

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

25.12.2019 г.

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. 13.

Дата проведения общего собрания: «23»- «25» декабря 2019 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д.13, кв. 3 – собственник ~~Исидоров Борис Викторович~~ (либо в почтовый ящик кв. 3).

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. 13.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: Михаил Борисович [фамилия] - собственник жилого помещения № [номер] (свидетельство о государственной регистрации права № [номер] от 29.03.2016 года, паспорт серия [серия] № [номер] выдан ОВД г. Сегежи Республики Карелия, 20.01.2009 года)

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 847,40

Количество голосов собственников помещений в собрании: 2 190,42	многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений:
---	--

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2 847,40 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председателя общего собрания – Мухомов В.И., кв. № 10,
✓ секретаря общего собрания – Сидорова И.В., кв. № 17.

Вопрос № 2: Принятие решения о расторжении договора управления с Управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» (ИНН 1006013216) с 31.12.2019 года.

Вопрос № 3: Принятие решения о выборе способа управления – управление Управляющей организацией и заключение собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766).

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении прилагаемого к настоящему решению проекта договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключении договора управления с 01 января 2020 года.

Вопрос № 5: Принятие решения о выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – ~~Михаил Б.А.~~ кв., члены совета многоквартирного дома: ~~Н.А. Б.А.~~ кв., ~~Д.А. Б.А.~~ кв., ~~С.А. Б.А.~~ кв., ~~М.А. Б.А.~~ кв., ~~Е.А. Б.А.~~ кв., ~~И.А. Б.А.~~ кв., ~~П.А. Б.А.~~ кв. Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.

Вопрос № 6: Принятие решения об исключении из минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по пр. Metallurgov с 01.01.2020 года следующей статьи расходов: «влажная уборка лестничных площадок и маршей» стоимостью 0,75 руб. на 1 кв.м. периодичностью «2 раза в месяц в осенне-летний период». Собственники выполняют данные работы собственными силами.

Вопрос № 7: Принятие решения об утверждении минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 23,41 рублей на 1 кв.м. в месяц с 01.01.2014 года.

Вопрос № 8: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению

вердыми коммунальными отходами. (Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, оговор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)

опрос № 9: Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма в данном доме ответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

опрос № 10: Принятие решения о распределении между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

опрос № 11: Принятие решения об обязанности общества с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» собранные с собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и неосвоенные денежные средства за содержание и текущий ремонт общего имущества.

опрос № 12: Принятие решения об обязанности общества с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» техническую документацию на многоквартирный дом № 13 по пр-кту Металлургов в п. Надвоицы и иные связанные с управлением данным домом документы, в том числе, информацию по собранным и неосвоенным денежным средствам за капитальный ремонт общего имущества, а также обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» доступ в подвальные чердачные помещения многоквартирного дома и передать ключи от подвальных и чердачных помещений указанного многоквартирного дома.

опрос № 13: Принятие решения об изменении владельца специального счета.

опрос № 14: Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766).

опрос № 15: Принятие решения о выборе для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение №8628.

опрос № 16: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд».

опрос № 17: Принятие решения об установлении платы ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

опрос № 18: Принятие решения о предоставлении права обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» совершать от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома все процессуальные действия в судах общей юрисдикции с правом представителя на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, в арбитражных судах с правом представителя на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявление об обеспечении иска, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества на всех стадиях судебного процесса, в том числе, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях.

Вопрос № 19: Принятие решения о сохранении определения места информирования собственников помещений дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома.

Вопрос № 20: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: собственник кв. № 10 - [Имя], собственник кв. № 11 - [Имя].

Вопрос № 21: Принятие решения об определении места направления и хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников помещений в многоквартирном доме - Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору. Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

1. **По первому вопросу:** Принятие решения о выборе:
- ✓ председательствующего на общем собрании - [Имя], кв. № 10;
 - ✓ секретаря общего собрания - [Имя], кв. № 11.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: [Имя], кв. № 10, который предложил:

- ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;
- ✓ в качестве секретаря собрания выбрать - [Имя], кв. № 11.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующего на общем собрании - [Имя], кв. № 10, секретаря общего собрания - [Имя], кв. № 11.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: «Принятие решения о выборе: председательствующего на общем собрании - [Имя], кв. № 10, секретаря общего собрания - [Имя], кв. № 11 - избрать в качестве председательствующего на общем собрании [Имя], кв. № 10, в качестве секретаря собрания выбрать - [Имя], кв. № 11».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 034,12	92,86 %	0	0%	156,3	7,14%

Решение по вопросу № 1 принято.

