

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
в форме очно-заочного голосования

27.02.2017

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, пгт Надвоицы, пр. Metallургов д. 20
Республика Карелия,

Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили: ~~Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили: [REDACTED]~~ (кв. № 1)

Место проведения общего собрания: Республика Карелия, пгт Надвоицы, пр. Metallургов, двор дома № 20

Дата проведения общего собрания (очная часть): 27 февраля 2017 года, 18:30

Начало приема решений собственников — «28» февраля 2017 года с 9:00. Прием решений осуществлялся членами Совета дома в квартире (почтовом ящике) № 61 ежедневно с 9:00 до 21:00. Срок окончания приема бюллетеней 7 марта 2017 года, в 21:00.

Присутствующие: собственники жилых помещений МКД (Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД).

Приглашенные: Представитель администрации Надвоицкого городского поселения Бондарева Калерия Евгеньевна, директор управляющей организации ООО «Комфорт» Чеканова Надежда Деаритовна

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

Общая площадь помещений многоквартирного дома 5 245.50 м²

Площадь жилых и нежилых помещений дома 4018,3 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений из расчета 1 голос — 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

- Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 2683,1 кв.м, что составляет 66,77 % голосов всех собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания;
2. Об определении места хранения документов Собрания;
3. Об обращении в администрацию Надвоицкого городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 20 по пр. Metallургов в муниципальную программу формирования комфортной городской среды;
4. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), согласно Приложению № 2;
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству;
6. Об избрании представителей (уполномоченных) на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

ООО «КОМФОРТ»
ВХД. № 275
«13» 06. 2017г.

Итоги голосования:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результат голосования (кол-во голосов, %)
1.	Избрание председателя общего собрания, секретаря и состав счетной комиссии.	
1.1.	Слушали: Председателя Совета дома [REDACTED] ч.	
1.2.	Предложено: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED] а. Избрать секретарем счетной комиссии [REDACTED] у. Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: 1. [REDACTED] а (кв.№ [REDACTED]), 2. [REDACTED] а (кв.№ [REDACTED]), 3. [REDACTED] ич (кв.№ [REDACTED]).	
1.3.	Решили по первому вопросу: председателем общего собрания собственников помещений МКД избрать [REDACTED] а. Секретарем счетной комиссии избрать [REDACTED] у. Избрать счетную комиссию в составе: 1. [REDACTED] а (кв.№ [REDACTED]), 2. [REDACTED] а (кв.№ [REDACTED]), 3. [REDACTED] ич (кв.№ [REDACTED]).	ЗА – 2635,1 кв.м. – 65,58%, Против - 48 кв.м. – 1,19%, Воздержалось – 0 кв.м. – 0%.
2.	Утверждение места хранения протокола общего собрания	
2.1.	Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома Князева Александра Николаевича. Согласно ЖК РФ должно быть обеспечено хранение всех документов общего собрания МКД и определено место хранения.	
2.2.	Предложено: утвердить местом хранения протокола и документов общего собрания: пгт Надвоицы, пр.Металлургов 20, кв 61	
2.3.	Решили по второму вопросу: утвердить местом хранения протокола и документов общего собрания: пгт Надвоицы, пр.Металлургов 20, кв [REDACTED]	ЗА – 2635,1 кв.м. – 65,58 %, Против - 48 кв.м. – 1,19 %, Воздержалось – 0 кв.м. – 0 %.
3.1.	Принятие решения об обращении в администрацию Надвоицкого городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 20 по пр.Металлургов в муниципальную программу формирования комфортной городской среды	
3.2.	Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома [REDACTED] Об условиях муниципальной программы формирования комфортной городской среды и критериях отбора победителей.	
3.3.	Предложено: Принять решение об обращении в администрацию Надвоицкого городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 20 по пр.Металлургов в муниципальную программу формирования комфортной городской среды	
3.4.	Решили по третьему вопросу: Принять решение об обращении в администрацию Надвоицкого городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 20 по пр.Металлургов в	ЗА – 2627,6 кв.м. – 65,39 %, Против - 0 кв.м. – 0 %, Воздержалось – 55,5 кв.м. – 1,38 %.

	муниципальную программу формирования комфортной городской среды	
4.1.	Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования комфортной городской среды, согласно Приложению № 2	
4.2.	Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома Князева Александра Николаевича. О перечне работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству.	
4.3.	Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования комфортной городской среды, согласно Приложению №2	
4.4.	Решили по четвертому вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования комфортной городской среды, согласно Приложению № 2	ЗА – 2534,5 кв.м. – 63,07 %, Против – 148,6 кв.м. – 3,7 %, Воздержалось – 0 кв.м. – 0 %.
5.1.	Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования комфортной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	
5.2.	Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома Князева Александра Николаевича. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования комфортной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	
5.3.	Предложено: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству (в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования комфортной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в	

	соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации)	
5.4.	Решили по пятому вопросу: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования комфортной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	ЗА – 2549,9 кв.м. – 63,46 %, Против – 133,2 кв.м. – 3,31 %, Воздержалось – 0 кв.м. – 0 %.
6.1.	Избрание представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.	
6.2.	Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома Клизова Александра Николаевича . Об избрании представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.	
6.3.	Предложено: Избрать представителями уполномоченными на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории: Клизова Александра Николаевича (кв. № 11); Павлова Александра Сергеевича (кв. № 11)	
6.4.	Решили по шестому вопросу: Избрать представителями, уполномоченными на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории: Клизова Александра Николаевича (кв. № 11); Павлова Александра Сергеевича (кв. № 11)	ЗА – 2586,8 кв.м. – 64,38%, Против – 96,3 кв.м. – 2,4 %, Воздержалось – 0 кв.м. – 0 %.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании МКД;
2. Перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования комфортной городской среды.
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего Собрания;
4. Решения собственников помещений в МКД - 56 шт.
5. Уведомление о проведении общего Собрания;

Председатель Собрания:

_____/ Шел 27 февраля 2017 года

Секретарь счетной комиссии:

_____/ Севсеф 27 февраля 2017 года

Счетная комиссия:

_____/ Штаа 27 февраля 2017 года

_____/ Взфм 27 февраля 2017 года

_____/ Свх 27 февраля 2017 года

Инициаторы собрания: Князев Александр Николаевич (кв. № 61)