем собрании выбрать свою кандидатуру
в качестве секретаря собрания выбрать Коновалов А.С., кв. № 30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующего на общем собрании – Вихренко И.А., кв. № 32, секретаря общего собрания – Коновалову А.С., кв. № 30.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: «Принятие решения о выборе председательствующего на общем собрании – Вихренко И.А., кв. № 32; секретаря общего собрания – Коновалов А.С., кв. № 30» избрать в качестве председательствующего на общем собрании – Вихренко И.А., кв. № 32, секретаря общего собрания – Коновалов А.С., кв. № 30.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество	% от числа проголосовавших	Количество	% от числа проголосовавших	Количество	% от числа проголосовавших
2 034,95	97,76 %	0	0%	46,6	2,24%
<u>Решение по вопросу № 1 принято.</u>					

2. По второму вопросу: Принятие решения о расторжении договора управления с Управляющей организацией «Общество с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» (ИНН 1006013216) с 31.12.2019 года.

СЛУШАЛИ: Вихренко И.А., кв. № 32, которая предложила
расторгнуть договор управления с Управляющей организацией «Общество с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» (ИНН 1006013216) с 31.12.2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с Управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» (ИНН 1006013216) с 31.12.2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: «Принятие решения о расторжении договора управления с Управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» (ИНН 1006013216) с 31.12.2019 года» – расторгнуть договор управления с Управляющей организацией «Общество с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» (ИНН 1006013216) с 31.12.2019 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество	% от числа проголосовавших	Количество	% от числа проголосовавших	Количество	% от числа проголосовавших
2 003,35	96,34 %	0	0%	76,2	3,66%
<u>Решение по вопросу № 2 принято.</u>					

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе способа управления – управление Управляющей организацией в лице собственниками, изменение договора управления многоквартирным домом с управляемой организацией ООО «Домофон» (ИНН 1006012766).

СЛУШАЛИ: Вихренко И.А., кв. № 32, которая предложила
выбрать способ управления – управление Управляющей организацией и заключение собственниками договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домофон» (ИНН 1006012766).

ПРИЛОЖЕНО: выбрать способ управления – управление Управляющей организацией и заключение собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ДомоФонд» (ИНН 1006012766).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: «Принятие решения о выборе способа управления – управление Управляющей организацией и заключение собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ДомоФонд» (ИНН 1006012766)» - выбрать способ управления – управление Управляющей организацией и заключение собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ДомоФонд» (ИНН 1006012766).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
944,25	93,40%	0	0%	137,30	6,60%

Решение по вопросу № 3 принято.

2. **По четвертому вопросу:** Принятие решения об утверждении прилагаемого к настоящему решению проекта договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключение договора управления

3. **ЧУПАЧИков**, лк. № 30, которая представила:
запрос об принятии к настоящему решению проект договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключить договор управления с 01 января 2020 года.

ПРИЛОЖЕНО: утвердить прилагаемый к настоящему решению проект договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключить договор управления с 01 января 2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: «Принятие решения об утверждении прилагаемого к настоящему решению проекта договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключение договора управления многоквартирным домом с 01 января 2020 года» - утвердить прилагаемый к настоящему решению проект договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключить договор управления с 01 января 2020 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
765,18	96,34%	0	0%	76,20	3,66%

Решение по вопросу № 4 принято.

3. **По пятому вопросу:** Принятие решения о выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома из членов совета многоквартирного дома, члены совета – **Борисова А.А.** – 10 кв., члены совета многоквартирного дома – **Борисова Е.В.** – 10 кв., члены совета многоквартирного дома – **Борисова Е.В.** – 10 кв., Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.

3. **ЧУПАЧИков**, лк. № 30, которая представила:
выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – **Борисова А.А.** – 10 кв., члены совета многоквартирного дома: **Борисова Е.В.** – 10 кв., **Борисова Е.В.** – 10 кв., Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.

