

**ПРОТОКОЛ № 6/н**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

п. Надвоицы

«19» июня 2017 г.

Адрес многоквартирного дома: РК, п. Надвоицы, ул. Мира, д. 7.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Управляющая организация ООО «Комфорт», ОГРН 1141032000361.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата начала и дата окончания общего собрания: «6» июня - «13» июня 2017 г.

Место приема решений и место подведения итогов голосования: РК, п. Надвоицы, ул. Заводская, приёмная управляющей организации ООО «Комфорт».

Общая площадь помещений в доме – 4516,3 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 4167,3 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 349,0 м<sup>2</sup>.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 7 по ул. Мира в п. Надвоицы проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений было размещено на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома за десять дней до даты его проведения.

**Повестка дня данного собрания:**

**Вопрос № 1:** Избрание председателя Собрания и секретаря Собрания.

**Вопрос № 2:** Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по Замене розлива канализации в подвале по адресу: ул. Мира, д. № 7 в п. Надвоицы и утверждению сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму **229766 (двести двадцать девять тысяч семьсот шестьдесят шесть) руб. 00 коп.**
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ по Замене розлива канализации в подвале - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ по Замене розлива канализации в подвале – Богданова Л. М.;
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов по Замене розлива канализации в подвале в размере 229766,00 рублей за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

**Вопрос № 3:** Принятие решения

- ✓ о реконструкции узла учета тепловой энергии в соответствии требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 г. "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя";
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение реконструкции всего на сумму **239335 (двести тридцать девять тысяч триста тридцать пять) руб. 00 коп.**
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение реконструкции: включение в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 7 по ул. Мира в п. Надвоицы с 01.06.2017г. следующей статьи расходов: «Реконструкция узла учета тепловой энергии», стоимостью 17,66 рубля на 1 м<sup>2</sup> с периодичностью «по мере накопления средств», сроком на 3 месяца;
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации на проведение реконструкции - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская. ИНН 1006012766);

ООО «КОМФОРТ»  
ВХД. № 284-1  
«19» 06. 2017г.

Протокол от 19.06.2017 г. 1



**Вопрос № 4:** Принятие решения

- ✓ о проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования (ППРФ № 410 от 14.05.2013г., приказ Ростехнадзора № 613 от 17.12.2013г.);
- ✓ об утверждении стоимости расходов на проведение технического диагностирования ВДГО всего на сумму **134000 (сто тридцать четыре тысячи) руб. 00 коп.**
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение технического диагностирования ВДГО: включение в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 7 по ул. Мира в п. Надвоицы с 01.06.2017г. следующей статьи расходов: «Техническое диагностирование ВДГО», стоимостью 9,89 рублей на 1 м<sup>2</sup> с периодичностью «по мере накопления средств», сроком на 3 месяца;
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение технического диагностирования ВДГО - ООО «Карельский ресурс».

**Вопрос № 5:** Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

**Вопрос № 6:** Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт: размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт должен быть равен минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Республики Карелия. (В период с 1 января по 30 июня 2017 года – 6,30 рубля на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц; в период с 1 июля по 31 декабря 2017 года – 6,95 рубля на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц).

**Вопрос № 7:** Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» (ИНН 1006012766).

**Вопрос № 8:** Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение № 8628.

**Вопрос № 9:** Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт».

Взносы на капитальный ремонт на специальный счет вносятся ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

**Вопрос № 10:** Принятие решения о включении в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 7 по ул. Мира в п. Надвоицы следующей статьи расходов: «Представление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы» в размере 0,98 рубля на 1 м<sup>2</sup>, с периодичностью «постоянно».

**Вопрос № 11:** Принятие решения

- ✓ об определении ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор собрания;
- ✓ об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок до 17-00<sup>мск</sup> часов 13 июня 2016 года по адресу: 186430, РК, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Заводская, приемная ООО



«Комфорт».

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 1532,20 м<sup>2</sup>, что соответствует 33,92 % голосов. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, не имело указанного в части 3 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ кворума. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Мира в п. Надвоицы признано несостоявшимся.

**Приложения:**

- № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - 1 л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;
- № 3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о регистрации в администрации Надвоицкого городского поселения - 1 л.;
- № 4. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.;
- № 5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 36 л.;
- № 6. Недействительные решения собственников помещений многоквартирного дома (голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются) - 1 л.

Директор ООО «Комфорт»

*И.Д. Семенов* 19.06.2017 г.

Заместитель директора  
ООО «Комфорт»

*О.А. Рубцова* 19.06.2017 г.