2. **По второму вопросу:** Принятие решения о расторжении договора управления с Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» (ИНН 1006013216) с 31.12.2019 года.

СЛУШАЛИ: [Имя], кв. № 10, который предложил:

расторгнуть договор управления с Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» (ИНН 1006013216) с 31.12.2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» (ИНН 1006013216) с 31.12.2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: «Принятие решения о расторжении договора управления с Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» (ИНН 1006013216) с 31.12.2019 года» - расторгнуть договор управления с Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» (ИНН 1006013216) с 31.12.2019 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 034,12	92,86 %	0	0%	156,3	7,14%

Решение по вопросу № 2 принято.

3. **По третьему вопросу:** Принятие решения о выборе способа управления - управление Управляющей организацией и заключение собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766).

СЛУШАЛИ: [Имя], кв. № 10, который предложил:

выбрать способ управления - управление Управляющей организацией и заключение собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления – управление Управляющей организацией и заключение собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: «Принятие решения о выборе способа управления – управление Управляющей организацией и заключение собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766)» - выбрать способ управления – управление Управляющей организацией и заключение собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 988,02	90,76%	0	0%	202,40	9,24%

Решение по вопросу № 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об утверждении прилагаемого к настоящему решению проекта договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключении договора управления с 01 января 2020 года.

СЛУШАЛИ: М. [имя], [фамилия] кв. № [номер], который предложил: утвердить прилагаемый к настоящему решению проект договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключить договор управления с 01 января 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить прилагаемый к настоящему решению проект договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключить договор управления с 01 января 2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: «Принятие решения об утверждении прилагаемого к настоящему решению проекта договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключении договора управления с 01 января 2020 года» - утвердить прилагаемый к настоящему решению проект договора управления многоквартирным домом, сроком действия на 1 год и заключить договор управления с 01 января 2020 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 988,02	90,76%	0	0%	202,40	9,24%

Решение по вопросу № 4 принято.

5. По пятому вопросу: Принятие решения о выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – М. [имя], [фамилия] кв. № [номер], члены совета многоквартирного дома: П. [имя], [фамилия] кв. № [номер], Д. [имя], [фамилия] кв. № [номер], С. [имя], [фамилия] кв. № [номер], М. [имя], [фамилия] кв. № [номер], Б. [имя], [фамилия] кв. № [номер], Г. [имя], [фамилия] кв. № [номер]. Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.

СЛУШАЛИ: М. [имя], [фамилия] кв. № [номер], который предложил: выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – М. [имя], [фамилия] кв. № [номер], члены совета многоквартирного дома: П. [имя], [фамилия] кв. № [номер], Д. [имя], [фамилия] кв. № [номер], С. [имя], [фамилия] кв. № [номер], М. [имя], [фамилия] кв. № [номер], Б. [имя], [фамилия] кв. № [номер], Г. [имя], [фамилия] кв. № [номер]. Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – М. [имя], [фамилия] кв. № [номер], члены совета многоквартирного дома: П. [имя], [фамилия] кв. № [номер], Д. [имя], [фамилия] кв. № [номер], С. [имя], [фамилия] кв. № [номер], М. [имя], [фамилия] кв. № [номер], Б. [имя], [фамилия] кв. № [номер], Г. [имя], [фамилия] кв. № [номер]. Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: «Принятие решения о выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – М. [имя], [фамилия] кв. № [номер], члены совета многоквартирного дома: П. [имя], [фамилия] кв. № [номер], Д. [имя], [фамилия] кв. № [номер], С. [имя], [фамилия] кв. № [номер], М. [имя], [фамилия] кв. № [номер], Б. [имя], [фамилия] кв. № [номер], Г. [имя], [фамилия] кв. № [номер]. Установить срок полномочий Совета дома – 2 года» - выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – М. [имя], [фамилия] кв. № [номер], члены совета многоквартирного дома: П. [имя], [фамилия] кв. № [номер], Д. [имя], [фамилия] кв. № [номер], С. [имя], [фамилия] кв. № [номер], М. [имя], [фамилия] кв. № [номер], Б. [имя], [фамилия] кв. № [номер], Г. [имя], [фамилия] кв. № [номер]. Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 034,12	92,86 %	0	0%	156,3	7,14%

Решение по вопросу № 5 принято.

