

ПРОТОКОЛ №3.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

п.Надвоицы

"2" апреля 2017г.

Адрес многоквартирного дома: РК, п.Надвоицы, ул. Петрозаводская, д.3

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [REDACTED], кв. 12

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Дата начала и дата окончания общего собрания: "1" апреля - "2" апреля 2017г.

Место приема решений и место проведения итогов голосования: РК, п.Надвоицы, ул. Петрозаводская, д.3, кв.12

Общая площадь помещений в доме: 2841,1 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан: 2746,8 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 94,3 кв.м.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме №3 по ул. Петрозаводской в п. Надвоицы проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений было размещено на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома за 10 дней до даты его проведения.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 2060,1 кв.м., что соответствует 75% голосов. Принявшим участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование правомочно (имеет кворум).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Итоги голосования:

Вопрос №1: Избрание председателя собрания и секретаря Собрания:

Председатель собрания - [REDACTED], кв. 12;

Секретарь собрания - [REDACTED], кв. 12;

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	нет	нет

Решение по вопросу №1 принято.

Вопрос №2: Принятие решения о сохранении порядка информирования собственников помещений дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома со дня выбора управляющей организации ООО "Комфорт".

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	нет	нет

Решение по вопросу №2 принято.

ООО «КОМФОРТ»
ВХД. № 128
"06" 04. 2017г.

Вопрос №3: Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, - пункт 5.3. изложить в следующей редакции:

5.3. Целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ, формируются на лицевом счете многоквартирного дома и могут быть расходованы Управляющей организацией на основании:

1. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на услуги и работы, перечисленные в решении такого собрания, в том числе по стоимости, утвержденной общим собранием;
2. На основании письменных обращений (заявлений) собственников помещений на следующие услуги и работы не предусмотренные утвержденным перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- * Замена аварийных стояков холодного/горячего водоснабжения, канализации, центрального отопления;
- * Замена аварийных участков розливов холодного/горячего водоснабжения, центрального отопления, отводов канализации;
- * Замена аварийных магистральных сетей электропроводки;
- * Выборочный ремонт (замена) кровли;

Стоимость работ в обязательном порядке определяется сметами, которые рассчитываются Управляющей организацией на основе сметно-нормативной базы в строительстве РК, которая формируется Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РК. Результат выполненных работ оформляется актом выполненных работ с приложением сметы и приложением не менее шести собственников помещений с обязательным включением в их число старшего по дому.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	нет	нет

Решение по вопросу №3 принято.

Вопрос №4: Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (внесение платы собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям);

Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определять исходя из норматива потребления коммунальной услуги, установленного правительством РФ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	нет	нет

Решение по вопросу №4 принято.

Вопрос №5: Принятие решения об утверждении минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствие Постановлению Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" и их стоимости в размере 19,48 руб. На 1 кв.м. в месяц.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	нет	нет

Решение по вопросу №5 принято.

Подписи:

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Приложения:

1. решения собственников помещений - 45 л;
2. сообщение - 1 л.