

Наименование документа:

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата и регистрационный номер протокола общего собрания: «31» августа 2017 г. № 2.

Дата проведения общего собрания: «28»- «31» августа 2017 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, ул. Заводская, приёмная управляющей организации ООО «Комфорт» (у стадиона), тел. 8 (814-31) 5-81-61.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Строителей, д. 26.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: Управляющая организация ООО «Комфорт» ОГРН 1141032000361.

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2861,7.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1721.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2861,7 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения

- ✓ о проведении работ по Замене отсекающих кранов на стояках центрального отопления в подвале дома № 26 по ул. Строителей в п. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 120974 (сто двадцать тысяч девятьсот семьдесят четыре) руб. 00 коп.;
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – Пашков Сергей Николаевич;
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ по Замене отсекающих кранов на стояках центрального отопления в подвале дома № 26 по ул. Строителей в п. Надвоицы за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

Вопрос № 2: Принятие решения

- ✓ об определении ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор данного собрания;
- ✓ об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в УО ООО «Комфорт» - (1экз.).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

Вопрос № 1: Принятие решения

- ✓ о проведении работ по Замене отсекающих кранов на стояках центрального отопления в подвале дома № 26 по ул. Строителей в п. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 120974 (сто двадцать тысяч девятьсот семьдесят четыре) руб. 00 коп.;

- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – Пашков Сергей Николаевич;
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ по Замене отсекающих кранов на стояках центрального отопления в подвале дома № 26 по ул. Строителей в п. Надвоицы за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97 %	нет	3 %

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения

- ✓ об определении ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор данного собрания;
- ✓ об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в УО ООО «Комфорт» - (1экз.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97 %	нет	3 %

Решение по вопросу № 2 принято.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в ООО «Комфорт» (п. Надвоицы ул. Заводская, д. 1).

Приложения:

- № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с актом, подтверждающим размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1л.;
- № 2. Локальная смета №85 - 1л.;
- № 3. Список лиц присутствующих на очном собрании - 1л.;
- № 4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 39 л.
- № 5. Решение нанимателя жилого помещения № 38 по договору социального найма. Указанное решение признано недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются - 1 л.

Подписи:

 / С. Н. Пашков / 31.08.2017г.

(подпись, Ф.И.О., дата)

 / О. А. Рубцов / 31.08.2017г.

(подпись, Ф.И.О., дата)