

Наименование документа:

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата и регистрационный номер протокола общего собрания: «21» февраля 2018 г. № 1.

Дата проведения общего собрания: «14»- «20» февраля 2018 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, ул. Заводская, приёмная управляющей организации ООО «Комфорт» (у стадиона), тел. 8 (814-31) 5-81-61.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, пр. Металлургов, д. 11.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: Управляющая организация ООО «Комфорт» ОГРН 1141032000361.

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 5.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2875,80.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1511,9.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2875,80 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ИНН 1006012766).

Вопрос № 2: Принятие решения о проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования (ППРФ № 410 от 14.05.2013г., приказ Ростехнадзора № 613 от 17.12.2013г.). Управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договор о техническом диагностировании указанного оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям, установленным разделом IX Правил пользования газом, утв. ППРФ № 410 от 14.05.2013г.

Вопрос № 3: Принятие решения

✓ об утверждении стоимости расходов на проведение технического диагностирования ВДГО всего на сумму 54614,00 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот четырнадцать) руб. 00 коп.;

✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение технического диагностирования ВДГО: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении с 01.02.2018г. минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии ППРФ от 03.04. 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 21,71 рублей на 1 кв. м. в месяц.

Вопрос № 5: Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, - пункт 5.3. изложить в следующей редакции:

«5.3. Целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ, формируются на лицевом счете многоквартирного дома и могут быть расходованы Управляющей организацией на основании:

1) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на услуги и работы, перечисленные в решении такого собрания, в том числе по стоимости, утвержденной общим собранием;

2) на основании письменных обращений (заявлений) собственников помещений на следующие услуги и работы не предусмотренные утвержденным перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- замена аварийных стояков холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, центрального отопления, канализации;

- замена аварийных участков розливов холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, центрального отопления; отводов канализации;

- замена аварийных магистральных сетей электропроводки;

- выборочный ремонт (замена) кровли.

Стоимость работ в обязательном порядке определяется сметами, которые рассчитываются Управляющей организацией на основе сметно-нормативной базы в строительстве Республики Карелия, которая формируется Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия. Результат выполненных работ оформляется актом выполненных работ с приложением сметы и подписывается собственниками помещений».

Вопрос № 6: Принятие решения

✓ об определении ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор собрания;

✓ об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт».

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

Вопрос № 1: Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ИНН 1006012766).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,85%	нет	2,15%

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения о проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования (ППРФ № 410 от 14.05.2013г., приказ Ростехнадзора № 613 от 17.12.2013г.). Управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договор о техническом диагностировании указанного оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям, установленным разделом IX Правил пользования газом, утв. ППРФ № 410 от 14.05.2013г.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,23%	4,77%	Нет

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения
 ✓ об утверждении стоимости расходов на проведение технического диагностирования ВДГО всего на сумму 54614,00 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот четырнадцать) руб. 00

- коп.:**
 ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение технического диагностирования ВДГО: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,03%	6,61%	4,36%

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении с 01.02.2018г. минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствие ППРФ от 03.04. 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 21,71 рублей на 1 кв. м. в месяц.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,32%*	нет	3,68%

Решение по вопросу № 4 принято.

Вопрос № 5: Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, - пункт 5.3. изложить в следующей редакции:

«5.3. Целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ, формируются на лицевом счете многоквартирного дома и могут быть расходованы Управляющей организацией на основании:

1) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на услуги и работы, перечисленные в решении такого собрания, в том числе по стоимости, утвержденной общим собранием;

2) на основании письменных обращений (заявлений) собственников помещений на следующие услуги и работы не предусмотренные утвержденным перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- замена аварийных стояков холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, центрального отопления, канализации;

- замена аварийных участков розливов холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, центрального отопления; отводов канализации;

- замена аварийных магистральных сетей электропроводки;

- выборочный ремонт (замена) кровли.

Стоимость работ в обязательном порядке определяется сметами; которые рассчитываются Управляющей организацией на основе сметно-нормативной базы в строительстве Республики Карелия, которая формируется Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия. Результат выполненных работ оформляется актом выполненных работ с приложением сметы и подписывается собственниками помещений».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,89%	нет	28,11%

Решение по вопросу № 5 принято.

Вопрос № 6: Принятие решения

- ✓ об определении ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор собрания;
- ✓ об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,26%	3,62%	28,11%

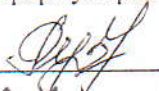
Решение по вопросу № 6 принято.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1).

Приложения:

- № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;
- № 3. Минимальный перечень услуг и работ – 1 л.;
- № 4. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.;
- № 5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 29 л.

Подписи:

 / Рыбенко И. И. / 21.02.2018 г.
(подпись, Ф.И.О., дата)

 / Саванина Е. Е. / 21.02.2018 г.
(подпись, Ф.И.О., дата)