

Наименование документа:

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата и регистрационный номер протокола общего собрания: «29» мая 2019 г. № 1.

Дата проведения общего собрания: «20»- «27» мая 2019 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, ул. Заводская, приёмная управляющей организации ООО «Домофонд» (у стадиона), тел. 8 (814-31) 5-81-61.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 45.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: Управляющая организация ООО «Домофонд» ОГРН 1141032000361.

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 726,70.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 430,80.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2 726,70 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о проведении работ по замене розлива холодного водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 45 в п. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 140 186, 00 (сто сорок тысяч сто восемьдесят шесть руб., 00 коп.);

- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – ~~Иванов Иван Иванович~~ кв. 45.

Вопрос № 2: Принятие решения об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 140 186,00 руб.:

- за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 98 239,00 руб.
- за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 41 947,00 руб. путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 45 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади не более 10% числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 45 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы обязуются в разумный срок полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Домофонд» платежным документам.

Вопрос № 3: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор общего собрания; собственник кв. № ~~45~~ - ~~Иванов Иван Иванович~~
- об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ООО «Домофонд» (1экз.).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

Вопрос № 1: Принятие решения о проведении работ по замене розлива холодного водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 45 в п. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 140 186, 00 (сто сорок тысяч сто восемьдесят шесть руб., 00 коп.);

100-000000
ВАН № 286
29.05.2019

- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – ~~Иванов Иван Иванович~~ кв. 40.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 140 186,00 руб.:

- за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 98 239,00 руб.
- за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 41 947,00 руб. путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 45 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 45 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы обязуются в разумный срок полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Домофонд» платежным документам.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении с 01 мая 2018 года новой редакции договора управления многоквартирным домом.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%

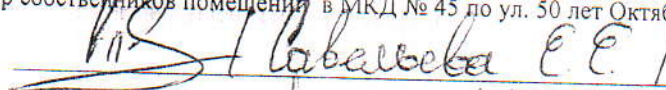
Решение по вопросу № 3 принято.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в ООО «Домофонд» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1).

Приложения:

- № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – 1л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1л.;
- № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1л.;
- № 4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 31 л.
- № 5. Реестр собственников помещений в МКД № 45 по ул. 50 лет Октября п. Надвоицы – 2 л.

Подписи:

 20.05.2018 г.
(подпись, Ф.И.О., дата)

  20/5-18 г.
(подпись, Ф.И.О., дата)