

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

«13» апреля 2017 г.

Адрес многоквартирного дома: РК, п. Надвоицы, пр. Metallургов, д. 20.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [REDACTED], кв. № 21.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата начала и дата окончания общего собрания: «27» марта - «09» апреля 2017 г.

Место приема решений и место подведения итогов голосования: РК, п. Надвоицы, пр. Metallургов, д. № 20, кв. № 21.

Общая площадь помещений в доме – 4018,3 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 3843 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 175,3 м².

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 20 по пр. Metallургов в п. Надвоицы проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений было размещено на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома за десять дней до даты его проведения.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 2492 м², что соответствует 62 % голосов. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование правомочно (имеет кворум).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Итоги голосования:

Вопрос № 1: Принятие решения

- о передаче во временное владение и пользование части общего имущества (подвальное нежилое помещение площадью 97,5 м² для размещения Надвоицкого газового участка АО «Карелгаз») посредством заключения договора аренды общего имущества многоквартирного дома № 20 по пр. Metallургов в п. Надвоицы с АО «Карелгаз»;
- об утверждении ежемесячной платы по договору аренды общего имущества многоквартирного дома в размере 5000 руб. Установить, что размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год.

«За»	«Против»	«Воздержался»
100 %	нет	нет

Решение по вопросу № 1 ПРИНЯТО.

Вопрос № 2: Принятие решения

- о поручении управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договор аренды общего имущества многоквартирного дома № 20 по пр. Metallургов в п. Надвоицы с АО «Карелгаз»;

ООО «КОМФОРТ»
ИДЛ-144
13-04-2017

- при желании Арендатора продлить аренду общего имущества многоквартирного дома после истечения срока действия договора;
- об утверждении ежемесячного вознаграждения управляющей организации ООО «Комфорт» за осуществление бухгалтерского сопровождения заключенного договора аренды в размере 650,00 руб.;
- об утверждении порядка финансирования вознаграждения: самостоятельное ежемесячное удержание денежных сумм путем взаимозачета из имеющихся на лицевом счете дома средств от оплаты за аренду общего имущества многоквартирного дома. Утверждение представителя собственников помещений уполномоченного контролировать списание средств и подписывать от имени собственников бухгалтерские документы, касающиеся удержания денежных сумм путем взаимозачета – Игнатьева Александра Владимировна, кв. № 10.

«За»	«Против»	«Воздержался»
100 %	нет	нет

Решение по вопросу № 2 ПРИНЯТО.

Вопрос № 3: Принятие решения:

- о проведении работ по Замене запорной арматуры на розливе системы отопления в подвале дома № 20 по пр-т Metallurgov в п. Надвоицы и утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 30101 (тридцать тысяч сто один) руб. 00 коп.
- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – Игнатьева Александра Владимировна, кв. № 10.
- об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в размере 30101,00 рублей за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

«За»	«Против»	«Воздержался»
100 %	нет	нет

Решение по вопросу № 3 ПРИНЯТО.

Вопрос № 4: Принятие решения:

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Игнатьева Александра Владимировна, кв. № 10; Игнатьева Александра Владимировна, кв. № 10;
- об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт».

«За»	«Против»	«Воздержался»
100 %	нет	нет

Решение по вопросу № 4 ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
2. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 53 листах.

Подписи:

1. Собственник жилого помещения № 10

Игнатьева Александра Владимировна

2. Собственник жилого помещения № 10

Игнатьева Александра Владимировна