

**Наименование документа:**

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата и регистрационный номер протокола общего собрания:** «03» мая 2018 г. № 2.

**Дата проведения общего собрания:** «19»-«25» апреля 2018 г.

**Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников:** РК, п. Надвоицы, ул. Заводская, приёмная управляющей организации ООО «Комфорт» (у стадиона), тел. 8 (814-31) 5-81-61.

**Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:**

**Адрес многоквартирного дома:** Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, пр. Metallургов, д. 9.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Содержательная часть протокола общего собрания:**

**Вводная часть протокола общего собрания.**

**Инициатор общего собрания:** Управляющая организация ООО «Комфорт» ОГРН 1141032000361.

**Лица, принявшие участие в общем собрании:** Приложение № 4.

**Приглашенные:** нет.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 2 627,50.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 1 324,20.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме** 2 627,50 кв. м.

**Повестка дня:**

**Вопрос № 1:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. *(Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)*

**Вопрос № 2:** Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Вопрос № 3:** Принятие решения об утверждении с 01 мая 2018 года новой редакции договора управления многоквартирным домом.

**Вопрос № 4:** Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор общего собрания;
- об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ООО «Комфорт» (1экз.).

**Наличие или отсутствие кворума общего собрания:** имеется.

**Основная часть протокола общего собрания.**

**Вопрос № 1:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. *(Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)*

коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаются на определенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 59,61% | 9,86%    | 30,54%        |

Решение по вопросу № 1 принято.

**Вопрос № 2:** Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 59,61% | 22,08%   | 18,31%        |

Решение по вопросу № 2 принято.

**Вопрос № 3:** Принятие решения об утверждении с 01 мая 2018 года новой редакции договора управления многоквартирным домом.

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 63,87% | 9,86%    | 26,27%        |

Решение по вопросу № 3 принято.

**Вопрос № 4:** Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор общего собрания;
- об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ООО «Комфорт» (1экз.).

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 75,15% | 6,53%    | 18,31%        |

Решение по вопросу № 4 принято.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1).

Приложения:

- № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – 1л.;
- № 2. Отметка, подтверждающая размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1л.;
- № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1л.;
- № 4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 21 л.
- № 5. Реестр собственников помещений в МКД № 9 по пр. Metallургов п. Надвоицы – 1 л.

Подписи: Рудык / Рудыкова С.А. / 03.05.2018  
(подпись, Ф.И.О., дата)

И.И. Савина Е.Е. / 03.05.2018  
(подпись, Ф.И.О., дата)