

Наименование документа:

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата и регистрационный номер протокола общего собрания: «22» мая 2018 г. № 1.

Дата проведения общего собрания: «10»-«15» мая 2018 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, ул. Заводская, приёмная управляющей организации ООО «Комфорт» (у стадиона), тел. 8 (814-31) 5-81-61.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, пр. Metallургов, д. 16.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: Управляющая организация ООО «Комфорт» ОГРН 1141032000361.

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 381,60

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 792,90.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3 381,60 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 мая 2018 года. *(Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется)*

Вопрос № 2: Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении с 01 мая 2018 года новой редакции договора управления многоквартирным домом.

Вопрос № 4: Принятие решения о включении в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 16 по пр. Metallургов в п. Надвоицы с 01.05.2018г. следующей статьи расходов: «*Техническое обслуживание оборудования узла учета тепловой энергии*», стоимостью 0,40 рублей на 1 м² с периодичностью «1 раз в месяц».

Вопрос № 5: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор общего собрания;
- об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ООО «Комфорт» (1 экз.).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

Вопрос № 1: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. *(Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг,*

договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключается на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,73%	0,00%	6,27%

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,35%	4,49%	6,16%

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении с 01 мая 2018 года новой редакции договора управления многоквартирным домом.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,91%	0,00%	14,09%

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения о включении в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 16 по пр. Metallургов в п. Надвоицы с 01.05.2018г. следующей статьи расходов: «Техническое обслуживание оборудования узла учета тепловой энергии», стоимостью 0,40 рублей на 1 м² с периодичностью «1 раз в месяц».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,26%	4,49%	10,25%

Решение по вопросу № 4 принято.

Вопрос № 5: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор общего собрания;
- об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ООО «Комфорт» (1 экз.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,07%	4,49%	3,44%

Решение по вопросу № 5 принято.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1).

Приложения:

- № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда – 1 л.;
- № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании – 1 л.;
- № 4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" – 36 л.;
- № 5. Реестр собственников помещений в МКД № 16 по пр. Metallургов п. Надвоицы – 1 л.

Подписи:

 / 22.05.2018 г.
(подпись, Ф.И.О., дата)

 / 22.05.2018 г.
(подпись, Ф.И.О., дата)