

**Наименование документа:**

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата и регистрационный номер протокола общего собрания:** «25» мая 2018 г. № 1.

**Дата проведения общего собрания:** «17»- «25» мая 2018 г.

**Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников:** РК, п. Надвоицы, ул. Заводская, приёмная управляющей организации ООО «Комфорт» (у стадиона), тел. 8 (814-31) 5-81-61.

**Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:**

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Мира, д. 7.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

**Содержательная часть протокола общего собрания:**

**Вводная часть протокола общего собрания.**

Инициатор общего собрания: Управляющая организация ООО «Комфорт» ОГРН 1141032000361.

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 516,30

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 502,40.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4 516,30 кв. м.

**Повестка дня:**

**Вопрос № 1:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 мая 2018 года. *(Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)*

**Вопрос № 2:** Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Вопрос № 3:** Принятие решения об утверждении с 01 мая 2018 года новой редакции договора управления многоквартирным домом.

**Вопрос № 4:** Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор общего собрания;
- об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ООО «Комфорт» (1экз.).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

**Основная часть протокола общего собрания.**

**Вопрос № 1:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 мая 2018 года. *(Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)*

|        |          |               |
|--------|----------|---------------|
| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 65,85% | 25,67%   | 8,48%         |

Решение по вопросу № 1 принято.

**Вопрос № 2:** Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

|        |          |               |
|--------|----------|---------------|
| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 62,12% | 25,67%   | 12,21%        |

Решение по вопросу № 2 принято.

**Вопрос № 3:** Принятие решения об утверждении с 01 мая 2018 года новой редакции договора управления многоквартирным домом.

|        |          |               |
|--------|----------|---------------|
| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 65,65% | 22,14%   | 12,21%        |

Решение по вопросу № 3 принято.

**Вопрос № 4:** Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор общего собрания;
- об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ООО «Комфорт» (1экз.).

|        |          |               |
|--------|----------|---------------|
| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 83,77% | 5,84%    | 10,39%        |

Решение по вопросу № 4 принято.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1).

**Приложения:**

- № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – 1л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1л.;
- № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1л.;
- № 4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 47 л.
- № 5. Реестр собственников помещений в МКД № 7 по ул. Мира п. Надвоицы – 2 л.

**Подписи:**

Иванов / Иванова И.И. / 25.05.2018.  
(подпись, Ф.И.О., дата)

Петров / Петрова Е.Е. / 25.05.2018.  
(подпись, Ф.И.О., дата)