ПРИЛОЖЕНО: выбрал совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – **Борисова А.А.** – 10 кв., члены совета многоквартирного дома: **Борисова Е.В.** – 10 кв., Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: «Принятие решения о выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – **Борисова А.А.** – 10 кв., члены совета многоквартирного дома: **Борисова Е.В.** – 10 кв., Установить срок полномочий Совета дома – 2 года» - выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – **Борисова А.А.** – 10 кв., члены совета многоквартирного дома: **Борисова Е.В.** – 10 кв., Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
46,6	2,24%	0	0%	46,6	2,24%

Решение по вопросу № 5 принято.

6. **На шестом вопросе:** Принятие решения об исключении из минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по адресу Металлургов, 91, 01.01.2020 года следующей статьи расходов: «Чистка и уборка лестничных пролетов и

«маршей» стоимостью 0,75 руб. на 1 кв.м. периодичностью «2 раза в месяц в осенне-летний период». Собственники выполняют данные работы собственными силами.

СЛУШАЛИ: Жильцов, кв. № 2, которая предложила:

исключить из минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пр-ту Металлургов с 01.01.2020 года следующую статью расходов: «влажная уборка лестничных площадок и маршей» стоимостью 0,75 руб. на 1 кв.м. периодичностью «2 раза в месяц в осенне-летний период». Собственники выполняют данные работы собственными силами.

ПРЕДЛОЖЕНО: исключить из минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пр-ту Металлургов с 01.01.2020 года следующую статью расходов: «влажная уборка лестничных площадок и маршей» стоимостью 0,75 руб. на 1 кв.м. периодичностью «2 раза в месяц в осенне-летний период». Собственники выполняют данные работы собственными силами.

РГН.И.И (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: «Принятие решения об исключении из минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пр-ту Металлургов с 01.01.2020 года следующей статьи расходов: «влажная уборка лестничных площадок и маршей» стоимостью 0,75 руб. на 1 кв.м. периодичностью «2 раза в месяц в осенне-летний период». Собственники выполняют данные работы собственными силами» - исключить из минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пр-ту Металлургов с 01.01.2020 года следующую статью расходов: «влажная уборка лестничных площадок и маршей» стоимостью 0,75 руб. на 1 кв.м. периодичностью «2 раза в месяц в осенне-летний период». Собственники выполняют данные работы собственными силами.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество	% от числа проголосовавших	Количество	% от числа проголосовавших	Количество	% от числа проголосовавших
1562,05	91,52%	100,3	4,82%	76,20	3,66%

Решение по вопросу № 6 принято.

7. **На седьмому вопросу:** Принятие решения об утверждении минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» в размере 27,41 рублей на 1 кв.м. в месяц с 01.01.2020 года.

СЛУШАЛИ: Жильцов, кв. № 2, которая предложила:

«Принять минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимость в размере 27,41 рублей на 1 кв.м. в месяц с 01.01.2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения» в размере 27,41 рублей на 1 кв.м. в месяц с 01.01.2020 года.

РГН.И.И (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: «Принятие решения об утверждении минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» в размере 27,41 рублей на 1 кв.м. в месяц с 01.01.2020 года»; утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядок их оказания и выполнения в размере 27,41 рублей на 1 кв.м. в месяц с 01.01.2020 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество	% от числа проголосовавших	Количество	% от числа проголосовавших	Количество	% от числа проголосовавших
1978,05	95,03%	0	0%	103,5	4,97%

Решение по вопросу № 7 принято.

8. **На восьмому вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе подачки бытового газа в бытовые помещения), договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, регулирующей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными

отходами. Соглашение, содержащее положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещений и членом квартальной палаты и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми формами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.

1. ИЩАТЬ: ~~проверка~~ в № 30, которая подтверждена

ЧАСТЬ Четвертая: присоединение собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, к договору теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (заключение договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (заключение договора на поставку бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с реуснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Соглашения, содержащие наименования и предоставление коммунальных услуг, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме и реуснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами о обращении с твердыми коммунальными отходами Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)

