

Наименование документа:

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата и регистрационный номер протокола общего собрания: «30» марта 2018 г. № 1.

Дата проведения общего собрания: «26»- «29» марта 2018 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, ул. Заводская, приёмная управляющей организации ООО «Комфорт» (у стадиона), тел. 8 (814-31) 5-81-61.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Строителей, д. 14.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: Управляющая организация ООО «Комфорт» ОГРН 1141032000361.

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4167,20.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2370,84.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4167,20 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения

- ✓ о проведении работ по смене запорной арматуры на стояках системы отопления в подвале в многоквартирном доме по адресу: ул. Строителей, д. 14 в п. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму **189 052 (сто восемьдесят девять тысяч пятьдесят два руб., 00 коп.);**
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – Санталайнен Т.Г.;
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 189 052,00 руб. за счет средств, имеющихся на лицевом счете дома:
 - за счет средств от сдачи в аренду нежилых помещений в сумме 142 603,00 руб.;
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в сумме 46 449,00 руб.

Вопрос № 2: Принятие решения о включении в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 14 по ул. Строителей в п. Надвоицы с 01.04.2018г. следующей статьи расходов: **«Техническое обслуживание оборудования узла учета тепловой энергии»**, стоимостью 0,40 рублей на 1 м² с периодичностью «1 раз в месяц».

Вопрос № 3: Принятие решения

- ✓ об определении ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор данного собрания;
- ✓ об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт».

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

Вопрос № 1: Принятие решения

- ✓ о проведении работ по смене запорной арматуры на стояках системы отопления в подвале в многоквартирном доме по адресу: ул. Строителей, д. 14 в п. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму **189 052 (сто восемьдесят девять тысяч пятьдесят два руб., 00 коп.);**
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – Санталайнен Т.Г.;
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 189 052,00 руб. за счет средств, имеющихся на лицевом счете дома:
 - за счет средств от сдачи в аренду нежилых помещений в сумме 142 603,00 руб.;
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в сумме 46 449,00 руб.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,61%	1,39%	0,00%

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения о включении в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 14 по ул. Строителей в п. Надвоицы с 01.04.2018г. следующей статьи расходов: «Техническое обслуживание оборудования узла учета тепловой энергии», стоимостью 0,40 рублей на 1 м² с периодичностью «1 раз в месяц».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,10%	8,37%	5,54%

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения

- ✓ об определении ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор данного собрания;
- ✓ об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%

Решение по вопросу № 3 принято.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1).

Приложения:

- № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;
- № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.;
- № 4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 61 л.
- № 5. Реестр собственников помещений в МКД № 14 по ул. Строителей п. Надвоицы – 2 л.

Подписи:

Рудяк / Рудякова О.А. / 30.03.2018г.
(подпись, Ф.И.О., дата)

Васильева Е.Е. / 30.03.2018г.
(подпись, Ф.И.О., дата)