

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. Мира, дом № 5

«16» февраля 2017 г.

п. Надвоицы

Инициатор собрания: [Инициатор собрания] – собственник жилого помещения № 4

Форма проведения данного собрания – очная.

Дата, место, время проведения данного собрания: 16 февраля 2017 г., двор жилого дома № 5 по ул. Мира в п. Надвоицы, 18 час., 00 мин.

Общая площадь помещений в доме составляет 1252,64 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 1210,91 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 41,73 м².

С целью реализации положений Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 5 по ул. Мира в п. Надвоицы проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений (приложение № 1) было размещено на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома за десять дней до даты его проведения.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в очной форме, предусматривающей возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 821,21 м², что соответствует 65,56 % голосов. Список лиц, присутствующих на общем собрании прилагается (приложение № 2). Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование правомочно (имеет кворум). Таблица подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 5 ул. Мира п. Надвоицы от 16.02.2017 прилагается (приложение № 3).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном Кодексе порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Избрание председателя Собрания и секретаря Собрания.

Вопрос № 2: Принятие решения

- о разработке проекта измерительной системы узла учета тепловой энергии и его согласование с теплоснабжающей организацией ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС»;
- об утверждении стоимости расходов на разработку проекта всего на сумму 15000 (пятнадцать тысяч) руб. 00 коп.;
- об утверждении порядка финансирования расходов на разработку проекта:
- за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

ООО «КОМФОРТ»
ВХД. № 4
10.03.2017 г.

Вопрос № 3: Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт» (1 экз.), у инициатора данного собрания (1 экз.).

Итоги голосования:

Вопрос № 1: Избрание председателя Собрания и секретаря Собрания.

СЛУШАЛИ: [подпись], собственника жилого помещения № 29.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Собрания - [подпись], собственника жилого помещения № 29, секретарем Собрания - [подпись] - собственника жилого помещения № 29.

РЕШИЛИ: «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Вопрос № 2: Принятие решения

- о разработке проекта измерительной системы узла учета тепловой энергии и его согласование с теплоснабжающей организацией ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС»;
- об утверждении стоимости расходов на разработку проекта всего на сумму 15000 (пятнадцать тысяч) руб. 00 коп.;
- об утверждении порядка финансирования расходов на разработку проекта: - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

СЛУШАЛИ: Неретину Раису Павловну, собственника жилого помещения № 29.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить УО ООО «Комфорт» разработать проект измерительной системы узла учета тепловой энергии и согласовать его с теплоснабжающей организацией ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС». Утвердить стоимость расходов на разработку проекта согласно расчету ООО «Комфорт» (приложение № 4) в сумме 15000 (пятнадцать тысяч) руб. 00 коп. Утвердить порядок финансирования расходов на разработку проекта: за счет платежей собственников помещений в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

РЕШИЛИ: «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Вопрос № 3: Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт» (1 экз.), у инициатора данного собрания (1 экз.).

СЛУШАЛИ: Неретину Раису Павловну, собственника жилого помещения № 29.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола данного собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт» (1 экз.), у инициатора данного собрания (1 экз.).

РЕШИЛИ: «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Приложения:

№ 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - 1 л.;

№ 2. Список лиц, присутствующих на общем собрании - 1 л.;

№ 3. Таблица подсчета голосов собственников помещений - 1 л.;

№ 4. Расчет затрат на выполнение работ по разработке проекта узла учета тепловой энергии - 1 л.

Председатель
собрания _____

[подпись] _____
(подпись, Ф.И.О., дата)

Секретарь
собрания _____

[подпись] _____
(подпись, Ф.И.О., дата)