

Наименование документа:

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

22.11.2019 г.

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, ул. Ленина, д. 2.

Дата проведения общего собрания: «18»- «22» ноября 2019 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, ул. Ленина, д.2, кв. 14 – собственник И. [REDACTED] (либо в почтовый ящик кв. [REDACTED])

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Ленина, д. 2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: Иванова Нина Ивановна - собственник жилого помещения № 14 (свидетельство о государственной регистрации права № [REDACTED] от 12.03.2003) паспорт № [REDACTED] Серия [REDACTED]

ОБД в Сегеже Р. Карелия

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 951,70

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 077,10.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1 951,70 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании;
- ✓ секретаря общего собрания;
- ✓ ответственных лиц в подсчете голосов

Вопрос № 2: Принятие решения о выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – И. [REDACTED] - [REDACTED] кв., члены совета многоквартирного дома: Л. [REDACTED] Ю. [REDACTED] - [REDACTED] кв., Т. [REDACTED] - [REDACTED] кв., Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении с 01.12.2019 года минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 17,42 рублей на 1 кв.м. в месяц.

Вопрос № 4: Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ООО «Домофонд» (1экз.).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: Принятие решения о выборе: председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания, ответственных лиц в подсчете голосов.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: И. [REDACTED] - собственника жилого помещения № 10, которая предложила:

- ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;
- ✓ в качестве секретаря собрания выбрать – [REDACTED] (кв. № 10);
- ✓ в качестве ответственных лиц в подсчете голосов выбрать – свою кандидатуру и [REDACTED] (кв. № 10).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующего на общем собрании - [Имя Фамилия] - собственника помещения № [Номер] секретаря общего собрания - [Имя Фамилия] (кв. № 10); ответственных лиц в подсчете голосов - [Имя Фамилия] (кв. № 10), [Имя Фамилия] (кв. № 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: «Принятие решения о выборе: председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания, ответственных лиц в подсчете голосов» – избрать в качестве председательствующего на общем собрании [Имя Фамилия] (кв. № 10); в качестве секретаря собрания избрать – [Имя Фамилия] (кв. № 10); в качестве ответственных лиц в подсчете голосов – [Имя Фамилия] (кв. № 10), [Имя Фамилия] (кв. № 10).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 077,10	100,00 %	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 1 принято.

2. По второму вопросу: Принятие решения о выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – [Имя Фамилия] - 10 кв., члены совета многоквартирного дома: [Имя Фамилия] - 10 кв., [Имя Фамилия] - 10 кв., [Имя Фамилия] - 10 кв., Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: [Имя Фамилия] (кв. № 10), которая предложила:

избрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – свою кандидатуру, члены совета многоквартирного дома: [Имя Фамилия] - 10 кв., [Имя Фамилия] - 10 кв., [Имя Фамилия] - 10 кв., Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председателя совета – [Имя Фамилия] - 10 кв, члены совета многоквартирного дома: [Имя Фамилия] - 10 кв., [Имя Фамилия] - 10 кв., [Имя Фамилия] - 10 кв., Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председателя совета – [Имя Фамилия] - 10 кв, члены совета многоквартирного дома: [Имя Фамилия] - 10 кв., [Имя Фамилия] - 10 кв., [Имя Фамилия] - 10 кв., Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 077,10	100,00 %	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 2 принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения об утверждении с 01.12.2019 года минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 17,42 рублей на 1 кв.м. в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: [Имя Фамилия] (кв. № 10), которая предложила:

утвердить с 01.12.2019 года минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 17,42 рублей на 1 кв.м. в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.12.2019 года минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 17,42 рублей на 1 кв.м. в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: Принять решение об утверждении с 01.12.2019 года минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ППРФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 17,42 рублей на 1 кв.м. в месяц.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
822,80	76,39%	0	0%	254,3	23,61%

Решение по вопросу № 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ООО «Домофонд» (1экз.).

СЛУШАЛИ: [подпись] (кв. № 10), которая предложила:
определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - в УК ООО «Домофонд».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - в УК ООО «Домофонд».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - в УК ООО «Домофонд».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 077,10	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 4 принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора, копии в ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1а).

Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1л.;
 № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1л.;
 № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1л.;
 № 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 1л.;
 № 5. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения. – 1 л.
 № 6. Реестр собственников помещений в МКД № 2 по ул. Ленина п. Надвоицы – 2 л.

Подписи:

Председательствующий
на общем собрании

[подпись] (кв. № 10) / 22.11.2019 г.
(подпись)

Секретарь общего
собрания

[подпись] (кв. № 10) / 22.11.2019 г.
(подпись)