

Наименование документа:

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата и регистрационный номер протокола общего собрания: «28» марта 2018 г. № 1.

Дата проведения общего собрания: «22»- «28» марта 2018 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, ул. Заводская, приёмная управляющей организации ООО «Комфорт» (у стадиона), тел. 8 (814-31) 5-81-61.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, пр. Metallургов, д. 9.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: Управляющая организация ООО «Комфорт» ОГРН 1141032000361.

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2627,50.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1416,20.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2627,50 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ИНН 1006012766).

Вопрос № 2: Принятие решения

- ✓ о проведении работ по Косметическому ремонту подъезда № 2 в многоквартирном доме по адресу: пр. Metallургов, д. 9 в п. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 103850 (сто три тысячи восемьсот пятьдесят руб., 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – собственник жилого помещения № 19.;
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 103850,00 руб.: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

Вопрос № 3: Принятие решения

- ✓ о проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования (ППРФ № 410 от 14.05.2013г., приказ Ростехнадзора № 613 от 17.12.2013г.). Управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договор о техническом диагностировании указанного оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям, установленным разделом IX Правил пользования газом, утв. ППРФ № 410 от 14.05.2013г.;

- ✓ об утверждении стоимости расходов на проведение технического диагностирования ВДГО всего на сумму **51966,00 (пятьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят шесть) руб. 00 коп.;**
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение технического диагностирования ВДГО: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

Вопрос № 4: Принятие решения

- ✓ об определении ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор данного собрания;
- ✓ об определении места хранения протокола и копии решений общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт».

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

Вопрос № 1: Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ИНН 1006012766).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,13%	3,11%	15,77%

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения

- ✓ о проведении работ по Косметическому ремонту подъезда № 2 в многоквартирном доме по адресу: пр. Metallургов, д. 9 в п. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму **103850 (сто три тысячи восемьсот пятьдесят руб., 00 коп.);**
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – собственник жилого помещения № 19.;
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 103850,00 руб.: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,23%	11,43%	4,34%

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения

- ✓ о проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования (ППРФ № 410 от 14.05.2013г., приказ Ростехнадзора № 613 от 17.12.2013г.). Управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договор о техническом диагностировании указанного оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям, установленным разделом IX Правил пользования газом, утв. ППРФ № 410 от 14.05.2013г.;

- ✓ об утверждении стоимости расходов на проведение технического диагностирования ВДГО всего на сумму 51966,00 (пятьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят шесть) руб. 00 коп.;
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение технического диагностирования ВДГО: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,61%	0,00%	30,39%

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения

- ✓ об определении ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор данного собрания;
- ✓ об определении места хранения протокола и копии решений общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,66%	0,00%	4,34%

Решение по вопросу № 4 принято.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1).

Приложения:

- № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;
- № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.;
- № 4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 23 л.
- № 5. Реестр собственников помещений в МКД № 9 по пр. Metallургов п. Надвоицы – 1 л.

Подписи:

Иванова О.А. / 28.03.2018г.
(подпись, Ф.И.О., дата)

Савельева Е.Е. / 28.03.2018г.
(подпись, Ф.И.О., дата)