

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

«28» февраля 2017 г.

Адрес многоквартирного дома: РК, п. Надвоицы, ул. Строителей, д. 7.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Управляющая организация ООО «Комфорт», ОГРН 1141032000361.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата начала и дата окончания общего собрания: «13» февраля - «28» февраля 2017 г.

Место приема решений и место подведения итогов голосования: РК, п. Надвоицы, ул. Строителей, д. 7, кв. [REDACTED]

Общая площадь помещений в доме – 2371,2 м².

С целью включения дворовой территории, прилегающей к многоквартирному дому № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы, в муниципальную программу формирования комфортной городской среды на 2017 год, в соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 2371,2 м², что соответствует 63.99 % голосов. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование правомочно (имеет кворум).

Итоги голосования:

Вопрос № 1: Избрание председателя собрания и секретаря собрания:

председатель собрания – [REDACTED]

секретарь собрания – Г. [REDACTED]

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	НЕТ	НЕТ

Решение по вопросу № 1 ПРИНЯТО.

Вопрос № 2: Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирных домов №№ 7,9 по ул. Строителей в п. Надвоицы в муниципальную программу формирования комфортной городской среды на 2017 год.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	НЕТ	НЕТ

Решение по вопросу № 2 ПРИНЯТО.

Вопрос № 3: Утверждение минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов №№ 7,9 по ул. Строителей в п. Надвоицы:

- I. Ремонт дворового проезда (устройство асфальтового покрытия с подготовительными работами) в объеме 348 м².
- II. Ремонт освещения дворовой территории, с использованием современных материалов влияющих на энергоэффективность и энергосбережение:
 - 1) Замена неисправного электрического кабеля линии электропередачи от электрической подстанции до 1-й опоры;

- 2) Замена неизолированного электрического кабеля линии электропередачи на СИП (самонесущий изолированный провод);
- 3) Замена существующих светильников на светильники со светодиодными лампами, в соответствии с муниципальной программой энергосбережения Надвоицкого городского поселения.

- III. Установка во дворе 10 скамеек.
- IV. Установка во дворе 10 урн.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	НЕТ	НЕТ

Решение по вопросу № 3 ПРИНЯТО.

Вопрос № 4: Утверждение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов №№ 7,9 по ул. Строителей в п. Надвоицы:

- I. Оборудование 4 автомобильных парковок (устройство площадок с асфальтовым покрытием и переносом существующего паребрика):
 - 1) Парковка напротив многоквартирного дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы площадью 200 м².
 - 2) Парковка напротив 1 и 2 подъездов многоквартирного дома № 9 по ул. Строителей п. Надвоицы площадью 63 м².
 - 3) Парковка напротив 3 и 6 подъездов многоквартирного дома № 9 по ул. Строителей п. Надвоицы площадью 100 м².
 - 4) Парковка со стороны ДЮСШ п. Надвоицы площадью 75 м².
- II. Оборудование детской площадки:

- 1) Установка газонных ограждений, закрывающих периметр детской площадки и ограничивающих проезд автотранспорта, в виде металлических стационарных ограждений общей длиной по периметру 90 м.п.,
- 2) Приобретение и установка игрового детского комплекса;
- 3) Ремонт существующих объектов, находящегося на территории двора.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	НЕТ	НЕТ

Решение по вопросу № 4 ПРИНЯТО.

Вопрос № 5: Принятие решения об обращении в администрацию Надвоицкого городского поселения с просьбой оказать содействие в подготовке дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирных домов №№ 7,9 по ул. Строителей в п. Надвоицы.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	НЕТ	НЕТ

Решение по вопросу № 5 ПРИНЯТО.

Вопрос № 6: Принятие решения об обращении в управляющую организацию ООО «Комфорт» с просьбой оказать содействие в подготовке локальных смет на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов №№ 7,9 по ул. Строителей в п. Надвоицы.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	НЕТ	НЕТ

Решение по вопросу № 6 ПРИНЯТО.

Вопрос № 7: Принятие решения об определении одного уполномоченного представителя, действующего в интересах собственников помещений в многоквартирных домах №№ 7,9 по ул. Строителей в п. Надвоицы: _____

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	НЕТ	НЕТ

Решение по вопросу № 7 ПРИНЯТО.

Вопрос № 8: В случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования комфортной городской среды, собственники помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы обязуются принять участие в финансировании работ, включенных в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории – в размере не менее 3 процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на финансирование муниципальной программы.

собственниками помещений в многоквартирном доме решения о софинансировании указанных работ, размер средств определяется решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	НЕТ	НЕТ

Решение по вопросу № 8 ПРИНЯТО.

Вопрос № 9: В случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования комфортной городской среды, собственники помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы обязуются включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы следующие объекты:

- 1) Детский игровой комплекс;
- 2) Газонные ограждения;
- 3) 10 скамеек;
- 4) 10 урн.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	НЕТ	НЕТ

Решение по вопросу № 9 ПРИНЯТО.

Вопрос № 10: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов:

Вилков Денис Андреевич – собственник жилого помещения № 50;

Печаткин Василий Вячеславович – собственник жилого помещения № 7

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	НЕТ	НЕТ

Решение по вопросу № 10 ПРИНЯТО.

Вопрос № 11: Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания: в Администрации Надвоицкого городского поселения (1 экз.); у уполномоченного представителя, действующего в интересах собственников помещений (1 экз.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	НЕТ	НЕТ

Решение по вопросу № 11 ПРИНЯТО.

Приложения:

- № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - 2 л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;
- № 3. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" – 40 экз., 120 л.

Подписи:

Председатель
собрания

Секретарь
собрания

Собственник жилого
помещения №

Собственник жилого
помещения №