

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

24.12.2019 г.

Дата проведения общего собрания: «22»-«24» декабря 2019 г.

4. Указ, по которому передавались оформленные в письменной форме решения соборщиников: РК, п. Надвоицы, д. 14, кв. 32 – собственник [Иванов Иван Иванович] (либо в почтовый ящик кн. 32).

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, пр-кт Металлургов, д. 14

Вид общего собрания: внеочередное.

Формы выделения: очно-заочное голосование.

Внеочередная часть протокола общедов. собрания.

Собственник жилого помещения № 2 (высота из л. РИ № 24 Р.Е. от 10.08.2017г.

№ ~~_____~~ от ~~_____~~ 2017 г. ^{10.08.2017} ~~_____~~ ^{участие России по РК в Енисейской}
р-ции ~~_____~~ ^{г. (наименование)}

Учредительное собрание: Приложение № 4.

¹ 1991, 2004, 2005, 2007, 1987.

Общее количество голубей-собственников помещений в многоквартирном доме: 3 521,30

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 681,55

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3 521,30 кв. м.

Discussion

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ секретаря общего собрания – [Иванов Иван Иванович], к.в. № 00,

Выпуск № 2: Принятие решения о расторжении договора управления с Управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Национальная управляющая компания» (ИНН 1006013216) с 31.12.2019 года.

Вопрос № 3: Принятие решения о выборе способа управления – управление Управляющей организацией и заключение договоров оказания коммунальных услуг на основании договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией (ООО «ВМЗ» от 14.04.2014 № 1006012756).

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении прилагаемого к настоящему решению проекта договора утверждения многоквартирному дому, сроком действия на 1 год и заключении договора управления с 01 января 2020 года.

Вопрос № 5: Принятие решения о выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета ~~_____~~ кв., члены совета многоквартирного дома: ~~_____~~ - ~~_____~~ кв., ~~_____~~ кв. Установить срок полномочий Совета дома — 2 года.

Витрив № 14. Принятые решения об исключении из жилищного перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пр. Металлургов, от 01.01.2020 г.г. следующие: услуги по расчистке: «очистка уборки лестничных площадок и маршей» стоимостью 0,75 руб. на 1 кв. м, выполняемые «2 раза в месяц в осенне-летний период»; Собственники выполняют данные работы собственными силами.

Вопрос № 7: Принятие решения об утверждении минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290-ФЗ «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 27,41 рублей на 1 кв. м в месяц от 01.04.2013 г.

Вопрос № 8: Принятие решения о ликвидации собственности помещений в многоквартирном доме, действующими в доме, в том числе, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению

«твердыми коммунальными отходами. Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, заключается по общему правилу по инициативе с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами независимо от неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.»

Вопрос № 9: Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос № 10: Принятие решения о распределении между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставляемой на специализированные нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, по объектам, расположенным нехотя из перемитиров потребления коммунальной услуги, предоставленной на специализированные нужды, между всеми жителями и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади помещений.

Вопрос № 11: Принятие решения об обязанности общества с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» собранные с собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и неосвоенные денежные средства за содержание и текущий ремонт общего имущества.

Вопрос № 12: Принятие решения об обязанности общества с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» техническую документацию на общедомовое имущество № 10 по пр-ту Металлургов в п. Надвоицы и иные связанные с управлением данным домом документы, а также информацию по собранным и неосвоенным денежным средствам за капитальный ремонт общего имущества, а также обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» доступ в подвальные помещения помещений многоквартирного дома и передать ключи от подвальных и чердачных помещений указанного многоквартирного дома.

Вопрос № 13: Принятие решения об изменении владельца специального счета.

Вопрос № 14: Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Общества с ограниченной ответственностью «Домофонд» - 4110116000002760.

Вопрос № 15: Изменить условия и выбрать для открытия специального счета кредитную организацию - Публичное акционерное общество «Сбербанк России Карельское отделение №8628.

Вопрос № 16: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе по перечислению платежей на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Общества с ограниченной ответственностью «Домофонд».

