

Наименование документа:

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата и регистрационный номер протокола общего собрания: «22» февраля 2018 г. № 1.

Дата проведения общего собрания: «12»-«19» февраля 2018 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, ул. Заводская, приёмная управляющей организации ООО «Комфорт» (у стадиона), тел. 8 (814-31) 5-81-61.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 39.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: Управляющая организация ООО «Комфорт» ОГРН 1141032000361.

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 7.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2844,8.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2070,20.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2844,8 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Избрание председателя Собрания и секретаря Собрания.

Вопрос № 2: Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ИНН 1006012766).

Вопрос № 3: Принятие решения

- ✓ о проведении работ по Косметическому ремонту подъездов №№ 2,3 в многоквартирном доме по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 39 в п. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 140220,00 (сто сорок тысяч двести двадцать руб., 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – ~~И.А.~~ Л.А.;
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 140220,00 руб.: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

Вопрос № 4: Принятие решения о включении в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 39 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы с 01.02.2018г. следующей статьи расходов: «Техническое обслуживание оборудования узла учета тепловой энергии», стоимостью 0,40 рублей на 1 м² с периодичностью «1 раз в месяц».

Вопрос № 5: Принятие решения

- ✓ об определении ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор данного собрания, ~~Савельева Е.Е.~~ Л.А.;
- ✓ об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт».

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

Вопрос № 1: Избрание председателя Собрания и секретаря Собрания:

Председатель собрания – Савельева Е.Е.;

Секретарь – Мамаева И.Г.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,87 %	нет	2,13 %

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ИНН 1006012766).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	нет	нет

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения

- ✓ о проведении работ по Косметическому ремонту подъездов №№ 2,3 в многоквартирном доме по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 39 в п. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 140220,00 (сто сорок тысяч двести двадцать руб., 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – ~~Савельева Е.Е.~~ Л.А.;
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 140220,00 руб.: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,06 %	4,94 %	нет

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения о включении в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 39 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы с 01.02.2018г. следующей статьи расходов: «Техническое обслуживание оборудования узла учета тепловой энергии», стоимостью 0,40 рублей на 1 м² с периодичностью «1 раз в месяц».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,12 %	7,30 %	1,58 %

Решение по вопросу № 4 принято.

Вопрос № 5: Принятие решения

- ✓ об определении ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор данного собрания, ~~Савицкая~~ Л.А.;
- ✓ об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	нет	нет

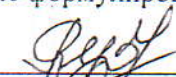
Решение по вопросу № 5 принято.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1).

Приложения:

- № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – 1л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1л.;
- № 3. Копия калькуляции на услуги по обслуживанию узла коммерческого учета тепловой энергии – 1л.;
- № 4. Локальная смета №ЛС №41 – 1л.;
- № 5. Локальная смета №ЛС № 42 – 1л.;
- № 6. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1л.;
- № 7. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 43л.

Подписи:

 / Дурбеева О.А. / 22.08.2018
(подпись, Ф.И.О., дата)
 / Савицкая Е.Е. / 22.08.2018
(подпись, Ф.И.О., дата)
 / Мамеева Н.И. / 22.08.2018.
(подпись, Ф.И.О., дата)

(подпись, Ф.И.О., дата)