		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших		
1 000 000	100%	0	0%	46 0	3,24%
1 022 93	100,22%	0	0%	46 0	3,24%
1 032 93	100,32%	0	0%	46 0	3,24%
1 042 93	100,42%	0	0%	46 0	3,24%
1 052 93	100,52%	0	0%	46 0	3,24%
1 062 93	100,62%	0	0%	46 0	3,24%
1 072 93	100,72%	0	0%	46 0	3,24%
1 082 93	100,82%	0	0%	46 0	3,24%
1 092 93	100,92%	0	0%	46 0	3,24%
1 102 93	101,02%	0	0%	46 0	3,24%
1 112 93	101,12%	0	0%	46 0	3,24%
1 122 93	101,22%	0	0%	46 0	3,24%
1 132 93	101,32%	0	0%	46 0	3,24%
1 142 93	101,42%	0	0%	46 0	3,24%
1 152 93	101,52%	0	0%	46 0	3,24%
1 162 93	101,62%	0	0%	46 0	3,24%
1 172 93	101,72%	0	0%	46 0	3,24%
1 182 93	101,82%	0	0%	46 0	3,24%
1 192 93	101,92%	0	0%	46 0	3,24%
1 202 93	102,02%	0	0%	46 0	3,24%
1 212 93	102,12%	0	0%	46 0	3,24%
1 222 93	102,22%	0	0%	46 0	3,24%
1 232 93	102,32%	0	0%	46 0	3,24%
1 242 93	102,42%	0	0%	46 0	3,24%
1 252 93	102,52%	0	0%	46 0	3,24%
1 262 93	102,62%	0	0%	46 0	3,24%
1 272 93	102,72%	0	0%	46 0	3,24%
1 282 93	102,82%	0	0%	46 0	3,24%
1 292 93	102,92%	0	0%	46 0	3,24%
1 302 93	103,02%	0	0%	46 0	3,24%
1 312 93	103,12%	0	0%	46 0	3,24%
1 322 93	103,22%	0	0%	46 0	3,24%
1 332 93	103,32%	0	0%	46 0	3,24%
1 342 93	103,42%	0	0%	46 0	3,24%
1 352 93	103,52%	0	0%	46 0	3,24%
1 362 93	103,62%	0	0%	46 0	3,24%
1 372 93	103,72%	0	0%	46 0	3,24%
1 382 93	103,82%	0	0%	46 0	3,24%
1 392 93	103,92%	0	0%	46 0	3,24%
1 402 93	104,02%	0	0%	46 0	3,24%
1 412 93	104,12%	0	0%	46 0	3,24%
1 422 93	104,22%	0	0%	46 0	3,24%
1 432 93	104,32%	0	0%	46 0	3,24%
1 442 93	104,42%	0	0%	46 0	3,24%
1 452 93	104,52%	0	0%	46 0	3,24%
1 462 93	104,62%	0	0%	46 0	3,24%
1 472 93	104,72%	0	0%	46 0	3,24%
1 482 93	104,82%	0	0%	46 0	3,24%
1 492 93	104,92%	0	0%	46 0	3,24%
1 502 93	105,02%	0	0%	46 0	3,24%
1 512 93	105,12%	0	0%	46 0	3,24%
1 522 93	105,22%	0	0%	46 0	3,24%
1 532 93	105,32%	0	0%	46 0	3,24%
1 542 93	105,42%	0	0%	46 0	3,24%
1 552 93	105,52%	0	0%	46 0	3,24%
1 562 93	105,62%	0	0%	46 0	3,24%
1 572 93	105,72%	0	0%	46 0	3,24%
1 582 93	105,82%	0	0%	46 0	3,24%
1 592 93	105,92%	0	0%	46 0	3,24%
1 602 93	106,02%	0	0%	46 0	3,24%
1 612 93	106,12%	0	0%	46 0	3,24%
1 622 93	106,22%	0	0%	46 0	3,24%
1 632 93	106,32%	0	0%	46 0	3,24%
1 642 93	106,42%	0	0%	46 0	3,24%
1 652 93	106,52%	0	0%	46 0	3,24%
1 662 93	106,62%	0	0%	46 0	3,24%
1 672 93	106,72%	0	0%	46 0	3,24%
1 682 93	106,82%	0	0%	46 0	3,24%
1 692 93	106,92%	0	0%	46 0	3,24%
1 702 93	107,02%	0	0%	46 0	3,24%
1 712 93	107,12%	0	0%	46 0	3,24%
1 722 93	107,22%	0	0%	46 0	3,24%
1 732 93	107,32%	0	0%	46 0	3,24%
1 742 93	107,42%	0	0%	46 0	3,24%
1 752 93	107,52%	0	0%	46 0	3,24%
1 762 93	107,62%	0	0%	46 0	3,24%
1 772 93	107,72%	0	0%	46 0	3,24%
1 782 93	107,82%	0	0%	46 0	3,24%
1 792 93	107,92%	0	0%	46 0	3,24%
1 802 93	108,02%	0	0%	46 0	3,24%
1 812 93	108,12%	0	0%	46 0	3,24%
1 822 93	108,22%	0	0%	46 0	3,24%
1 832 93	108,32%	0	0%	46 0	3,24%
1 842 93	108,42%	0	0%	46 0	3,24%
1 852 93	108,52%	0	0%	46 0	3,24%
1 862 93	108,62%	0	0%	46 0	3,24%
1 872 93	108,72%	0	0%	46 0	3,24%
1 882 93	108,82%	0	0%	46 0	3,24%
1 892 93	108,92%	0	0%	46 0	3,24%
1 902 93	109,02%	0	0%	46 0	3,24%
1 912 93	109,12%	0	0%	46 0	3,24%
1 922 93	109,22%	0	0%	46 0	3,24%
1 932 93	109,32%	0	0%	46 0	3,24%
1 942 93	109,42%	0	0%	46 0	3,24%
1 952 93	109,52%	0	0%	46 0	3,24%
1 962 93	109,62%	0	0%	46 0	3,24%
1 972 93	109,72%	0	0%	46 0	3,24%
1 982 93	109,82%	0	0%	46 0	3,24%
1 992 93	109,92%	0	0%	46 0	3,24%
2 002 93	110,02%	0	0%	46 0	3,24%