Вопрос № 17: Принятие решения об установлении платы ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

Вопрос № 18: Принятие решения о предоставлении права обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» выступать от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома все процессуальные действия в судах общей юрисдикции с правом представителя на подписание искового заявления, предъявление его в арбитражный суд, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного решения, представление исполнительного документа к исполнению, получение присужденного имущества или денег, в арбитражных судах правом представителя на подписание искового заявления и отказ от искового заявления, а также от обжалования иска, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, и иных действий, связанных с рассмотрением судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иных действий на всех этапах судебного процесса, в том числе, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях.

Вопрос № 19: Принятие решения о сохранении определения места информирования собственников помещений в многоквартирных домах, предоставляющих собраниям собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома.

Вопрос № 20: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: собственник кв. № 32 ~~Вихренко И.А.~~ собственник кв. № 36 ~~Павласенко Т.О.~~

Вопрос № 21: Принятие решения об определении места направления и хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников помещений в многоквартирном доме. Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору. Наличие или отсутствия кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: Принятие решения о выборе:
✓ председательствующего на общем собрании – ~~Вихренко И.А.~~ кв. № 32;
✓ секретаря общего собрания – ~~Павласенко Т.О.~~ кв. № 36.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания, ~~Вихренко И.А.~~ кв. № 32, которая предложила в качестве председателя собрания выбрать на общем собрании ~~Вихренко И.А.~~ кв. № 32, в качестве секретаря собрания выбрать ~~Павласенко Т.О.~~ кв. № 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующего на общем собрании – Вихренко И.А. кв. № 32, секретаря общего собрания – Павласенко Т.О. кв. № 36.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: «Принятие решения о выборе: председательствующего на общем собрании – ~~Вихренко И.А.~~ кв. № 32; секретаря общего собрания – ~~Павласенко Т.О.~~ кв. № 36 – избрать в качестве председательствующего на общем собрании – Вихренко И.А. кв. № 32, секретаря общего собрания – Павласенко Т.О. кв. № 36».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2084,95	97,76 %	0	0%	46,6	2,24%

Решение по вопросу № 1 принято.

2. По второму вопросу: Принятие решения о расторжении договора управления с Управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Навигационная управляющая компания» (ИНН 1006013216) с 31.12.2019 года.

СЛУШАЛИ: ~~Вихренко И.А.~~ кв. № 32, которая предложила расторгнуть договор управления с Управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Навигационная управляющая компания» (ИНН 1006013216) с 31.12.2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с Управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Навигационная управляющая компания» (ИНН 1006013216) с 31.12.2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: «Принятие решения о расторжении договора управления с Управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Навигационная управляющая компания» (ИНН 1006013216) с 31.12.2019 года» – расторгнуть договор управления с Управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Навигационная управляющая компания» (ИНН 1006013216) с 31.12.2019 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2093,33	96,34 %	0	0%	76,2	3,66%

Решение по вопросу № 2 принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе способа управления: управление Управляющей организацией и заключение собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766).

СЛУШАЛИ: ~~Вихренко И.А.~~ кв. № 32, которая предложила выбрать способ управления – управление Управляющей организацией и заключение собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления - управление Управляющей организацией и заключение собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: «Принятие решения о выборе способа управления - управление Управляющей организацией и заключение собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766)» - выбрать способ управления - управление Управляющей организацией и заключение собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93,38	93,30%	0	0%	137,30	6,60%

Решение по вопросу № 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об утверждении прилагаемого к настоящему решению проекта договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключении договора управления с 01 января 2020 года.

СЛУШАЛИ: ~~Ирина Владимировна~~ за № 2, которая предложила:

выбрать, утвердить прилагаемый к настоящему решению проект договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключить договор управления с 01 января 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить прилагаемый к настоящему решению проект договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключить договор управления с 01 января 2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: «Принятие решения об утверждении прилагаемого к настоящему решению проекта договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключении договора управления с 01 января 2020 года» - утвердить прилагаемый к настоящему решению проект договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключить договор управления с 01 января 2020 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
96,38	96,34%	0	0%	76,20	3,66%

Решение по вопросу № 4 принято.