6. По шестому вопросу: Принятие решения об исключении из минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по пр-кту Металлургов с 01.01.2020 года следующей статьи расходов: «влажная уборка лестничных площадок и маршей» стоимостью 0,75 руб. на 1 кв.м. периодичностью «2 раза в месяц в осенне-летний период». Собственники выполняют данные работы собственными силами.

СЛУШАЛИ: ~~Медведев Иван Алексеевич~~ кв. № 20, который предложил:

исключить из минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по пр-кту Металлургов с 01.01.2020 года следующую статью расходов: «влажная уборка лестничных площадок и маршей» стоимостью 0,75 руб. на 1 кв.м. периодичностью «2 раза в месяц в осенне-летний период». Собственники выполняют данные работы собственными силами.

ПРЕДЛОЖЕНО: исключить из минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по пр-кту Металлургов с 01.01.2020 года следующую статью расходов: «влажная уборка лестничных площадок и маршей» стоимостью 0,75 руб. на 1 кв.м. периодичностью «2 раза в месяц в осенне-летний период». Собственники выполняют данные работы собственными силами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: «Принятие решения об исключении из минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по пр-кту Металлургов с 01.01.2020 года следующей статьи расходов: «влажная уборка лестничных площадок и маршей» стоимостью 0,75 руб. на 1 кв.м. периодичностью «2 раза в месяц в осенне-летний период». Собственники выполняют данные работы собственными силами» - исключить из минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по пр-кту Металлургов с 01.01.2020 года следующую статью расходов: «влажная уборка лестничных площадок и маршей» стоимостью 0,75 руб. на 1 кв.м. периодичностью «2 раза в месяц в осенне-летний период». Собственники выполняют данные работы собственными силами.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 771,62	80,88%	184,30	8,41%	234,50	10,71%

Решение по вопросу № 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения об утверждении минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 23,41 рублей на 1 кв.м. в месяц с 01.01.2020 года.

СЛУШАЛИ: ~~Медведев Иван Алексеевич~~ кв. № 20, который предложил:

утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимость в размере 23,41 рублей на 1 кв.м. в месяц с 01.01.2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимость в размере 23,41 рублей на 1 кв.м. в месяц с 01.01.2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: «Принятие решения об утверждении минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 23,41 рублей на 1 кв.м. в месяц с 01.01.2020 года» - утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимость в размере 23,41 рублей на 1 кв.м. в месяц с 01.01.2020 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 810,02	82,63%	60,7	2,77%	319,70	14,60%

Решение по вопросу № 7 принято.

- 8. По восьмому вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. *(Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)*

СЛУШАЛИ: М.И. Давыдов, председатель СНТ «Солнечный» кв. № 60, который предложил:

заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. *(Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)*

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. *(Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. *(Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)*» - заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. *(Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)*

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 973,42	90,09%	0	0%	217,00	9,91%

Решение по вопросу № 8 принято.

- 9. По девятому вопросу:** Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: ~~Михаил Борисович~~ кв. № 9, который предложил: вносить плату за коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плату за коммунальные услуги вносить собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: вносить плату за коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плату за коммунальные услуги вносить собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятому вопросу: «Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами» - вносить плату за коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плату за коммунальные услуги вносить собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 973,42	90,09%	0	0%	217,00	9,91%

Решение по вопросу № 9 принято.

10. По десятому вопросу: Принятие решения о распределении между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: ~~Михаил Борисович~~ кв. № 9, который предложил: распределять между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: распределять между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По десятому вопросу: «Принятие решения о распределении между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» - распределять между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 844,22	84,19%	0	0%	346,20	15,81%

Решение по вопросу № 10 принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об обязанности общества с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» собранные с собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и неосвоенные денежные средства за содержание и текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ: ~~Медведев Борис Иванович~~ кв. № 10, который предложил:

обязать общество с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» собранные с собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и неосвоенные денежные средства за содержание и текущий ремонт общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать общество с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» собранные с собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и неосвоенные денежные средства за содержание и текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По одиннадцатому вопросу: «Принятие решения об обязанности общества с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» собранные с собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и неосвоенные денежные средства за содержание и текущий ремонт общего имущества» - обязать общество с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» собранные с собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и неосвоенные денежные средства за содержание и текущий ремонт общего имущества.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 988,02	90,76%	0	0%	202,40	9,24%

Решение по вопросу № 11 принято.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения об обязанности общества с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» техническую документацию на многоквартирный дом № 13 по пр-кту Metallургов в п. Надвоицы и иные связанные с управлением данным домом документы, в том числе, информацию по собранным и неосвоенным денежным средствам за капитальный ремонт общего имущества, а также обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» доступ в подвальные и чердачные помещения многоквартирного дома и передать ключи от подвальных и чердачных помещений указанного многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: ~~Медведев Борис Иванович~~ кв. № 10, который предложил:

обязать общество с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» техническую документацию на многоквартирный дом № 13 по пр-кту Metallургов в п. Надвоицы и иные связанные с управлением данным домом документы, в том числе, информацию по собранным и неосвоенным денежным средствам за капитальный ремонт общего имущества, а также обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» доступ в подвальные и чердачные помещения многоквартирного дома и передать ключи от подвальных и чердачных помещений указанного многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать общество с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» техническую документацию на многоквартирный дом № 13 по пр-кту Metallургов в п. Надвоицы и иные связанные с управлением данным домом документы, в том числе, информацию по собранным и неосвоенным денежным средствам за капитальный ремонт общего имущества, а также обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» доступ в подвальные и чердачные помещения многоквартирного дома и передать ключи от подвальных и чердачных помещений указанного многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двенадцатому вопросу: «Принятие решения об обязанности общества с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» техническую документацию на многоквартирный дом № 13 по пр-кту Metallургов в п. Надвоицы и иные связанные с управлением данным домом документы, в том числе, информацию по собранным и неосвоенным

денежным средствам за капитальный ремонт общего имущества, а также обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» доступ в подвальные и чердачные помещения многоквартирного дома и передать ключи от подвальных и чердачных помещений указанного многоквартирного дома» - обязать общество с ограниченной ответственностью «Надвоицкая управляющая компания» передать обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» техническую документацию на многоквартирный дом № 13 по пр-кту Metallургов в п. Надвоицы и иные связанные с управлением данным домом документы, в том числе, информацию по собранным и неосвоенным денежным средствам за капитальный ремонт общего имущества, а также обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» доступ в подвальные и чердачные помещения многоквартирного дома и передать ключи от подвальных и чердачных помещений указанного многоквартирного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 988,02	90,76%	0	0%	202,40	9,24%

Решение по вопросу № 12 принято.

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения об изменении владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: ~~Михаил Борисович~~ кв. № 1, который предложил: изменить владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить владельца специального счета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По тринадцатому вопросу: «Принятие решения об изменении владельца специального счета» - изменить владельца специального счета.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 034,12	92,86 %	0	0%	156,3	7,14%

Решение по вопросу № 13 принято.

14. По четырнадцатому вопросу: Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766).

СЛУШАЛИ: ~~Михаил Борисович~~ кв. № 1, который предложил: определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четырнадцатому вопросу: «Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766)» - определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 009,72	91,75%	0	0%	180,70	8,25%

Решение по вопросу № 14 принято.

15. По пятнадцатому вопросу: Принятие решения о выборе для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение №8628.

СЛУШАЛИ: ~~Михаил Борисович~~ кв. № 1, который предложил: выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение №8628.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение №8628.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятнадцатому вопросу: «Принятие решения о выборе для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение №8628» - выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение №8628».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 988,02	90,76%	0	0%	202,40	9,24%

Решение по вопросу № 15 принято.

- 16. По шестнадцатому вопросу:** Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд».

