

Наименование документа:

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата и регистрационный номер протокола общего собрания: «21» февраля 2018 г. № 1.

Дата проведения общего собрания: «19»- «21» февраля 2018 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, ул. Заводская, приёмная управляющей организации ООО «Комфорт» (у стадиона), тел. 8 (814-31) 5-81-61.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Спиридонова, д. 27.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: Управляющая организация ООО «Комфорт» ОГРН 1141032000361.

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 635,1.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 354,6.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 635,1 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) и расчетов за коммунальные услуги (внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ИНН 1006012766).

Вопрос № 2: Принятие решения о включении в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 27 по ул. Спиридонова в п. Надвоицы с 01.02.2018г. следующей статьи расходов: «*Техническое обслуживание оборудования узла учета тепловой энергии*», стоимостью 0,40 рублей на 1 м² с периодичностью «1 раз в месяц».

Вопрос № 3: Принятие решения

- ✓ об определении ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор собрания;
- ✓ об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт».

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

Вопрос № 1: Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) и расчетов за коммунальные услуги (внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ИНН 1006012766).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

100 %	нет	нет
-------	-----	-----

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения о включении в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 27 по ул. Спиридонова в п. Надвоицы с 01.02.2018г. следующей статьи расходов: «Техническое обслуживание оборудования узла учета тепловой энергии», стоимостью 0,40 рублей на 1 м² с периодичностью «1 раз в месяц».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
29,26 %	70,74 %	нет

Решение по вопросу № 2 не принято.

Вопрос № 3: Принятие решения

- ✓ об определении ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор собрания;
- ✓ об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	нет	нет

Решение по вопросу № 3 принято.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1).

Приложения:

№ 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с актом, подтверждающим размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1л.;

№ 2. Копия калькуляции на услуги по обслуживанию узла коммерческого учета тепловой энергии - 1л.;

№ 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1л.;

№ 4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 9 л.

Подписи:

Рубин / Рубин О.А. / 21.02.2018г.
(подпись, Ф.И.О., дата)

Каленцева Е.Е. / 21.02.2018г.
(подпись, Ф.И.О., дата)