5. По пятому вопросу: Принятие решения о выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: ~~Ирина Владимировна~~ - 2 кв., члены совета многоквартирного дома: ~~Ирина Владимировна~~ - 2 кв., ~~Ирина Владимировна~~ - 3 кв., ~~Ирина Владимировна~~ - 4 кв. Установить срок полномочий Совета дома - 2 года.

СЛУШАЛИ: ~~Ирина Владимировна~~ за № 3, которая предложила:

выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета - ~~Ирина Владимировна~~ - 2 кв., члены совета многоквартирного дома: ~~Ирина Владимировна~~ - 2 кв., ~~Ирина Владимировна~~ - 3 кв., ~~Ирина Владимировна~~ - 4 кв. Установить срок полномочий Совета дома - 2 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета - ~~Ирина Владимировна~~ - 2 кв., члены совета многоквартирного дома: ~~Ирина Владимировна~~ - 2 кв., ~~Ирина Владимировна~~ - 3 кв., ~~Ирина Владимировна~~ - 4 кв. Установить срок полномочий Совета дома - 2 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: «Принятие решения о выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета - ~~Ирина Владимировна~~ - 2 кв., члены совета многоквартирного дома: ~~Ирина Владимировна~~ - 2 кв., ~~Ирина Владимировна~~ - 3 кв., ~~Ирина Владимировна~~ - 4 кв. Установить срок полномочий Совета дома - 2 года» - выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета - ~~Ирина Владимировна~~ - 2 кв., члены совета многоквартирного дома: ~~Ирина Владимировна~~ - 2 кв., ~~Ирина Владимировна~~ - 3 кв., ~~Ирина Владимировна~~ - 4 кв. Установить срок полномочий Совета дома - 2 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93,38	93,30%	0	0%	46,6	2,24%

Решение по вопросу № 5 принято.

6. По шестому вопросу: Принятие решения об исключении из минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Мухоморова, д. 10, стр. 1, кв. 14.

маршей» стоимостью 0,75 руб. на 1 кв.м. периодичностью «2 раза в месяц в осенне-летний период». Собственники выполняют данные работы собственными силами.

СТУШАЛИН: ~~Иванов Иван Иванович~~ кв. № 22, которая предложила:

исключить из минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пр-кту Металлургов с 01.01.2020 года следующую статью расходов: «влажная уборка лестничных площадок и маршей» стоимостью 0,75 руб. на 1 кв.м. периодичностью «2 раза в месяц в осенне-летний период». Собственники выполняют данные работы собственными силами.

ПРЕДЛОЖЕНО: исключить из минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пр-кту Металлургов с 01.01.2020 года следующую статью расходов: «влажная уборка лестничных площадок и маршей» стоимостью 0,75 руб. на 1 кв.м. периодичностью «2 раза в месяц в осенне-летний период». Собственники выполняют данные работы собственными силами.

РЕШИЛИ ТАК: **ТАНОВИЦКАЯ:** По шестому вопросу: «Принятие решения об исключении из минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пр-кту Металлургов с 01.01.2020 года следующей статьи расходов: «влажная уборка лестничных площадок и маршей» стоимостью 0,75 руб. на 1 кв.м. периодичностью «2 раза в месяц в осенне-летний период». Собственники выполняют данные работы собственными силами» - исключить из минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пр-кту Металлургов с 01.01.2020 года следующую статью расходов: «влажная уборка лестничных площадок и маршей» стоимостью 0,75 руб. на 1 кв.м. периодичностью «2 раза в месяц в осенне-летний период». Собственники выполняют данные работы собственными силами.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100,3	91,52%	100,3	4,82%	76,30	3,66%

Решение по вопросу № 6 принято.

2. По седьмому вопросу: Принятие решения об утверждении минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» в размере 27,41 рублей на 1 кв.м. в месяц с 01.01.2020 года.

