

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

«15» марта 2017 г.

Адрес многоквартирного дома: РК, п. Надвоицы, ул. Петрозаводская, д. 3.

Инициатор проведения общего собрания: ~~Полковник Тимонин Ю. Ю.~~, кв. 18.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата начала и дата окончания общего собрания: «2» марта - «15» марта 2017 г.

Место приема решений и место подведения итогов голосования: РК, п. Надвоицы, ул. Заводская, приёмная управляющей организации ООО «Комфорт».

Общая площадь помещений в доме – 2841,1 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 2746,8 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 94,3 м².

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 3 по ул. Петрозаводская в п. Надвоицы проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений было размещено на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома за десять дней до даты его проведения.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 2174,6 м², что соответствует 76,54 % голосов. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование правомочно (имеет кворум).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Итоги голосования:

Вопрос № 1: Принятие решения

- о разработке проекта на узел учета тепловой энергии и теплоносителя и его согласование с теплоснабжающей организацией ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС»;
- о поручении управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договор подряда на выполнение работ по разработке проекта с ООО «КарелЭнергоПроект» (свидетельство 001360566);
- об утверждении стоимости расходов на разработку проекта всего на сумму 15000 (пятнадцать тысяч) руб. 00 коп;

ООО «КОМФОРТ»

ВХД. № 99

«22» 03 2017г.

- об утверждении порядка финансирования расходов на разработку проекта: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,88 %	НЕТ	2,12 %

Решение по вопросу № 1 ПРИНЯТО.

Вопрос № 2: Принятие решения

- об установке приборов учета тепловой энергии в МКД № 3 по ул. Петрозаводская в п. Надвоицы. Приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию;
- об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 274363 (двести семьдесят четыре тысячи триста шестьдесят три) руб. 00 коп.;
- об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ по установке приборов учета тепловой энергии: за счет имеющихся средств на лицевом счете дома:
51215,00 руб. - средства собственников помещений, перечисленные предыдущей управляющей организацией ООО «Теплоресурс плюс»;
137825,00 - целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ;
85323,00 руб. - за счет будущих платежей на установку приборов учета тепловой энергии.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,58 %	4,42 %	НЕТ

Решение по вопросу № 2 ПРИНЯТО.

Вопрос № 3: Принятие решения включение в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 3 по ул. Петрозаводская в п. Надвоицы с 01.03.2017г. следующей статьи расходов: «Установка приборов учета тепловой энергии», стоимостью 11 рублей на 1 м² с периодичностью «по мере накопления средств», сроком на 3 месяца.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,58 %	4,42 %	НЕТ

Решение по вопросу № 3 ПРИНЯТО.

Вопрос № 4: Принятие решения

- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – ~~Иванов Иван Иванович~~, кв. ~~12~~

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	НЕТ	НЕТ

Решение по вопросу № 4 ПРИНЯТО.

Вопрос № 5: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов - [подпись], кв. № 1; представитель управляющей организации;
- об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	НЕТ	НЕТ

Решение по вопросу № 5 ПРИНЯТО.

Приложения:

- № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - 1 л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;
- № 3. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 47 л.

Подписи:

Директор
ООО «Комфорт»

[подпись]

Чечина Н. Д. 15.03.2017г

(подпись, Ф.И.О., дата)

Собственник
жилого помещения № 1

[подпись]

[подпись]

15.03.2017г

(подпись, Ф.И.О., дата)