

Наименование документа:

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата и регистрационный номер протокола общего собрания: «13» марта 2018 г. № 1.

Дата проведения общего собрания: «26» февраля 2018 г. - «12» марта 2018 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 7/2, кв. 1 (Анатолевна).

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 7/2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: собственник кв. № 1 - [REDACTED] а.

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 772,78.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 916,3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 772,78 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о передаче во временное владение и пользование части общего имущества (подвальное нежилое помещение общей площадью 52,00 кв.м. для размещения магазина продовольственных товаров) посредством заключения договора аренды общего имущества многоквартирного дома № 7/2 по ул. 50 лет Октября в пгт. Надвоицы с 01.03.2018 года со следующими арендаторами:

с ИП Васильева Наталья Анатольевна (ОГРН 304100609100072) (подвальное нежилое помещение площадью 26 кв.м. для размещения магазина продовольственных товаров)

с ИП Титюшина Лилия Николаевна (ОГРН 318 100100002653) (подвальное нежилое помещение площадью 26 кв.м. для размещения магазина продовольственных товаров).

Вопрос № 2: Принятие решения об утверждении ежемесячной платы по договору аренды общего имущества многоквартирного дома № 7/2 по ул. 50 лет Октября в пгт. Надвоицы в размере 44, 44 руб. из расчета за 1 кв.м. Установить, что размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год.

Вопрос № 3: Принятие решения

- ✓ о поручении управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договор аренды общего имущества многоквартирного дома № 7/2 по ул. 50 лет Октября в пгт. Надвоицы с ИП Васильева Н.А., ИП Титюшина Л.Н.; при желании Арендаторов продлить аренду общего имущества многоквартирного дома после истечения срока действия договоров, пролонгировать их;
- ✓ об утверждении ежемесячного вознаграждения управляющей организации ООО «Комфорт» за осуществление бухгалтерского сопровождения за каждый заключенный договор аренды в размере 650,00 руб. 00 коп.;
- ✓ об утверждении порядка финансирования вознаграждения: самостоятельное ежемесячное удержание денежных сумм путем взаимозачета из имеющихся на лицевом счете дома средств от оплаты за аренду общего имущества многоквартирного дома. Утверждение представителя собственников помещений уполномоченного контролировать списание

средств и подписывать от имени собственников бухгалтерские документы, касающиеся удержания денежных сумм путем взаимозачета – Васильева Наталья Анатольевна.

Вопрос № 4: Принятие решения

- ✓ об определении ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор собрания;
- ✓ об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт».

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

Вопрос № 1: Принятие решения о передаче во временное владение и пользование части общего имущества (подвальное нежилое помещение общей площадью 52,00 кв.м. для размещения магазина продовольственных товаров) посредством заключения договора аренды общего имущества многоквартирного дома № 7/2 по ул. 50 лет Октября в пгт. Надвоицы с 01.03.2018 года со следующими арендаторами:

с ИП Васильева Наталья Анатольевна (ОГРН 304100609100072) (подвальное нежилое помещение площадью 26 кв.м. для размещения магазина продовольственных товаров)

с ИП Титюшина Лилия Николаевна (ОГРН 318 100100002653) (подвальное нежилое помещение площадью 26 кв.м. для размещения магазина продовольственных товаров).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00 %	нет	нет

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения об утверждении ежемесячной платы по договору аренды общего имущества многоквартирного дома № 7/2 по ул. 50 лет Октября в пгт. Надвоицы в размере 44, 44 руб. из расчета за 1 кв.м. Установить, что размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00 %	нет	нет

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения

- ✓ о поручении управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договор аренды общего имущества многоквартирного дома № 7/2 по ул. 50 лет Октября в пгт. Надвоицы с ИП Васильева Н.А., ИП Титюшина Л.Н.; при желании Арендаторов продлить аренду общего имущества многоквартирного дома после истечения срока действия договоров, пролонгировать их;
- ✓ об утверждении ежемесячного вознаграждения управляющей организации ООО «Комфорт» за осуществление бухгалтерского сопровождения за каждый заключенный договор аренды в размере 650,00 руб. 00 коп.;
- ✓ об утверждении порядка финансирования вознаграждения: самостоятельное ежемесячное удержание денежных сумм путем взаимозачета из имеющихся на лицевом счете дома средств от оплаты за аренду общего имущества многоквартирного дома. Утверждение представителя собственников помещений уполномоченного контролировать списание средств и подписывать от имени собственников бухгалтерские документы, касающиеся удержания денежных сумм путем взаимозачета – Васильева Наталья Анатольевна.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00 %	нет	нет

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения

- ✓ об определении ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор собрания;
- ✓ об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт».

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00 %	Нет	нет

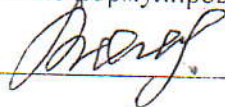
Решение по вопросу № 4 принято.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1).

Приложения:

- № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;
- № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.;
- № 4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 12 л.

Подписи:



(подпись, Ф.И.О., дата)

13.03.2018