2. Платежи за коммунальные услуги и взыскание задолженности по коммунальным услугам собственниками жилых помещений, а также гражданами, имеющими право пользования жилыми помещениями по договорам социального найма, осуществляются в соответствии с законом о тарифах жилищно-коммунальных услуг, по договорам социального найма, а также с твердыми коммунальными отходами, в случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, платя твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и наемщиками жилья, имеющими право пользования жилыми помещениями по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПЛАНИРОВКА № 3, которая предполагает

4.5. Услуги по коммунальным услугам собственникам помещений в многоквартирном доме и наименательным жильцам, а также по договору коммунального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и местному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьей

157.2 ЖК РФ, плату за коммунальные услуги вносить собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: вносить плату за коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плату за коммунальные услуги вносить собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма, или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме сооответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛ (ПОСТАНОВИЛ): По девятому вопросу: «Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плату за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами» - вносить плату за коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плату за коммунальные услуги вносить собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами».

вопрос	Результат	воздействие
157.2	противодействует	без изменений
157.2	за	противодействует

Решение по вопросу № 9 принято.

19. По десятому вопросу: Принятие решения о распределении между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛ (ПОСТАНОВИЛ): А. кв. № 2, которая предложила: распределить между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: распределить между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛ (ПОСТАНОВИЛ): По десятому вопросу: «Принятие решения о распределении между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» - распределить между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов

потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

		«ПРОТИВ»		«ВОЗДРЖАЛСЯ»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
17,72	2,02%	17,72	2,02%	76,20	87,96%
105,35	12,12%	105,35	12,12%	76,20	87,96%

Решение по вопросу № 10 принято.

11. По единогласному вопросу: Принятие решения об обязанности общества с ограниченной ответственностью «Надвоницкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» собранные с собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и неосвоенные денежные средства за содержание и текущий ремонт общего имущества.

С ТУЧАЛИН: Надвоницкому кн. № 11, которая предложила:

общество с ограниченной ответственностью «Надвоницкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» собранные с собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и неосвоенные денежные средства за содержание и текущий ремонт общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: общество с ограниченной ответственностью «Надвоницкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» собранные с собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и неосвоенные денежные средства за содержание и текущий ремонт общего имущества.

РЫНЧИК (ПОСТАНОВИЛИ): По единогласному вопросу: «Принятие решения об обязанности общества с ограниченной ответственностью «Надвоницкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» собранные с собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и неосвоенные денежные средства за содержание и текущий ремонт общего имущества» - обязать обществу с ограниченной ответственностью «Надвоницкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» собранные с собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и неосвоенные денежные средства за содержание и текущий ремонт общего имущества.

		«ПРОТИВ»		«ВОЗДРЖАЛСЯ»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
1,274,95	97,76%	0	0%	46,6	2,24%

Решение по вопросу № 11 принято.

12. По единогласному вопросу: Принятие решения об обязанности общества с ограниченной ответственностью «Надвоницкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» техническую документацию на многоквартирный дом № 14 по пр-ту Металлургов в п. Надвоницы и иные связанные с управлением данным домом документы, в том числе, информацию по собранным и неосвоенным денежным средствам за капитальный ремонт общего имущества, а также обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» доступ в подвалные и чердачные помещения многоквартирного дома и передать ключи от подвалных и чердачных помещений указанного многоквартирного дома.

С ТУЧАЛИН: Надвоницкому кн. № 12, которая предложила:

общество с ограниченной ответственностью «Надвоницкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» техническую документацию на многоквартирный дом № 14 по пр-ту Металлургов в п. Надвоницы и иные связанные с управлением данным домом документы, в том числе, информацию по собранным и неосвоенным денежным средствам за капитальный ремонт общего имущества, а также обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» доступ в подвалные и чердачные помещения многоквартирного дома и передать ключи от подвалных и чердачных помещений указанного многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: общество с ограниченной ответственностью «Надвоницкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» техническую документацию на многоквартирный дом № 14 по пр-ту Металлургов в п. Надвоницы и иные связанные с управлением данным домом документы, в том числе, информацию по собранным и неосвоенным денежным средствам за капитальный ремонт общего имущества, а также обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» доступ в подвалные и чердачные помещения многоквартирного дома и передать ключи от подвалных и чердачных помещений указанного многоквартирного дома.

РЫНЧИК (ПОСТАНОВИЛИ): По единогласному вопросу: «Принятие решения об обязанности общества с ограниченной ответственностью «Надвоницкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» техническую документацию на многоквартирный дом № 14 по пр-ту Металлургов в п. Надвоницы и иные связанные с управлением данным домом документы, в том числе, информацию по собранным и неосвоенным денежным средствам за капитальный ремонт общего имущества, а также обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» доступ в подвалные и чердачные помещения многоквартирного дома и передать ключи от подвалных и чердачных помещений указанного многоквартирного дома» - обязать общество с ограниченной ответственностью «Домофонд»

установить техническую документацию на многоквартирный дом № 14 по пр-ту Металлургов в п. Балково и выдать управлению данным домом документы, в том числе, информацию по собранным и нераспределенным денежным средствам за капитальный ремонт общего имущества, а также обеспечить общестку с ограниченной ответственностью «Домофонд» доступ в подвалные и чердачные помещения многоквартирного дома и передать ключи от подвалных и чердачных помещений указанного многоквартирного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
97,76%	0	0%	0	46,6	2,24%

Решение по вопросу № 12 принято.

13. По тринацатому вопросу: Принятие решения об изменении владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: ~~Владимир~~, кв. № 1, которая предложила: определить владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить владельца специального счета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По тринацатому вопросу: «Принятие решения об изменении владельца специального счета».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 005,35	96,34%	0	0%	76,20	3,66%

Решение по вопросу № 13 принято.

14. По четырнадцатому вопросу: Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766).

СЛУШАЛИ: ~~Владимир~~, кв. № 1, которая предложила: определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 005,35	96,34%	0	0%	76,20	3,66%

Решение по вопросу № 14 принято.

15. По пятнадцатому вопросу: Принятие решения о выборе для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение №8628.

СЛУШАЛИ: ~~Владимир~~, кв. № 1, которая предложила: выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение №8628.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение №8628.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятнадцатому вопросу: «Принятие решения о выборе для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение №8628».