СТУШАЛИН: ~~Иванов Иван Иванович~~ кв. № 22, которая предложила:

исключить из минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимость в размере 27,41 рублей на 1 кв.м. в месяц с 01.01.2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимость в размере 27,41 рублей на 1 кв.м. в месяц с 01.01.2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: «Принятие решения об утверждении минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 27,41 рублей на 1 кв.м. в месяц с 01.01.2020 года»; утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимость в размере 27,41 рублей на 1 кв.м. в месяц с 01.01.2020 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1078,03	95,03%	0	0%	103,5	4,97%

Решение по вопросу № 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

отходами. (Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)

1. ТИПАМИ: **ПРОТИВ** кв. № 10, которая предложила:

заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)

ПРОТИВ: обеспечить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)

ТИПАМИ (ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНО): По несомному вопросу: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется)» - заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	66,67%	0	0%	46	22,4%

Итого по статье 157.2 ЖК РФ:

По данному вопросу, принятое решение о включении платы за коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ТИПАМИ: **ПРОТИВ** кв. № 10, которая предложила:

заключить собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьей

157.2 ЖК РФ, плату за коммунальные услуги вносить собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: вносить плату за коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плату за коммунальные услуги вносить собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШЕНО (ПОСТАНОВЛЕНО): По девятому вопросу: «Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плату за коммунальные услуги вносить собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами» - вносить плату за коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плату за коммунальные услуги вносить собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами».

«31»		«ВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННО-ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ»		«ВОЗДУШНО-ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ»	
За	Против	За	Против	За	Против
голосов	голосов	голосов	голосов	голосов	голосов
76,20	0	76,20	0	76,20	0
99,34%	0%	99,34%	0%	99,34%	0%

Решение по вопросу № 9 принято.

19. По десятому вопросу: Принятие решения о распределении между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: ~~предложение~~ ~~ка. № 1~~, которая предложила:

распределить между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: распределять между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШЕНО (ПОСТАНОВЛЕНО): По десятому вопросу: «Принятие решения о распределении между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» - распределять между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов

использования коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12,102,35	100,00%	0	0%	76,20	3,66%

Решение по вопросу № 10 принято.

11. По однадцатому вопросу: Принятие решения об обязанности общества с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» собранные с собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и неосвоенные денежные средства за содержание и текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ: ~~Инициативу~~ и. № 2, которая предложила:

обществу с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» собранные с собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и неосвоенные денежные средства за содержание и текущий ремонт общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: обществу с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» собранные с собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и неосвоенные денежные средства за содержание и текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По однадцатому вопросу: «Принятие решения об обязанности общества с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» собранные с собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и неосвоенные денежные средства за содержание и текущий ремонт общего имущества» - обязать общество с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» собранные с собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и неосвоенные денежные средства за содержание и текущий ремонт общего имущества.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2,514,08	97,76%	0	0%	46,6	2,24%

Решение по вопросу № 11 принято.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения об обязанности общества с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» техническую документацию на многоквартирный дом № 14 по пр-кту Металлургов в п. Надвоицы и иные связанные с управлением данным домом документы, в том числе, информацию по собранным и неосвоенным денежным средствам за капитальный ремонт общего имущества, а также обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» доступ в подвальные и чердачные помещения многоквартирного дома и передать ключи от подвальных и чердачных помещений указанного многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: ~~Инициативу~~ и. № 2, которая предложила:

обществу с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» техническую документацию на многоквартирный дом № 14 по пр-кту Металлургов в п. Надвоицы и иные связанные с управлением данным домом документы, в том числе, информацию по собранным и неосвоенным денежным средствам за капитальный ремонт общего имущества, а также обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» доступ в подвальные и чердачные помещения многоквартирного дома и передать ключи от подвальных и чердачных помещений указанного многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: обществу с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» техническую документацию на многоквартирный дом № 14 по пр-кту Металлургов в п. Надвоицы и иные связанные с управлением данным домом документы, в том числе, информацию по собранным и неосвоенным денежным средствам за капитальный ремонт общего имущества, а также обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» доступ в подвальные и чердачные помещения многоквартирного дома и передать ключи от подвальных и чердачных помещений указанного многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двенадцатому вопросу: «Принятие решения об обязанности общества с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» техническую документацию на многоквартирный дом № 14 по пр-кту Металлургов в п. Надвоицы и иные связанные с управлением данным домом документы, в том числе, информацию по собранным и неосвоенным денежным средствам за капитальный ремонт общего имущества, а также обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» доступ в подвальные и чердачные помещения многоквартирного дома и передать ключи от подвальных и чердачных помещений указанного многоквартирного дома» - обязать общество с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» техническую документацию на многоквартирный дом № 14 по пр-кту Металлургов в п. Надвоицы и иные связанные с управлением данным домом документы, в том числе, информацию по собранным и неосвоенным денежным средствам за капитальный ремонт общего имущества, а также обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» доступ в подвальные и чердачные помещения многоквартирного дома и передать ключи от подвальных и чердачных помещений указанного многоквартирного дома.

«Домофонд» – техническую документацию на многоквартирный дом № 14 по пр-кту Металлургов в п. Надвоицы и иные сведения о управлении данным домом документы, в том числе, информацию по собранным и использованным денежным средствам за капитальный ремонт общего имущества, а также обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» доступ в подвальные и чердачные помещения многоквартирного дома и перелаты кладовых подвальных и чердачных помещений указанного многоквартирного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2424,45	97,76%	0	0%	46,6	2,24%

Решение по вопросу № 12 принято.

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения об изменении владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: ~~Исх. № 11/2018~~, кв. № 1, которая предложила:
изменить владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить владельца специального счета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По тринадцатому вопросу: «Принятие решения об изменении владельца специального счета».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2005,35	96,34%	0	0%	76,20	3,66%

Решение по вопросу № 13 принято.

14. По четырнадцатому вопросу: Определить владельца специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766).

СЛУШАЛИ: ~~Исх. № 11/2018~~, кв. № 1, которая предложила:
определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четырнадцатому вопросу: «Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766)» – определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2005,35	96,34%	0	0%	76,20	3,66%

Решение по вопросу № 14 принято.

15. По пятнадцатому вопросу: Принятие решения о выборе для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение №8628.

СЛУШАЛИ: ~~Исх. № 11/2018~~, кв. № 1, которая предложила:
выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение №8628.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение №8628.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятнадцатому вопросу: «Принятие решения о выборе для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение №8628» – выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение №8628.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 034,93	97,76%	0	0%	46,6	2,24%

Решение по вопросу № 15 принято.

15. По шестнадцатому вопросу: «Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд».

СЛУШАЛИ: ~~Григорьев~~ кв. № 32, которая предложила: определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд».

ПРЕДЛОЖИЛО: ~~Григорьев~~ кв. № 32, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестнадцатому вопросу: «Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» - определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 034,93	97,76%	0	0%	46,6	2,24%

Решение по вопросу № 16 принято.

17. По семнадцатому вопросу: Принятие решения об установлении платы ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

СЛУШАЛИ: ~~Григорьев~~ кв. № 32, которая предложила: установить плату ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

ПРЕДЛОЖИЛО: установить плату ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По семнадцатому вопросу: «Принятие решения об установлении платы ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия» - установить плату ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 478,03	93,03%	0	0%	103,5	4,97%

Решение по вопросу № 17 принято.

18. По восемнадцатому вопросу: Принятие решения о предоставлении права обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» совершать от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома все процессуальные действия в судах общей юрисдикции с правом представителя на подачу искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительных документов к исполнению, получение присужденного имущества или денег, в арбитражных судах с правом представителя на подачу искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявление об изменении иска, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение оснований или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам дела, а также право на подписание заявления и переводов судебных актов по новым или вновь

открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества на всех стадиях судебного процесса, в том числе, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях.

СТУПАНИН **Владимир**, кв. № 4, которая предложила:

предоставить право обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» совершать от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома все процессуальные действия в судах общей юрисдикции с правом представителя на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, в арбитражных судах с правом представителя на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявление об обеспечении иска, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества на всех стадиях судебного процесса, в том числе, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях.

