

Наименование документа:

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата и регистрационный номер протокола общего собрания: «15» июня 2018 г. № 2.

Дата проведения общего собрания: «08» - «13» июня 2018 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, пр. Metallургов, д. 10а, кв. № [REDACTED].

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, пр. Metallургов, д. 10А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] – собственник жилого помещения № [REDACTED]

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 826,20.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 968,60.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1 826,20 кв. м.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения об оснащении многоквартирного дома № 10а по пр. Metallургов в пгт. Надвоицы, РК коллективным (общедомовым) прибором учета используемой тепловой энергии и горячей воды.

Вопрос № 2: Принятие решения о заключении договора установки коллективного (общедомового) прибора учета используемой тепловой энергии и горячей воды с ООО «Карелэнергоресурс», организацией, которая осуществляет снабжение тепловой энергией и сети инженерно-технического обеспечения которой имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования многоквартирного дома № 10а по пр. Metallургов в пгт. Надвоицы, РК.

Предусмотреть в договоре установки приборов учета следующие условия:

- работы по установке приборов учета производить на основании технических условий, выданных теплоснабжающей организацией;
- используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию;
- цену договора определить соглашением сторон;
- предусмотреть условие об оплате цены, определенной таким договором, равными долями в течение 5 (пяти) лет с даты его заключения.

Вопрос № 3 Принятие решения об определении уполномоченных лиц, имеющих право от имени собственников помещений в многоквартирных домах № 10а, 12а по пр. Metallургов в пгт. Надвоицы, РК (Заказчика) направить в ООО «Карелэнергоресурс» (Исполнитель) письменную заявку о заключении договора установки коллективного (общедомового) прибора учета используемой тепловой энергии, а также непосредственно заключить данный договор – собственник жилого помещения № [REDACTED] в жилом доме № 10а по пр. Metallургов в пгт. Надвоицы, РК - [REDACTED]; собственник жилого помещения № [REDACTED] в жилом доме № 12а по пр. Metallургов в пгт. Надвоицы, РК - [REDACTED].

Вопрос № 4: Принятие решения о распределении между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) объема коммунальной услуги электрической энергии предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, в размере, не превышающем объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2018 года по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, пр. Metallургов, д. 10а.

Вопрос № 5: Принятие решения

✓ об определении ответственного лица в подсчете голосов: собственник жилого помещения: [REDACTED], кв. № [REDACTED]

✓ об определении места хранения протокола общего собрания: ООО «Карелэнергоресурс» (1 экземпляр), у собственников помещений (1 экземпляр), в управляющей компании (1 экземпляр).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

Вопрос № 1: Принятие решения об оснащении многоквартирного дома № 10а по пр. Metallургов в пгт. Надвоицы, РК коллективным (общедомовым) прибором учета используемой тепловой энергии и горячей воды.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26,74%	62,72%	10,54%

Решение по вопросу № 1 не принято.

Вопрос № 2: Принятие решения о заключении договора установки коллективного (общедомового) прибора учета используемой тепловой энергии и горячей воды с ООО «Карелэнергоресурс», организацией, которая осуществляет снабжение тепловой энергией и сети инженерно-технического обеспечения которой имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования многоквартирного дома № 10а по пр. Metallургов в пгт. Надвоицы, РК.

Предусмотреть в договоре установки приборов учета следующие условия:

- работы по установке приборов учета производить на основании технических условий, выданных теплоснабжающей организацией;
- используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию;
- цену договора определить соглашением сторон;
- предусмотреть условие об оплате цены, определенной таким договором, равными долями в течение 5 (пяти) лет с даты его заключения.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26,74%	62,72%	10,54%

Решение по вопросу № 2 не принято.

Вопрос № 3: Принятие решения об определении уполномоченных лиц, имеющих право от имени собственников помещений в многоквартирных домах № 10а, 12а по пр. Metallургов в пгт. Надвоицы, РК (Заказчика) направить в ООО «Карелэнергоресурс» (Исполнитель) письменную заявку о заключении договора установки коллективного (общедомового) прибора учета используемой тепловой энергии, а также непосредственно заключить данный договор – собственник жилого помещения № 4 в жилом доме № 10а по пр. Metallургов в пгт. Надвоицы, РК - ~~Николай Ю. Иванов~~ ~~Владимир Ю. Иванов~~, собственник жилого помещения № 5 в жилом доме № 12а по пр. Metallургов в пгт. Надвоицы, РК – ~~Дмитрий Ю. Иванов~~ ~~Дмитрий Ю. Иванов~~

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
43,19%	46,27%	10,54%

Решение по вопросу № 3 не принято.

Вопрос № 4: Принятие решения о распределении между потребителями (собственниками/нанимателями помещений многоквартирного дома) объема коммунальной услуги электрической энергии предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, в размере, не превышающем объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2018 года по адресу: РК, Сеgezский район, пгт. Надвоицы, пр. Metallургов, д. 10а.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,78%	5,93%	3,29%

Решение по вопросу № 4 принято.

Вопрос № 5: Принятие решения

- ✓ об определении ответственного лица в подсчете голосов: собственник жилого помещения: ~~Николай Ю. Иванов~~ ~~Владимир Ю. Иванов~~, кв. № 4
- ✓ об определении места хранения протокола общего собрания: ООО «Карелэнергоресурс» (1, экземпляр), у собственников помещений (1 экземпляр), в управляющей компании (1 экземпляр).

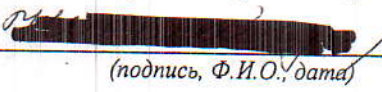
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,07%	0,00%	5,93%

Решение по вопросу № 5 принято.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1).

Приложения:

- № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – 1л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда – 1л.;
- № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании – 1л.;
- № 4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" – 20л.
- № 5. Реестр собственников помещений в МКД № 10а по пр. Metallургов п. Надвоицы – 1 л.

Подпись:  /  /  15.06.2018
(подпись, Ф.И.О., дата)