«ДА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 934,98	97,70%	0	0%	46,6	2,24%

Решение по вопросу № 17 принято.

16. По шестнадцатому вопросу: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт из специального счета – Общество с ограниченной ответственностью «Демофонд».

СЛУХАЛИ: ~~Балакина А.Н.~~ кв. № 30, которая предложила:

определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт из специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Демофонд».

ДЕНЬГИ ПОДДЕРЖАЛИ: ~~Балакина А.Н.~~, определив лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт из специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Демофонд».

РЕШЕНИЕ (ПОСТАНОВЛЕНИЕ): По шестнадцатому вопросу: «Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт из специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Демофонд» - определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт из специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Демофонд».

«ДА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 934,98	97,70%	0	0%	46,6	2,24%

Решение по вопросу № 16 принято.

17. По семнадцатому вопросу: Принятие решения об установлении платы ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

СЛУХАЛИ: ~~Балакина А.Н.~~ кв. № 30, которая предложила:

установить плату ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

ДЕНЬГИ ПОДДЕРЖАЛИ: ~~Балакина А.Н.~~, установив плату ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

РЕШЕНИЕ (ПОСТАНОВЛЕНИЕ): По семнадцатому вопросу: «Принятие решения об установлении платы ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия» - установить плату ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

«ДА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 478,08	95,03%	0	0%	103,5	4,97%

Решение по вопросу № 17 принято.

18. По восемнадцатому вопросу: Принятие решения о предоставлении права обществу с ограниченной ответственностью «Демофонд» сократить до искени в интересах исх собственников имущества в МКД на территории Республики Карелия все процессуальные действия в судах общей юрисдикции с правом представителя исх собственника заявления, представление его в суд, предъявление встречного иска, исковый или арбитражный исход от исх требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к выяснению, получение присужденного имущества или денег, в арбитражных судах с правом представителя и на подписание исхового заявления и отзыва на исховое заявление, заявление об изменении иска, исковый или частичный отказ от исх требований и признание иска, изменение предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим условиям, а также право на подписание исхления и пересмотр судебных актов по новым или иных

открытииимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества на всех стадиях судебного процесса, в том числе, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях.

СЛУШАТЬ: ~~Заявление № 1~~, которая предложила:

представить право обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» совершать от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома все процессуальные действия в судах общей юрисдикции с правом представителя на подписание искового заявления, представление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, представление исполнительного документа к вы没钱анию, получение присужденного имущества или денег, в арбитражных судах с правом представителя на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявление об обеспечении иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или иным открытиям обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества на всех стадиях судебного процесса, в том числе, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях.

ПРИДЮЖЕНО: представить право обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» совершать от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома все процессуальные действия в судах общей юрисдикции с правом представителя на подписание искового заявления, представление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, представление исполнительного документа к вы没钱анию, получение присужденного имущества или денег, в арбитражных судах с правом представителя на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявление об обеспечении иска, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или иным открытиям обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества на всех стадиях судебного процесса, в том числе, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях.

ПРИНЯТИЕ (ПОСТАНОВЛЕНИЕ): По пояснительному вопросу: «Принятие решения о представлении права обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» совершать от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома все процессуальные действия в судах общей юрисдикции с правом представителя на подписание искового заявления, представление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, представление исполнительного документа к вы没钱анию, получение присужденного имущества или денег, в арбитражных судах с правом представителя на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявление об обеспечении иска, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или иным открытиям обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества на всех стадиях судебного процесса, в том числе, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях» - представить право обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» совершать от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома все процессуальные действия в судах общей юрисдикции с правом представителя на подписание искового заявления, представление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, представление исполнительного документа к вы没钱анию, получение присужденного имущества или денег, в арбитражных судах с правом представителя на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявление об обеспечении иска, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или иным открытиям обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества на всех стадиях судебного процесса в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗМЕРЖАТЬ	
Количест во	% от числа проголосовавших	Количест во	% от числа проголосовавших	Количест во	% от числа проголосовавших
2 654,55	97,76%	0	0%	46,6	2,24%

Решение по вопросу № 18 принято.

