

Наименование документа:

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата и регистрационный номер протокола общего собрания: «15» мая 2019 г. № 1.

Дата проведения общего собрания: «29» апреля 2019 г. - «06» мая 2019 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. 11, кв. № 41 (Бригадирский).

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. 11.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициаторы общего собрания:

Бригадирский Дмитрий Иванович - собственник жилого помещения № 41,

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 875,80.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 545,92.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2 875,80 кв. м.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председателяствующего на общем собрании.
- ✓ секретаря общего собрания.
- ✓ ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор общего собрания, представитель УО ООО «Домофонд».

Вопрос № 2: Принятие решения о проведении работ по замене розлива и участков стояков центрального отопления в многоквартирном доме по адресу: пр. Metallургов, д. 11 (подвальное помещение) в п. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму **244 365 (двести сорок четыре тысячи триста шестьдесят пять руб., 00 коп.);**

- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ — **Бригадирский Дмитрий Иванович**.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 244 365,00 руб.:

- за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 85 773,00 руб.
 - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 158 592,00 руб. путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 11 по пр. Metallургов в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца.
- В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 11 по пр. Metallургов в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа

ООО «ДОМОФОНД»
ВХД № 260
15.05.2019г.

управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 11 по пр. Metallургов в п. Надвоицы обязуются в разумный срок полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Домофонд» платежным документам.

Вопрос № 4: Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Домофонд».

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – Бриллиант Виталий И. – кв. 40
- ✓ секретаря общего собрания – Васильев В.В. – кв. 40
- ✓ ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор общего собрания, представитель УО ООО «Домофонд».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,18%	2,80%	2,02%

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения о проведении работ по замене розлива и участков стояков центрального отопления в многоквартирном доме по адресу: пр. Metallургов, д. 11 (подвальное помещение) в п. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 244 365 (двести сорок четыре тысячи триста шестьдесят пять руб., 00 коп.);

- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – Бриллиант В.И.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,95%	12,05%	0,00%

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 244 365,00 руб.:

- за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 85 773,00 руб.
- за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 158 592,00 руб. путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 11 по пр. Metallургов в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 11 по пр. Metallургов в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 11 по пр. Metallургов в п. Надвоицы обязуются в разумный срок полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Домофонд» платежным документам.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,75%	9,25%	0,00%

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Домофонд».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,34%	2,80%	4,86%

Решение по вопросу № 4 принято.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1).

Приложения:

- № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1л.;
- № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1л.;
- № 4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 28 л.
- № 5. Реестр собственников помещений в МКД № 7 по ул. Строителей п. Надвоицы – 2 л.

Подписи:

Решение по повестке 15.05.2019

Место 15.05.2019г.

15.05.2019г.

Подписи:

- № 1. Сообщение о про...
- № 2. Акт, подтвержда...
- № 3. Список лиц, пр...

Подписи: