

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

«03» апреля 2017 г.

Адрес многоквартирного дома: РК, п. Надвоицы, ул. Спиридонова, д. 30.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Управляющая организация ООО «Комфорт».

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата начала и дата окончания общего собрания: 20 марта – 3 апреля 2017г.

Общая площадь помещений в доме – 3378,9 м².

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 30 по ул. Спиридонова в п. Надвоицы проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 2392,9 м², что соответствует 70,81% голосов. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения о сохранении порядка информирования собственников помещений дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома со дня выбора управляющей организации ООО «Комфорт».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	нет	нет

Решение по вопросу № 1 **ПРИНЯТО**.

Вопрос № 2: Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	нет	нет

Решение по вопросу № 2 **ПРИНЯТО**.

Вопрос № 3: Принятие решения

- ✓ о проведении работ по Замене стояков ХВС (кв. №№ 1,5,9,13,17,4,8,12,16,20,10,11,14,15,18,19,29,32,35,52,53,56,57,60,61,64,65,68,69,) в многоквартирном доме по адресу: ул. Спиридонова, д. 30 в п. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму **138615 (сто тридцать восемь тысяч шестьсот пятнадцать руб. 00 коп.);**
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – **Благоустройство территории** кв. № **1**
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 138615,00 руб.: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные

ОСС «Комфорт»
ВКД № 120
03-04-2017

для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	нет	нет

Решение по вопросу № 3 ПРИНЯТО.

Вопрос № 4: Принятие решения

- ✓ об определении ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор собрания;
- ✓ об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	нет	нет

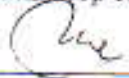
Решение по вопросу № 4 ПРИНЯТО.

Приложения:

- № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - 01 л.;
№ 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на 1 этаже каждого подъезда - 01 л.;
№ 3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о регистрации в администрации НГП - 01 л.;
№ 4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 53 л.

Подпись:

Инициатор собрания

 Чумаченко Н.Д. 03.04.2017.
(подпись, Ф.И.О., дата)

Собственник жилого помещения (квартира № 8)

  03.04.17
(подпись, Ф.И.О., дата)

Собственник жилого помещения (квартира № 41)

  03.04.17
(подпись, Ф.И.О., дата)