СЛУШАЛИ: М. [имя], [адрес] кв. № [номер], который предложил: определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестнадцатому вопросу: «Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» - определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 988,02	90,76%	0	0%	202,40	9,24%

Решение по вопросу № 16 принято.

- 17. По семнадцатому вопросу:** Принятие решения об установлении платы ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

СЛУШАЛИ: М. [имя], [адрес] кв. № [номер], который предложил: установить плату ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить плату ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По семнадцатому вопросу: «Принятие решения об установлении платы ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия» - установить плату ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 907,52	87,08%	0	0%	282,90	12,92%

Решение по вопросу № 17 принято.

- 18. По восемнадцатому вопросу:** Принятие решения о представлении права обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» совершать от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома все процессуальные действия в судах общей юрисдикции с правом представителя на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление

СЛУШАЛИ: Медведева Бориса Алексеевича кв. № 28, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: представить право обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» совершать от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома все процессуальные действия в судах общей юрисдикции с правом представителя на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, в арбитражных судах с правом представителя на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявление об обеспечении иска, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества на всех стадиях судебного процесса, в том числе, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 927,32	87,99%	60,7	2,77%	202,40	9,24%

шение по вопросу № 18 принято.

19. По девятнадцатому вопросу: Принятие решения о сохранении определения места информирования собственников помещений дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома.

ЛУШАЛИ: ~~Медведев Борис Александрович~~ кв. № 28, который предложил:

хранить определение места информирования собственников помещений дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома.

РЕДЛОЖЕНО: сохранить определение места информирования собственников помещений дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома.

ЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятнадцатому вопросу: «Принятие решения о сохранении определения места информирования собственников помещений дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома» - сохранить определение места информирования собственников помещений дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 034,12	92,86 %	0	0%	156,3	7,14%

Решение по вопросу № 19 принято.

20. По двадцатому вопросу: Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: собственник кв. № 28 – Медведев Б.А.; собственник кв. № 27 – Савинкова Т.Э.

СЛУШАЛИ: ~~Медведев Борис Александрович~~ кв. № 28, который предложил:

выбрать ответственных лиц в подсчете голосов: свою кандидатуру; собственника кв. № 27 – Савинкову Т.Э.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ответственных лиц в подсчете голосов: собственника кв. № 28 – ~~Медведев Б.А.~~, собственника кв. № 27 – ~~Савинкову Т.Э.~~

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двадцатому вопросу: «Принятие решения о выборе ответственных лиц в подсчете голосов: собственник кв. № 28 – ~~Медведев Б.А.~~; собственник кв. № 27 – ~~Савинкова Т.Э.~~» - выбрать ответственных лиц в подсчете голосов: собственника кв. № 28 – ~~Медведев Б.А.~~; собственника кв. № 27 – ~~Савинкову Т.Э.~~

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 034,12	92,86 %	0	0%	156,3	7,14%

Решение по вопросу № 20 принято.

21. По двадцать первому вопросу: Принятие решения об определении места направления и хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников помещений в многоквартирном доме – Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору.

СЛУШАЛИ: ~~Медведев Борис Александрович~~ кв. № 28, который предложил:

определить место направления и хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников помещений в многоквартирном доме в Государственном комитете Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место направления и хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников помещений в многоквартирном доме в Государственном комитете Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двадцать первому вопросу: «Принятие решения об определении места направления и хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников помещений в многоквартирном доме – Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору» - определить место направления и хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников помещений в

многоквартирном доме в Государственном комитете Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 034,12	92,86 %	0	0%	156,3	7,14%

Решение по вопросу № 21 принято.

Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 2 л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;
- № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.;
- № 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 100 л.
- № 5. Проект договора управления МКД № 13 по пр-кту Металлургов п. Надвоицы – 6 л.;
- № 6. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме; – 1 л.;
- № 7. Реестр собственников помещений в МКД № 13 по пр-кту Металлургов п. Надвоицы – 3 л.

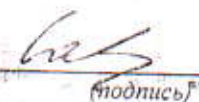
Подписи:

Председательствующий
на общем собрании


(подпись)

/ [redacted] (кв. 20) / 25.12.2019 г.

Секретарь общего
собрания


(подпись)

/ [redacted] - (кв. 20) / 25.12.2019 г.