

Наименование документа:

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата и регистрационный номер протокола общего собрания: «13» марта 2017 года № 1.

Дата и место проведения общего собрания: «13» марта 2017 г., во дворе жилого дома № 27 по ул. Спиридонова в п. Надвоицы в 18 час. 00 мин.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Спиридонова, д. 27

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: _____, квартира № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

Председательствующий на общем собрании: _____

Секретарь общего собрания: _____

Лица, принявшие участие в общем собрании:

присутствующие: список присутствующих прилагается (Приложение № 1).

приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 635,1

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 486,3

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 635,1 кв.м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе председательствующего и секретаря общего собрания.

Вопрос № 2: Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Надвоицкая управляющая компания» с 31 марта 2017 года.

Вопрос № 3: Принятие решения о заключении собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Комфорт» с 01 апреля 2017 года, сроком действия на 5 лет.

Вопрос № 4: Принятие решения об уполномочивании ООО «Комфорт» направить в Государственную жилищную инспекцию, администрацию Надвоицкого городского поселения, ООО «Надвоицкая управляющая компания» уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.

Вопрос № 5: Принятие решения об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.

Вопрос № 6: Принятие решения об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и их стоимости в сумме 18 руб. 89 коп.

Вопрос № 7: Принятие решения об обязанности ООО «Надвоицкая управляющая компания» передать ООО «Комфорт» техническую документацию на многоквартирный жилой дом и иные связанные с управлением данным домом документы, в том числе, информацию по собранным и неосвоенным денежным средствам за капитальный ремонт и текущий ремонт общего имущества, а также обеспечить ООО «Комфорт» доступ в подвальные и чердачные помещения многоквартирного жилого дома и передать ключи от подвальных и чердачных помещений указанного многоквартирного жилого дома.

Вопрос № 8: Принятие решения об обязанности ООО «Надвоицкая управляющая компания» передать ООО «Комфорт» собранные с собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома неосвоенные денежные средства за капитальный ремонт и текущий ремонт общего имущества; средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ.

Вопрос № 9: Принятие решения о представлении права ООО «Комфорт» совершать от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома все процессуальные действия в судах общей юрисдикции с правом представителя на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег; в арбитражных судах с правом представителя на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества на всех стадиях процесса судебного процесса, в том числе, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, на весь срок действия договора управления

Вопрос № 10: Принятие решения о внесении платы собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Вопрос № 11: Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос № 12: Принятие решения об определении места информирования собственников помещений дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома.

Вопрос № 13: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: председательствующий и секретарь общего собрания.

Вопрос № 14: Принятие решения об определении места и адреса о хранении протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: первый экземпляр - у инициатора данного собрания (кв. № 2); второй экземпляр - в ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1). Наличие или отсутствия кворума общего собрания:

да

Основная часть протокола общего собрания.

Обсуждения, предложения и решения по повестке дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания. Предлагается выбрать _____
председательствующим; _____ секретарем собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести данный вопрос на голосование.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	—	—

Решение: принято

Вопрос № 2: Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Надвоицкая управляющая компания» с 31 марта 2017 года.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести данный вопрос на голосование.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	—	—

Решение: принято

Вопрос № 3: Принятие решения о заключении собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Комфорт» с 01 апреля 2017 года, сроком действия на 5 лет.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести данный вопрос на голосование.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,64 %	—	9,36 %

Решение: принято

Вопрос № 4: Принятие решения об уполномочивании ООО «Комфорт» направить в Государственную жилищную инспекцию, администрацию Надвоицкого городского поселения, ООО «Надвоицкая управляющая компания» уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести данный вопрос на голосование.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	—	—

Решение: принято

Вопрос № 5: Принятие решения об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести данный вопрос на голосование.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	—	—

Решение: принято.

Вопрос № 6: Принятие решения об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и их стоимости в сумме 18 руб. 89 коп.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести данный вопрос на голосование.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	—	—

Решение: принято.

Вопрос № 7: Принятие решения об обязанности ООО «Надвоицкая управляющая компания» передать ООО «Комфорт» техническую документацию на многоквартирный жилой дом и иные связанные с управлением данным домом документы, в том числе, информацию по собранным и неосвоенным денежным средствам за капитальный ремонт и текущий ремонт общего имущества, а также обеспечить ООО «Комфорт» доступ в подвальные и чердачные помещения многоквартирного жилого дома и передать ключи от подвальных и чердачных помещений указанного многоквартирного жилого дома.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести данный вопрос на голосование.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,51%	—	13,49%

Решение: принято.

Вопрос № 8: Принятие решения об обязанности ООО «Надвоицкая управляющая компания» передать ООО «Комфорт» собранные с собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома неосвоенные денежные средства за капитальный ремонт и текущий ремонт общего имущества; средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести данный вопрос на голосование.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	—	—

Решение: принято.

Вопрос № 9: Принятие решения о представлении права ООО «Комфорт» совершать от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома все процессуальные действия в судах общей юрисдикции с правом представителя на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег; в арбитражных судах с правом представителя на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества на всех стадиях процесса судебного процесса, в том числе, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, на весь срок действия договора управления.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести данный вопрос на голосование.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	—	—

Решение: принято.

Вопрос № 10: Принятие решения о внесении платы собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести данный вопрос на голосование.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
23,46%	9,36%	67,18%

Решение: не принято.

Вопрос № 11: Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести данный вопрос на голосование.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9,97%	9,36%	80,67%

Решение: не принято.

Вопрос № 12: Принятие решения об определении места информирования собственников помещений дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести данный вопрос на голосование.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	—	—

Решение: принято.

Вопрос № 13: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: председательствующий и секретарь общего собрания.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести данный вопрос на голосование.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	—	—

Решение: принято.

Вопрос № 14: Принятие решения об определении места и адреса о хранении протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: первый экземпляр - у инициатора данного собрания (кв. № 2); второй экземпляр - в ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести данный вопрос на голосование.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	—	—

Решение: принято.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: первый экземпляр – у инициатора собрания в кв. № 0; второй экземпляр - в ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1).

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 - Сообщение о проведении общего собрания;

Приложение № 2 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Секретарь общего собрания:


