

Наименование документа:

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата и регистрационный номер протокола общего собрания: «20» апреля 2018 г. № 2.

Дата проведения общего собрания: «16»- «19» апреля 2018 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, ул. Заводская, приёмная управляющей организации ООО «Комфорт» (у стадиона), тел. 8 (814-31) 5-81-61.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Мира, д. 6.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: Управляющая организация ООО «Комфорт» ОГРН 1141032000361.

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 2.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1269,82.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 668,94.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1269,82 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – [REDACTED] - [REDACTED] кв., члены совета многоквартирного дома: [REDACTED] - [REDACTED] кв., [REDACTED] - [REDACTED] кв. Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.

Вопрос № 2: Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) и расчетов за коммунальные услуги (внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ИНН 1006012766).

Вопрос № 3: Принятие решения

- ✓ о проведении работ по Замене входных дверей в подъездах (2 шт.) в многоквартирном доме № 6 по ул. Мира в п. Надвоицы и утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 53 904 (пятьдесят три тысячи девятьсот четыре) руб. 00 коп.;
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – [REDACTED];
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на Замену входных дверей в подъездах (2 шт.) в многоквартирном доме № 6 по ул. Мира в п. Надвоицы в сумме 53 904,00 рублей за счет средств, имеющихся на лицевом счете дома:
 - за счет средств собственников, перечисленных прежней управляющей организацией в сумме 46306,62 руб.;

- за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в сумме 7 597,38 руб.

Вопрос № 4: Принятие решения

- ✓ о проведении работ по восстановлению системы отопления в подъездах многоквартирного дома № 6 по ул. Мира в п. Надвоицы и утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 24 008 (двадцать четыре тысячи восемь руб.) 00 коп.;
 - ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
 - ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – ~~Борисов Александр Иванович~~ ~~Иванов Иван Иванович~~;
- об утверждении порядка финансирования расходов на восстановление системы отопления в подъездах многоквартирного дома № 6 по ул. Мира в п. Надвоицы в сумме 24 008,00 рублей за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

Вопрос № 5: Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, - пункт 5.3. изложить в следующей редакции:

3. Целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ, формируются на лицевом счете многоквартирного дома и могут быть расходованы Управляющей организацией на основании:

1) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на услуги и работы, перечисленные в решении такого собрания, в том числе по стоимости, утвержденной общим собранием;

2) на основании письменных обращений (заявлений) собственников помещений на следующие услуги и работы не предусмотренные утвержденным перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- замена аварийных стояков холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, центрального отопления, канализации;

- замена аварийных участков розливов холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, центрального отопления; отводов канализации;

- замена аварийных магистральных сетей электропроводки;

- выборочный ремонт (замена) кровли.

Стоимость работ в обязательном порядке определяется сметами, которые рассчитываются Управляющей организацией на основе сметно-нормативной базы в строительстве Республики Карелия, которая формируется Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия. Результат выполненных работ оформляется актом выполненных работ с приложением сметы и подписывается собственниками помещений».

Вопрос № 6: Принятие решения об утверждении минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии ППРФ от 3 апреля 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 19,48 рублей на 1 кв. м. в месяц.

Вопрос № 7: Принятие решения:

- ✓ об определении ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор данного собрания;
- ✓ об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт».

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: председатель совета – ~~Бондаренко Иван Иванович~~ - ~~1~~ кв., члены совета многоквартирного дома: ~~Бондаренко Иван Иванович~~ - ~~1~~ кв., ~~Бондаренко Иван Иванович~~ - ~~1~~ кв. Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) и расчетов за коммунальные услуги (внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ИНН 1006012766).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения

- ✓ о проведении работ по Замене входных дверей в подъездах (2 шт.) в многоквартирном доме № 6 по ул. Мира в п. Надвоицы и утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 53 904 (пятьдесят три тысячи девятьсот четыре) руб. 00 коп.;
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – ~~Бондаренко Иван Иванович~~;
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на Замену входных дверей в подъездах (2 шт.) в многоквартирном доме № 6 по ул. Мира в п. Надвоицы в сумме 53 904,00 рублей за счет средств, имеющихся на лицевом счете дома:
 - за счет средств собственников, перечисленных прежней управляющей организацией в сумме 46306,62 руб.;
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в сумме 7 597,38 руб.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения

- ✓ о проведении работ по восстановлению системы отопления в подъездах многоквартирного дома № 6 по ул. Мира в п. Надвоицы и утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 24 008 (двадцать четыре тысячи восемь руб.) 00 коп.;
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – ~~Бондаренко Иван Иванович~~;
- об утверждении порядка финансирования расходов на восстановление системы отопления в подъездах многоквартирного дома № 6 по ул. Мира в п. Надвоицы в сумме 24 008,00 рублей за

счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,84%	18,16%	0,00%

Решение по вопросу № 4 принято.

Вопрос № 5: Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, - пункт 5.3. изложить в следующей редакции:

«5.3. Целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ, формируются на лицевом счете многоквартирного дома и могут быть расходованы Управляющей организацией на основании:

1) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на услуги и работы, перечисленные в решении такого собрания, в том числе по стоимости, утвержденной общим собранием;

2) на основании письменных обращений (заявлений) собственников помещений на следующие услуги и работы не предусмотренные утвержденным перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- замена аварийных стояков холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, центрального отопления, канализации;

- замена аварийных участков розливов холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, центрального отопления; отводов канализации;

- замена аварийных магистральных сетей электропроводки;

- выборочный ремонт (замена) кровли.

Стоимость работ в обязательном порядке определяется сметах, которые рассчитываются Управляющей организацией на основе сметно-нормативной базы в строительстве Республики Карелия, которая формируется Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия. Результат выполненных работ оформляется актом выполненных работ с приложением сметы и подписывается собственниками помещений».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,36%	0,00%	19,64%

Решение по вопросу № 5 принято.

Вопрос № 6: Принятие решения об утверждении минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии ППРФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 19,48 рублей на 1 кв. м. в месяц.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,11%	6,33%	11,56%

Решение по вопросу № 6 принято.

Вопрос № 7: Принятие решения:

- ✓ об определении ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор данного собрания;
- ✓ об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%

Решение по вопросу № 7 принято.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1).

Приложения:

- № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
№ 2. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 15 л.
№ 3. Реестр собственников помещений в МКД № 6 по ул. Мира п. Надвоицы – 1 л.

Подписи:

 / Рубцова О.А. / 20.04.2018г.
(подпись, Ф.И.О., дата)
 / Савельева Е.Е. / 20.04.2018г.
(подпись, Ф.И.О., дата)