

Наименование документа:

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата и регистрационный номер протокола общего собрания: «01» февраля 2018 г. № 1.

Дата проведения общего собрания: «27»- «31» января 2018 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, ул. Спиридонова, д. 30, кв. №№ 6,8,41.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Спиридонова, д. 30.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания:

Инициатор общего собрания: [REDACTED]

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3378,9.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2071.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3378,9 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения об избрании совета многоквартирного дома № 30 по ул. Спиридонова в п. Надвоицы сроком полномочий на 3 (три) года, в том числе председателя совета данного дома:

[REDACTED], кв. № [REDACTED] - председатель совета многоквартирного дома, [REDACTED] 30, [REDACTED]

Вопрос № 2: Принятие решения о включении в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 30 по ул. Спиридонова в п. Надвоицы с 01.01.2018г. следующей статьи расходов: «Техническое обслуживание оборудования узла учета тепловой энергии», стоимостью 0,40 рублей на 1 м² с периодичностью «1 раз в месяц».

Вопрос № 3: Принятие решения

- ✓ о проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования (ППРФ № 410 от 14.05.2013г., приказ Ростехнадзора № 613 от 17.12.2013г.). Управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договор о техническом диагностировании указанного оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям, установленным разделом IX Правил пользования газом, утв. ППРФ № 410 от 14.05.2013г.;
- ✓ об утверждении стоимости расходов на проведение технического диагностирования ВДГО всего на сумму 84021 (восемьдесят четыре тысячи двадцать один) руб. 00 коп.;
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение технического диагностирования ВДГО: за счет платежей в резервный фонд.

ООО «КОМФОРТ»

ВХД. № 56

«02» 02 2018г

Протокол от 01.02.2018г

Вопрос № 4: Принятие решения

- ✓ о проведении работ по Косметическому ремонту подъезда № 4 в МКД № 30 по ул. Спиридонова в п. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 82685 (восемьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят пять руб., 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – Етко Юрий Александрович.

Вопрос № 5: Принятие решения об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 82685,00 руб.:

- 1) за счет средств от сдачи в аренду нежилого помещения в сумме 16200 рублей;
- 2) за счет включения в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 30 по ул. Спиридонова в п. Надвоицы с 01.02.2018г. следующей статьи расходов: «Косметический ремонт подъезда № 4», стоимостью 1,64 рублей на 1 м² с периодичностью «по мере накопления средств», сроком на 12 месяцев.

Вопрос № 6: Принятие решения

- ✓ об определении ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор собрания;
- ✓ об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт».

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

Вопрос № 1: Принятие решения об избрании совета многоквартирного дома № 30 по ул. Спиридонова в п. Надвоицы сроком полномочий на 3 (три) года, в том числе председателя совета данного дома:

Иванов Иван Иванович, кв. № 1 - председатель совета многоквартирного дома,
г. Надвоицы, ул. Заводская, д. 10, кв. 1.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	нет	нет

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения о включении в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 30 по ул. Спиридонова в п. Надвоицы с 01.01.2018г. следующей статьи расходов: «Техническое обслуживание оборудования узла учета тепловой энергии», стоимостью 0,40 рублей на 1 м² с периодичностью «1 раз в месяц».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,84 %	4,16 %	нет

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения

- ✓ о проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования (ППРФ № 410 от 14.05.2013г., приказ Ростехнадзора № 613 от 17.12.2013г.), Управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договор о

техническом диагностировании указанного оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям, установленным разделом IX Правил пользования газом, утв. ППРФ № 410 от 14.05.2013г.;

- ✓ об утверждении стоимости расходов на проведение технического диагностирования ВДГО всего на сумму 84021 (восемьдесят четыре тысячи двадцать один) руб. 00 коп.;
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение технического диагностирования ВДГО: за счет платежей в резервный фонд.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	нет	нет

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения

- ✓ о проведении работ по Косметическому ремонту подъезда № 4 в МКД № 30 по ул. Спиридонова в п. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 82685 (восемьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят пять руб., 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ - [REDACTED]

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,38 %	5,62 %	нет

Решение по вопросу № 4 принято.

Вопрос № 5: Принятие решения об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 82685,00 руб.:

- 3) за счет средств от сдачи в аренду нежилого помещения в сумме 16200 рублей;
- 4) за счет включения в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 30 по ул. Спиридонова в п. Надвоицы с 01.02.2018г. следующей статьи расходов: «Косметический ремонт подъезда № 4», стоимостью 1,64 рублей на 1 м² с периодичностью «по мере накопления средств», сроком на 12 месяцев.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,38 %	5,62 %	нет

Решение по вопросу № 5 принято.

Вопрос № 6: Принятие решения

- ✓ об определении ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор собрания;
- ✓ об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	нет	нет

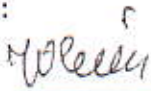
Решение по вопросу № 6 принято.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1).

Приложения:

- № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - 1 л.;
- № 2. Калькуляция на услуги по обслуживанию узла коммерческого учета тепловой энергии - 1 л.;
- № 3. Локальная смета №ЛС №68 - 1 л.;
- № 4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 45 л.

Подписи:

  01.02.2018г.
(подпись, Ф.И.О., дата)

   01.02.2018г.
(подпись, Ф.И.О., дата)