

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
в форме очно-заочного голосования

«14» марта 2017 года

Адрес многоквартирного дома:

Республика Карелия, Сегежский район, пгт Надвоицы, ул. Спиридонова д. 30

Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили: [REDACTED] ч (кв. № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: Республика Карелия, Сегежский район, пгт Надвоицы, ул. Спиридонова д. 30, двор дома

Дата проведения общего собрания (очная часть): «14» марта 2017 года, 17:30

Начало приема решений собственников – «15» марта 2017 года с 9:00. Прием решений осуществлялся членами Совета дома в квартире (почтовом ящике) № 8 ежедневно с 9:00 до 21:00. Срок окончания приема бюллетеней 19 марта 2017 года, 21:00

Присутствующие: собственники жилых помещений МКД (Приложение №1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД).

Приглашенные: Представитель администрации Надвоицкого городского поселения Бондарева Калерия Евгеньевна

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

- Общая площадь помещений многоквартирного дома 4 020.50 м²
- Площадь жилых и нежилых помещений дома 3 379.0 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений из расчета 1 голос — 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.
- Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 2 196,1 кв.м, что составляет 65 % голосов всех собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания;
2. Об определении места хранения документов Собрания;
3. Об обращении в администрацию Надвоицкого городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 30 по ул. Спиридонова в муниципальную программу формирования комфортной городской среды;
4. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), согласно Приложению №2;
5. Об избрании представителей (уполномоченных) на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

ООО «КОМФОРТ»
ВХД № 278
«13» 06 - 2017г.

Итоги голосования:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результат голосования (кол-во голосов, %)
1.	Избрание председателя общего собрания, секретаря и состав счетной комиссии.	
1.1.	Слушали: Председателя Совета дома [REDACTED], предложены кандидатуры	
1.2.	Предложено: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED] Избрать секретарем счетной комиссии: [REDACTED] (кв. № [REDACTED]) Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: 1. [REDACTED] (кв. № [REDACTED]), 2. [REDACTED] (кв. № [REDACTED]), 3. [REDACTED] (кв. № [REDACTED]).	
1.3.	Решили по первому вопросу: Председателем общего собрания собственников помещений избрать [REDACTED] Избрать секретарем счетной комиссии: [REDACTED] (кв. № [REDACTED]) Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: 1. [REDACTED] (кв. № [REDACTED]), 2. [REDACTED] (кв. № [REDACTED]), 3. [REDACTED] (кв. № [REDACTED]).	ЗА 2196 кв.м. - 65%, Против - [REDACTED] кв.м. - [REDACTED]%, Воздержалось - [REDACTED] кв.м. - [REDACTED]%
2.	Утверждение места хранения протокола общего собрания	
2.1.	Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома Етко Юрия Александровича Согласно ЖК РФ должно быть обеспечено хранение всех документов общего собрания МКД и определено место хранения.	
2.2.	Предложено: утвердить местом хранения протокола и документов общего собрания: пгт Надвоицы, ул. Спиридонова д. 30 кв. [REDACTED]	
2.3.	Решили по первому вопросу: утвердить местом хранения протокола и документов общего собрания: пгт Надвоицы, ул. Спиридонова д. 30 кв. [REDACTED]	ЗА 2196 кв.м. - 65%, Против - [REDACTED] кв.м. - [REDACTED]%, Воздержалось - [REDACTED] кв.м. - [REDACTED]%
3.1.	Принятие решения об обращении в администрацию Надвоицкого городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома №1 по Спиридонова в муниципальную программу формирования комфортной городской среды	
3.2.	Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома [REDACTED] Об условиях муниципальной программы формирования комфортной городской среды и критериях отбора победителей	

3.3. Предложено: Принять решение об обращении в администрацию Надвоицкого городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 30 по ул. Спиридонова в муниципальную программу формирования комфортной городской среды

3.4. Решили по третьему вопросу: Принять решение об обращении в администрацию Надвоицкого городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 30 по ул. Спиридонова в муниципальную программу формирования комфортной городской среды

ЗА 2196/1 кв.м. - 65%, Против - — кв.м. - —%,
Воздержалось - — кв.м. - —%.

4.1. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования комфортной городской среды, согласно Приложению №2

4.2. Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома Бориса Ивановича. О перечне работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

4.3. Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования комфортной городской среды, согласно Приложению № 2

4.4. Решили по четвертому вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования комфортной городской среды, согласно Приложению № 2

ЗА 2196/1 кв.м. - 65%, Против - — кв.м. - —%,
Воздержалось - — кв.м. - —%.

5.1. Избрание представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

5.2. Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома Бориса Ивановича. Об избрании представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

5.3. Предложено: Избрать представителями уполномоченными на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории:

1. А. [REDACTED] (кв. № 1)	
2. Бюко Юрий [REDACTED] (кв. № [REDACTED])	
5.4. Решили по пятому вопросу: Избрать представителями уполномоченными на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории:	ЗА - 2195, кв.м. - 65%, Против - [REDACTED] кв.м. - [REDACTED]%, Воздержалось - [REDACTED] кв.м. - [REDACTED]%.
1. А. [REDACTED] (кв. № [REDACTED])	
2. [REDACTED] (кв. № [REDACTED])	

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании
2. Перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования комфортной городской среды.
3. Акт о размещении уведомления
4. Решения собственников помещений в МКД - 45 шт.
5. Уведомление о проведении собрания

Председатель Собрания:

[REDACTED]

14 марта 2017 года

Секретарь счетной комиссии:

[REDACTED]

14 марта 2017 года

Счетная комиссия:

[REDACTED]

[REDACTED]

14 марта 2017 года

[REDACTED]

14 марта 2017 года

[REDACTED]

[REDACTED]

14 марта 2017 года

Инициаторы собрания:

[REDACTED]

(кв. № [REDACTED])