19. На пояснительному вопросу: Принятие решения о сохранении определения места информирования собственников помещений дома о последующих заседаниях собрания собственников помещений в письменной форме путем вывещивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа жилого дома.

СЛУЖАЩИЙ: собственник кв. № 10, которая предложила:

создать определение места информирования собственников помещений дома о последующих представлениях собственников помещений, о принятых решениях путем вывещивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома.

ПРИЧЕМ ПОДСКАЗКА: создать определение места информирования собственников помещений дома о последующих представлениях собственников помещений, о принятых решениях путем вывещивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома.

РЕШЕНИЕ (ПОСТАНОВЛЕНИЕ): Не соответствует вопросу: «Принятие решения о сохранении определения места информирования собственников помещений дома о последующих представлениях собственников помещений, о принятых решениях путем вывещивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома.»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество	% от числа проголосовавших	Количество	% от числа проголосовавших	Количество	% от числа проголосовавших
1	76%	0	0%	46,6	2,21%

Решение по вопросу № 19 отложено.

20. По данному вопросу: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: собственник кв. № 10 - Ковалев А.; собственник кв. № 36 - Ковалеву Т.А.

СЛУЖАЩИЙ: собственник кв. № 10, которая предложила:

выбрать ответственных лиц в подсчете голосов: тюко-кандидатуру; собственника кв. № 36 - Ковалеву Т.А.

ПРИЧЕМ ПОДСКАЗКА: выбрать ответственных лиц в подсчете голосов: собственника кв. № 10 - Ковалеву Т.А.; собственника кв. № 36 - Ковалеву Т.А.

РЕШЕНИЕ (ПОСТАНОВЛЕНИЕ): По данному вопросу: «Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: собственник кв. № 10 - Ковалеву Т.А.; собственник кв. № 36 - Ковалеву Т.А. - выбрать ответственных лиц в подсчете голосов: собственника кв. № 10 - Ковалеву Т.А.; собственника кв. № 36 - Ковалеву Т.А.»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество	% от числа проголосовавших	Количество	% от числа проголосовавших	Количество	% от числа проголосовавших
1	76%	0	0%	46,6	2,24%

Решение по вопросу № 20 отложено.

21. По первому вопросу: Принятие решения об определении места направления и хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников помещений в многоквартирном доме - Государственный комитет Республики Карелия по строительству, жилищному и дорожному надзору.

СЛУЖАЩИЙ: собственник кв. № 10, которая предложила:

определить место направления и хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Государственный комитет Республики Карелия по строительству, жилищному и дорожному надзору.

ПРИЧЕМ ПОДСКАЗКА: определить место направления и хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Государственном комитете Республики Карелия по строительству, жилищному и дорожному надзору.

РЕШЕНИЕ (ПОСТАНОВЛЕНИЕ): По двадцатому первому вопросу: «Принятие решения об определении места направления и хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников помещений в многоквартирном доме - Государственный комитет Республики Карелия по строительству, жилищному и дорожному надзору» - определить место направления и хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников помещений в многоквартирном доме в Государственном комитете Республики Карелия по строительству, жилищному и дорожному надзору.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество	% от числа проголосовавших	Количество	% от числа проголосовавших	Количество	% от числа проголосовавших
1	76%	0	0%	46,6	2,24%

Решение по вопросу № 21 отложено.

Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
№ 2. Копия информационной размещение сообщения о заседании каждого подъезда - 1 л.;
№ 3. Акт о присутствии участников на общем собрании - 1 л.;
№ 4. Исполнение решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу: поиски жи. 2012
в рабочих формулках за "Прогулка из "подъездов" - 94 л.;
№ 5. Протокол собрания управление МКД № 14 по пр-ту Металлургов п. Надворные - 6 л.;
№ 6. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания подъездов в многоквартирном доме; - 1 л.;
№ 7. Решение собственников помещений в МКД № 14 по пр-ту Металлургов п. Надворные - 3 л.

Подпись:

Представляющий
на общем собрании

А. С. Смирнов / Баранова А. (кв. 30) / 24.12.2019 г.
(подпись)

Учредитель общего
собрания

Надежда / Надежда (кв. 30) / 24.12.2019 г.
(подпись)