

**Наименование документа:**

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата и регистрационный номер протокола общего собрания:** «12» сентября 2019 г. № 1.

**Дата проведения общего собрания:** «09»- «12» сентября 2019 г.

**Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников:** РК, п. Надвоицы, ул. Заводская, 1а, приёмная управляющей организации ООО «Домофонд» (у стадиона), тел. 8 (814-31) 5-81-61.

**Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:**

**Адрес многоквартирного дома:** Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Ленина, д. 5.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Содержательная часть протокола общего собрания:**

**Вводная часть протокола общего собрания.**

Инициатор общего собрания: Администрация Надвоицкого городского поселения (ИНН 1006007100).

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 186,50

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 712,90.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3 186,50 кв. м.

**Повестка дня:**

**Вопрос № 1:** Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании;
- ✓ секретаря общего собрания;
- ✓ ответственных лиц в подсчете голосов - инициатор общего собрания, представитель управляющей компании;

**Вопрос № 2:** Принятие решения об утверждении с 01.09.2019 года минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 18,46 рублей на 1 кв.м. в месяц.

**Вопрос № 3:** Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ООО «Домофонд» (1экз.).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

**Основная часть протокола общего собрания.**

**Вопрос № 1:** Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – инициатор общего собрания;
- ✓ секретаря общего собрания – представитель управляющей компании;
- ✓ ответственных лиц в подсчете голосов - инициатор общего собрания, представитель управляющей компании.

| «ЗА»     | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|----------|----------|---------------|
| 100,00 % | 0,00 %   | 0,00 %        |

**Решение по вопросу № 1 принято.**

**Вопрос № 2:** Принятие решения об утверждении с 01.09.2019 года минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 18,46 рублей на 1 кв.м. в месяц.

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 88,18 % | 0,00 %   | 11,82 %       |

**Решение по вопросу № 2 принято.**

ООО «ДОМОФОНД»  
ВХД № 485  
«13» 09. 2019г.

**Вопрос № 3:** Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ООО «Домофонд» (1экз.).

| «ЗА»     | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|----------|----------|---------------|
| 100,00 % | 0,00 %   | 0,00 %        |

Решение по вопросу № 3 принято.

Место (адрес) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а).

**Приложения:**

- № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – 1л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1л.;
- № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1л.;
- № 4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 31 л.
- № 5. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения. – 1 л.
- № 6. Реестр собственников помещений в МКД № 5 по ул. Ленина п. Надвоицы – 2 л.

**Подписи:**

/Глава Надвоицкого городского поселения /Кудряшов А.Ю. /

  
(подпись, Ф.И.О., дата)

12.09.2019

  
/Представитель УО ООО «Домофонд» / Савельева Е.Е./

(подпись, Ф.И.О., дата)

12.09.2019