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить право обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» совершать от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома все процессуальные действия в судах общей юрисдикции с правом представителя на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, в арбитражных судах с правом представителя на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявление об обеспечении иска, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества на всех стадиях судебного процесса, в том числе, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях.

РЕШЕНЫ (ПОСТАНОВЛЕНЫ): По повесточному вопросу: «Принятие решения о предоставлении права обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» совершать от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома все процессуальные действия в судах общей юрисдикции с правом представителя на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, в арбитражных судах с правом представителя на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявление об обеспечении иска, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества на всех стадиях судебного процесса, в том числе, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях» - предоставить право обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» совершать от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома все процессуальные действия в судах общей юрисдикции с правом представителя на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, в арбитражных судах с правом представителя на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявление об обеспечении иска, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества на всех стадиях судебного процесса, в том числе, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАНЫ»	
Количество	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
46.6	97,76%	0	0%	46.6	2,24%

Решение по вопросу № 18 принято.

19. По повесточному вопросу: Принятие решения о сохранении определения места информирования собственников помещений дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений и информировании собственников помещений о результатах решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: ~~Иванов~~ кв. № 10, который предложил:
 «Сохранить определенное место информирования собственников помещений дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: сохранить определенное место информирования собственников помещений дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двенадцатому вопросу: «Принятие решения о сохранении определенного места информирования собственников помещений дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома» - сохранить определенное место информирования собственников помещений дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
46,6	97,76%	0	0%	46,6	2,24%

Решение по вопросу № 19 принято.

20. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: собственников кв. № 1 - ~~Иванов~~; собственника кв. № 20 - ~~Иванов~~.

СЛУШАЛИ: ~~Иванов~~ кв. № 20, который предложил:
 «Выбор ответственных лиц в подсчете голосов: своего кандидатуру; собственника кв. № 1 - ~~Иванов~~».

ПРЕДЛОЖЕНО: - По двенадцатому вопросу в подсчете голосов: собственников кв. № 1 - ~~Иванов~~; собственника кв. № 20 - ~~Иванов~~.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двенадцатому вопросу: «Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: собственников кв. № 1 - ~~Иванов~~; собственника кв. № 20 - ~~Иванов~~» - выбрать ответственных лиц в подсчете голосов: собственника кв. № 02 - ~~Иванов~~; собственника кв. № 20 - ~~Иванов~~.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
46,6	97,76%	0	0%	46,6	2,24%

Решение по вопросу № 20 принято.

21. По тринадцатому вопросу: Принятие решения об определении места направления и хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; решений собственников помещений в многоквартирном доме - Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору.

СЛУШАЛИ: ~~Иванов~~ кв. № 20, который предложил:
 «Определить место направления и хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; решений собственников помещений в многоквартирном доме в Государственном комитете Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место направления и хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; решений собственников помещений в многоквартирном доме в Государственном комитете Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По тринадцатому вопросу: «Принятие решения об определении места направления и хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; решений собственников помещений в многоквартирном доме - Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору» - определить место направления и хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; решений собственников помещений в многоквартирном доме в Государственном комитете Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
46,6	97,76%	0	0%	46,6	2,24%

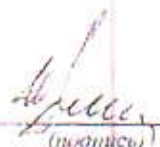
Решение по вопросу № 21 принято.

Приложение:

- № 1. Книга учета сообщений о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.
- № 2. Акт о непосредственном размещении сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда – 1 л.
- № 3. Акт о присутствующих на общем собрании – 1 л.
- № 4. Акт о рассмотрении решений собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня в предложенных формулировках: за, против, Abstention – 94 л.
- № 5. Протокол собрания управления МКД № 14 по пр-кту Metallurgov n. Nalvonnay – 6 л.
- № 6. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – 1 л.
- № 7. Реестр собственников помещений в МКД № 14 по пр-кту Metallurgov n. Nalvonnay – 3 л.

Подписи:

Председательствующий
на общем собрании


(подпись) И. В. Куркина (дв. 30) 24.12.2019 г.

Секретарь общего
собрания


(подпись) М. А. Куркина (дв. 30) 24.12.2019 г.