

Наименование документа:

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата и регистрационный номер протокола общего собрания: «28» августа 2018 г. № 2.

Дата проведения общего собрания: «20»- «24» августа 2018 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, ул. Строителей, д. 7, кв. № 1 (Тинькофф Банк).

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Строителей, д. 7.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: ~~Татьяна Владимировна Иванова~~ – собственник жилого помещения № 1.

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 371,20.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1596,10.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2 371,20 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – ~~Татьяна Владимировна Иванова~~ - 1 кв., члены совета многоквартирного дома: ~~Иванов Александр Александрович~~ - 1 кв., ~~Смирнов Александр Александрович~~ - 1 кв., ~~Смирнов Александр Александрович~~ - 1 кв., ~~Смирнов Александр Александрович~~ - 1 кв. Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.

Вопрос № 2: Принятие решения

- ✓ о передаче во временное владение и пользование части общего имущества (нежилое помещение - площадью 11 м² для размещения диспетчерской службы такси) посредством заключения договора аренды общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы с ИП Нахаловым Юрием Евгеньевичем ИНН 100601770303.
- ✓ об утверждении ежемесячной платы по договору аренды общего имущества многоквартирного дома в размере 700,00 руб. Установить, что размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год.

Вопрос № 3: Принятие решения

- ✓ о передаче во временное владение и пользование части общего имущества (нежилое помещение - площадью 37,7 м² для размещения магазина продовольственных товаров) посредством заключения договора аренды общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы с ИП Епифановой Надеждой Робертовной ИНН 100602762009.
- ✓ об утверждении ежемесячной платы по договору аренды общего имущества многоквартирного дома в размере 3 000 руб. Установить, что размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год.

Вопрос № 4: Принятие решения

- ✓ о передаче во временное владение и пользование части общего имущества (нежилое помещение - площадью 13 м² для размещения магазина промышленных товаров) посредством заключения договора аренды общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы с ИП Рядновой Аленой Александровной ИНН 100604031910.
- ✓ об утверждении ежемесячной платы по договору аренды общего имущества многоквартирного дома в размере 2000 руб. Установить, что размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год.

Вопрос № 5: Принятие решения

- о поручении управляющей организации ООО «УК Комфорт» заключить договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы с ИП Нахаловым Ю.Е., ИП Епифановой Е.Р., ИП Рядновой А.А.;
- при желании Арендаторов продлить аренду общего имущества многоквартирного дома после истечения срока действия договора;
- об утверждении ежемесячного вознаграждения управляющей организации ООО «УК Комфорт» за осуществление бухгалтерского сопровождения за каждый заключенный договор аренды в размере 650,00 руб.;

ООО «УК КОМФОРТ»
ВХД № 393
«28» 08 . 2018г.

- об утверждении финансирования вознаграждения: самостоятельное ежемесячное удержание денежных сумм путем взаимозачета из имеющихся на лицевом счете дома средств от оплаты за аренду общего имущества многоквартирного дома;
- утверждение представителя собственников помещений уполномоченного контролировать списание средств и подписывать от имени собственников бухгалтерские документы, касающиеся удержания денежных сумм путем взаимозачета – председатель совета многоквартирного дома.

Вопрос № 6: Принятие решения

- ✓ об определении ответственного лица в подсчете голосов: инициатор данного собрания;
- ✓ об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «УК Комфорт».

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – ~~Геннадий Евгеньевич~~ – 99 кв., члены совета многоквартирного дома: ~~Ирина Викторовна~~ – 99 кв., ~~Светлана Николаевна~~ – 99 кв., ~~Светлана Викторовна~~ – 99 кв., ~~Юлия Викторовна~~ – 99 кв. Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,80%	8,20%	0,00%

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения

- ✓ о передаче во временное владение и пользование части общего имущества (нежилое помещение - площадью 11 м² для размещения диспетчерской службы такси) посредством заключения договора аренды общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы с ИП Нахаловым Юрием Евгеньевичем ИНН 100601770303.
- ✓ об утверждении ежемесячной платы по договору аренды общего имущества многоквартирного дома в размере 700,00 руб. Установить, что размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,04%	3,96%	0,00%

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения

- ✓ о передаче во временное владение и пользование части общего имущества (нежилое помещение - площадью 37,7 м² для размещения магазина продовольственных товаров) посредством заключения договора аренды общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы с ИП Епифановой Надеждой Робертовной ИНН 100602762009.
- ✓ об утверждении ежемесячной платы по договору аренды общего имущества многоквартирного дома в размере 3 000 руб. Установить, что размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,04%	3,96%	0,00%

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения

- ✓ о передаче во временное владение и пользование части общего имущества (нежилое помещение - площадью 13 м² для размещения магазина промышленных товаров) посредством заключения договора аренды общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы с ИП Рядновой Аленой Александровной ИНН 100604031910.
- ✓ об утверждении ежемесячной платы по договору аренды общего имущества многоквартирного дома в размере 2000 руб. Установить, что размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,04%	3,96%	0,00%

Решение по вопросу № 4 принято.

Вопрос № 5: Принятие решения

- о поручении управляющей организации ООО «УК Комфорт» заключить договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы с ИП Нахаловым Ю.Е., ИП Епифановой Е.Р., ИП Рядновой А.А.;
- при желании Арендаторов продлить аренду общего имущества многоквартирного дома после истечения срока действия договора;

- об утверждении ежемесячного вознаграждения управляющей организации ООО «УК Комфорт» за осуществление бухгалтерского сопровождения за каждый заключенный договор аренды в размере 650,00 руб.;
- об утверждении финансирования вознаграждения: самостоятельное ежемесячное удержание денежных сумм путем взаимозачета из имеющихся на лицевом счете дома средств от оплаты за аренду общего имущества многоквартирного дома;
- утверждение представителя собственников помещений уполномоченного контролировать списание средств и подписывать от имени собственников бухгалтерские документы, касающиеся удержания денежных сумм путем взаимозачета – председатель совета многоквартирного дома.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,92%	3,96%	2,12%

Решение по вопросу № 5 принято.

Вопрос № 6: Принятие решения

- ✓ об определении ответственного лица в подсчете голосов: инициатор данного собрания;
- ✓ об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «УК Комфорт».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,92%	3,96%	2,12%

Решение по вопросу № 6 принято.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в ООО «УК Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1).

Приложения:

- № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;
- № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.;
- № 4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 4 л.
- № 5. Реестр собственников помещений в МКД № 7 по ул. Строителей д. Надвоицы – 1 л.

Подпись:

Григорьев / *[подпись]* / 28.08.2018,
Сол / *[подпись]* / 28.08.2018
 (подпись, Ф.И.О., дата)